

РЕСПУБЛИКАДАГЕСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

368600 г. Дербент, ул. Гагарина, 23 тел. 8 (87240) 4-31-75 Факс: 4-28-32 derbentrayon@e-dag.ru

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**8 вопрос**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Уставом муниципального района «Дербентский район», Собрание депутатов МР «Дербентский район»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дербентские известия» и разметить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентские известия».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Дербентские известия».

**Глава муниципального района**

**«Дербентский район» М.Г. Рагимов**

**Председатель Собрания депутатов**

**МР «Дербентский район» М.А. Семедов**

ПРОЕКТ

Утверждено

решением Собрания депутатов

МР «Дербентский район»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН», И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (далее – Кодекс) и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дербентского района (далее - плата за увеличение площади земельного участка) и срок внесения такой платы.

 2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район»,земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1)перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2)перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3)перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4)земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

 3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами МР «Дербентский район» и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

 4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район»,земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

 5. Обязательными приложениями к указанному в пункте 3 настоящего Положения соглашению являются выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости(земельные участки), которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или земель и (или) земельного участка государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности.

 6.Размер платы за увеличение площади земельного участка рассчитывается органом местного самоуправления ( МР «Дербентский район»), уполномоченным на распоряжение земельными участками находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район» и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

 7. Размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Дербентский район», или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8настоящего Положения.

 8.Размер платы за увеличение площади земельного участка в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд МР«Дербентский район» равен установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Дербентский район», либо части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 9. Плата за увеличение площади земельного участка вносится в размере, определенном в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Положения и предусмотренном соглашением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Дербентский район», земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в течение десяти календарных дней со дня подписания такого соглашения.