



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» сентября 2022г.

№ 193

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», на основании заключения комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 26.08.2022г.,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/26, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовок «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 34, дополнить строкой следующего содержания:

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	

[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка (м ²) - 5000 Максимальная площадь земельного участка (м ²) - ПР Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3÷5 Размещение индивидуальных гаражей: минимальная площадь земельного участка (м ²) – 20 максимальная площадь земельного участка (м ²) - 60 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60
---	--	---

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/28, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовок «П. Зона производственная», статьи 36, дополнить строкой следующего содержания:

П. Зона производственная.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[4.2] – Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная площадь земельного участка (м ²) -5000 Максимальная площадь земельного участка (м ²) -ПР ₂ Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60

3. Предложения относительно проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

4. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



М.Г. Рагимов