ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение "село Кала " Дербентского района.

Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «село Кала» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с.Кала ул. Интернациональная д.1, 11 часов 00 минут, 29 марта 2019 года

Способ информирования общественности:

Материалы **и** информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального Плана муниципального образования сельское поселение «село Кала» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и на официальном сайте администрации сельского поселения «село Кала» (http://adminkala.ru) размещено в газете «Дербентские известия» от 12.02.2019 года № 11(10356).

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «село Кала» - **Шихалиев Н.П.**

Заместитель главы администрации с/п «село Кала» - **Бабаева С.К.**

Депутат Собрания депутатов с/п " село Кала " **Меджидов Ш.Н.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек из числа жителей «село Кала» Керимханов Р.К. Аюбов Р.Г. Сеидов А.С. Тагиров Р.Т. Алибекова З.А. Гасанова Ф.И. Шихахмедова А.З. Джамалутдинов М.Д.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил Генерального плана сельского поселения «село Кала» Дербентского район РД, разработанного **ООО НИИ "Земля и город"** в соответствии с муниципальным контрактом №73-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Кала".

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения " село Кала " Дербентского района» №105 от 28.02.2019г.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения «село Кала», Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Заместителя главы администрации Дербентского района - **Гаджимурадова А.Ш.**

- Главы администрации МО с/п «село Кала» - **Шихалиева Н.П.**

- Главного архитектора Дербентского района – **Кахриманова М.А.**

- Главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства- **Ширалиева А.Ш.**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана сельского поселения «село Кала», разработан ООО НИИ "Земля и город" в соответствии с муниципальным контрактом №73-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Кала ", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации Дербентского района - Гаджимурадов А.Ш. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом Генерального плана сельского поселения " село Кала " Дербентского района,
- проектами карт (схем), на которых отображена информация о границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного генерального плана для населенного пункта.

Глава сельского поселения " село Кала " **Шихалиев Н.П.** также ознакомил участников публичных слушаний с проектом генерального плана сельского поселения " село Кала " и разъяснил присутствующим о необходимости и важности разработки и утверждения генерального плана для развития сельского поселения " село Кала ".

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Кахриманов М.А. ознакомил участников публичных

слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения " село Кала ", обратил внимание присутствующих на то, что в проекте генерального плана имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах газопроводов и нефтепроводов высокого давления и сведения о планируемом строительстве новой федеральной автодороги "объезд г. Дербент". Отметил что при разработке направления развития сельского поселения " село Кала " в перспективу развития включены части земель прилегающих к населенному пункту и не представляющие особой ценности, для какой либо сельскохозяйственной деятельности или производства.

Председатель комиссии предложил выслушать, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. по существу проекта Генерального плана.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией:

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана поселений муниципальных образований, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Основные задачи генерального плана:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии предложил выслушать, представителей разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилова Расула Магомедовича, Бабаеву Луизу Сергеевну, Кухмазова Шмиля Альзамовича, по существу проекта Генерального плана.

Выступил **представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Расул Магомедович:**

Ознакомил участников публичных слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения " село Кала " . Разъяснил необходимость разработки генерального плана и основные направления развития населенного пункта, указал проблемные вопросы образования

населенного пункта, в непосредственной близости от федеральной дороги, возможность размещения объектов инфраструктуры на участках перспективного развития поселения. При разработке Генерального плана сельского поселения "село Кала" учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселениях предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы:

Участник публичных слушаний Джамалутдинов М.Д. Керимханов Р.К. Аюбов Р.Г. Сеидов А.С. жители с.Кала Дербентского района обратились со следующими вопросами:

- о возможности включения части территории сельского поселения "**село Кала**" фактически занятого жилищным строительством в границы населенного пункта так как люди в настоящее время при регистрации прав собственности на земельные участки и жилые дома зачастую получают отказы от регистрирующих органов, так как территория фактически расположена за границами населенного пункта;
- о необходимости планирования новых школ, детских садиков и иных объектов социальной инфраструктуры на территориях включенных в перспективу развития населенного пункта;

По поступившему вопросу представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Р.И. пояснил следующее:

Все фактически застроенные ИЖС территории однозначно включены в планируемые границы населенного пункта. Продемонстрировал на картах существующую границу населенного пункта и планирующему границу с учетом перспективы развития территории поселения. Касаемо перспективы развития сельского поселения "село Кала " и его социальной инфраструктуры пояснил, что в связи с тем что поселение фактически разделено на две части проходящей по населенному пункту федеральной дороге "Кавказ", возможность размещения объектов социальной инфраструктуры осуществлено с учетом специфики населенного пункта и с учетом шаговой доступности до объектов социальной инфраструктуры.

Пояснил что, существующий детский садик расположенный в близи федеральной дороги в генеральном плане определен как ликвидируемый, в связи с требованиями градостроительных норм и правил регламентирующих размещение таких объектов с учетом расположения федеральной дороги в непосредственной близости. При этом определено место для детского сада, школы, спортзала и спорт площадки в зоне перспективного развития.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии :

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «село Кала», входящего в состав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «село

Кала», считать состоявшимися.
2.Одобрить проект Генерального плана сельского поселения «село Кала».
3.Направить проекты Генерального плана сельского поселения «село Кала», в администрацию Дербентского района для принятия решения о направлении проектов в Правительство Республики Дагестан для согласования и проведения дальнейших процедур по утверждению проектов.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана сельского поселения «село Кала», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний _____ / Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний _____ / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства - **Кахриманов М.А.** _____

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства **-Ширалиев А.Ш.** _____

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.** _____

Глава администрации с/п «село Кала» - **Шихалиев Н.П.** _____

Заместитель главы
администрации с/п «село Кала» **-Бабаева С.К.** _____

Депутат Собрания депутатов с/п
" село Кала " **Меджидов Ш.Н.** _____