



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2022 г.

№32

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального района «Дербентский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 15.10.2021 г. № 1/11 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Дербентский район» **постановляю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого органом муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Дербентский район».
2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановой выездной проверки.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» (<https://www.derbrayon.ru>).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Абакарова Г.А.

Глава муниципального
района «Дербентский район»



М.Г. Рагимов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
«Дербентский район»
от «16» февраля 2022 г. №32

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля и реквизиты нормативного правового акта об утверждении
формы
проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района «Дербентский район»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя:

9

идентификационный номер
налогоплательщика

и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя _____ ;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:

2. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие:

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее - МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее - Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее - Правила № 354).				

2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; - пункты 10, 11, 13, 31, 40, 43, 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354. 				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1,2.1 -2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил 				

		<p>изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491);</p> <p>- пункт 1 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил №416;</p> <p>- пункт 4.1 постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.</p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491;</p> <p>- пункт 9 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил №416;</p> <p>- пункт 4.2.3 Правил № 170</p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>- части 1 -1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491;</p> <p>- пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.3 Правил № 170</p>				

7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил №491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 				
8	Соблюдаются ли	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи				

	обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	161ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил №416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункты «д» пункта 4 Правил №416; - пункт 4.5 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1-4.4.16 Правил № 170				
И	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил №491; - пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил №416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил №491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил №416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил №491; - подпункт «д» пункта 4 Правил №416; - пункт 5.6 Правил № 170				

15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 ст. 161ЖК РФ.				
----	--	-------------------------	--	--	--	--

	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, п. п. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 3, 3.1 ,5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; - пункты 31, 59 (1), 60(1) Правил № 354; - пункт 4 Правил № 416.				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	- пункт 22 Постановления № 290; п. 10, п. п. «а» п. 11 Правил №491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД? '	- пункт 21 Постановления № 290; п. 10, п. п. «к» п. 11 Правил №491.				

**Подлежит обязательному} заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

« ____ » _____ 20____ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица
контрольного органа муниципального жилищного контроля,
заполнившего проверочный лист)

20____ Г.