



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» марта 2022 г.

№69

**Об утверждении акта межведомственной комиссии
муниципального района «Дербентский район»
от 22 июня 2021 года № 7**

Во исполнение определения Дербентского городского суда от 03 июня 2021 года, акта межведомственной комиссии муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 года № 7, а так же на основании обращения гр. Рамазанова Мусабег Абдуллабеговича, о признании помещения (квартиры), общей площадью - 50,5 кв. м. расположенного по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, жилым помещением в виде индивидуального жилого дома, правообладателем, которого в равных долях являются Рамазанов М.А., Рамазанова А.П., Рамазанова А.М., Рамазанов В.М., Рамазанов А.М., руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131—ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 11.07.2017 г. № 243 «О порядке перевода жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, переустройства и (или) перепланировки помещений в жилых домах и нежилых зданиях на территории муниципального района «Дербентский район»», **постановляю:**

1. Утвердить акт межведомственной комиссии муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 года № 7.
2. Признать жилое помещение (квартиру), общей площадью - 50,5 кв. м., расположенное по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, индивидуальным жилым домом, в соответствии Экспертным исследованием № 17-06/21, проведенным судебным экспертом- оценщиком Абдуллаевым Т.М., имеющего допуск к данному виду работ.

3. Присвоить жилому помещению, указанному в п. 2 настоящего постановления юридический адрес: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5/1.
4. Данное жилое помещение - индивидуальный жилой, расположенный по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5/1 подлежит регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Дагестан.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.G. Ragimov', is written over the seal.

М.Г. Рагимов



**МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

АКТ № 7

**принятия решения о признании помещения жилым помещением
в виде индивидуального жилого дома**



город Дербент

«22» июня 2021г.

АКТ

межведомственной комиссии администрации муниципального района «Дербентский район»

принятия решения о признании помещения (квартиры), общей площадью - 50,5 кв. м., расположенного по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, жилым помещением в виде индивидуального жилого дома.

«22» июня 2021г.

г. Дербент

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии - Аллахвердиев Э.Р. - Заместитель главы МР «Дербентский район»
2. Заместитель председателя комиссии - Зейфетдинов М.Б. - Врио начальника МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район»

Члены комиссии:

3. Ибрагимов В.Ф. - Начальник отдела строительства и архитектуры администрации МР «Дербентский район»
4. Рамазанов Р.А. - Начальник ОНД № 7 по г. г. Дербент, Дагестанские Огни, Дербентскому и Табасаранскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД
5. Исмиханова Е.М. - Заместитель начальника МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район»
6. Оруджев Ф.А. - Специалист ООО «Граунд Инжиниринг»
7. Ахмедов Ф.Ф. - Начальник отдела жилищной политики МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район»
8. Мирзоев М.А. - главный специалист отдела ГО и ЧС администрации МР «Дербентский район»

Комиссии представлена следующая документация:

1. Заявление о признании помещения (квартиры), общей площадью - 50,5 кв. м., расположенного по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, жилым помещением в виде индивидуального жилого дома, от 07.06.2021 года № 685-з на 2 листах в 1 экземпляре.
 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2016 года, о чём в ЕГРП сделаны следующие записи: № 05-05/008-05/371/001/2016-1013/2 от 25.07.2016 г. правообладатель Рамазанов Мусабег Абдуллабегович, № 05-05/008-
-

05/371/001/2016-1013/3 от 25.07.2016 г. правообладатель Рамазанова Арина Пир - магомедовна, 05-05/008-05/371/001/2016-1013/4 от 25.07.2016 г. правообладатель Рамазанова Амина Мусабеговна, 05-05/008-05/371/001/2016-1013/5 от 25.07.2016г. правообладатель Рамазанов Велибег Мусабегович, 05-05/008-05/371/001/2016-1013/6 от 25.07.2016 г. правообладатель Рамазанов Ахмад Мусабегович на 3 листах в 1 экземпляре.

3. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2016 г. на 3 листах в 1 экземпляре.

4. Передаточный акт от 06.06.2016 г.

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

6. Приказ Директора совхоза «Геджух» от 23.12.1991 г. № 113-Д.

7. Экспертное исследование № 17-06/21 (исследование произвёл судебный эксперт оценщик, имеющий допуск к данному виду работ Абдуллаев Торез Магомедович).

Заключение:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 27.07.2020 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также со статьёй 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилым домом признаётся индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

С учётом представленных документов, мнением членов межведомственной комиссии, а также в соответствии с экспертным исследованием № 17-06/21 произведённым судебным экспертом оценщиком Абдуллаевым Торезом Магомедовичем, имеющим допуск к данному виду работ, с выездом на место межведомственная комиссия администрации муниципального района «Дербентский район» считает возможным признать помещение (квартиру), общей площадью - 50,5 кв. м., расположенное по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, жилым помещением в виде индивидуального жилого дома и присвоить ему отдельный почтовый адрес.

Решение:

1. Признать помещение (квартиру), общей площадью - 50,5 кв. м., расположенное по адресу: РД, Дербентский район, с. Геджух, ул. М. Гаджиева, д. 5, кв. 1, жилым помещением в виде индивидуального жилого дома и присвоить ему отдельный почтовый адрес.
2. Направить настоящий акт и принятое решение межведомственной комиссии администрации муниципального района «Дербентский район» на утверждение Главе муниципального района «Дербентский район».