

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№50 (10687) ВТОРНИК, 12 ИЮЛЯ 2022 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемый Мавсум Гилалович!



Примите искренние поздравления с днем рождения. Этот знаменательный день в жизни каждого человека олицетворяет собой прекрасный союз приобретенной с годами житейской мудрости, профессионализма, ценного багажа знаний и энергичности, работоспособности и уверенности в своих силах.

В этот праздничный для Вас день желаем здоровья и достатка, бодрости, неисчерпаемого запаса физических и духовных сил для осуществления всех Ваших замыслов. Пусть удача и успех сопутствуют Вам во всех делах, жизненный оптимизм и хорошее настроение никогда не покидают Вас, а каждый день дарит Вам мир, гармонию и счастье!

Глава Дербентского района Мавсум Гилалович Рагимов объединяет все здоровые силы общества ради развития нашего района. Для него характерно четкое видение целей, грамотное распределение сил и ежедневная добросовестная работа. Всё это и позволяет решать самые амбициозные задачи.

Мавсум Рагимов справедливо считает привлечение в Дербентский район инвестиций основным вектором развития района, который потянет за собой создание рабочих мест, зарплату и налоги, развитие территории.

Уважаемый Мавсум Гилалович, обладая разносторонними знаниями и высоким профессионализмом, Вы успешно решаете задачи социально-экономического развития Дербентского района. Искренне желаем Вам дальнейшей плодотворной работы, крепкого здоровья, благополучия и успехов!

Коллектив администрации муниципального района «Дербентский район»

За заслуги перед Дербентским районом

На днях глава Дербентского района Мавсум Рагимов поздравил с днем рождения заместителя Гаджимурада Абакарова и вручил ему орден за заслуги перед Дербентским районом. В своем обращении Мавсум Рагимов отметил его профессиональные качества и заслуги.

«Ваш высокий профессионализм, целеустремленность, созидательная деятельность и высокое чувство ответственности перед обществом по праву снискали заслуженный авторитет, уважение и признание коллег.

Ваша трудовая деятельность связана с Дербентским районом, вы проявили себя как компетентный, грамотный и умелый руководитель.



В памятный день примите самые искренние и сердечные пожелания крепкого здоровья, благополучия, бодрости духа! Мира и добра Вам и Вашим близким!», – говорится в поздравлении.

ПО ДЕРБЕНТСКОМУ РАЙОНУ

Мы открываем новую рубрику, посвященную работе глав сельских поселений Дербентского района. Наша газета стремится быть в курсе событий и рассказывать своему читателю о том, что происходит в нашем родном районе. Напомним, что на сегодняшний день на территории муниципалитета имеется 29 административных сельских поселений.

Сегодня представляем вашему вниманию сельское поселение «Деличобан», главой которого является Назим Абасов.

- **Уважаемый Назим Шарафетдинович, скажите, пожалуйста, сколько вы уже работаете главой сельского поселения «село Деличобан», что конкретно входит в обязанности главы села и в чём суть работы администрации сельского поселения? Есть ли моменты, которые вдохновляют и заставляют двигаться вперед?**

- Вот уже седьмой год являюсь главой администрации сельского поселения «село Деличобан». В первую очередь я руководствуюсь Конституцией РФ, Федеральным законом «О муниципальной службе в РФ», стараясь служить своему отечеству и народу, также следовать тому энергичному темпу, которым руководствуется нынешний глава Дербентского района Мавсум Гилалович Рагимов в развитии и благоустройстве всех сельских поселений района. Важным для меня является забота о благополучии жителей села и его благоустройство. Стараюсь часто контактировать с населением, поддерживать и решать возникающие проблемы, считаю, что немаловажное значение имеет человеческий фактор.

- **Как Вы стали главой поселения? Не пришлось ли пожалеть о своем выборе? Расскажите немного о себе.**

- До избрания на эту должность долгое время работал учителем в Деличобанской общеобразовательной школе, затем директором той же школы. В 2016 году по решению Собрания депутатов поселения в первый раз был избран главой администрации села. О своем выборе я не жалею, мне нравится помогать своему народу.

- **Как говорится, быть главой местной власти – значит, жить для людей. Жизнь убеждает, что доверием и уважением на-**

селения пользуется тот глава, который всему голова, обладает не только деловыми качествами, хозяйской хваткой, но и на деле радует за благополучие, порядок и нормальную жизнедеятельность поселения. Какие первоочередные задачи Вы ставите во главу угла?

- Да, согласен, что быть главой местной власти – значит, жить для людей. Чтобы завоевать доверие и уважение населения, нужно обладать не только деловыми качествами, хозяйской хваткой, но и на деле заботиться за благополучие, порядок и нормальную жизнедеятельность поселения, не жалуясь на трудности, стремиться искать выход из проблемных ситуаций. Поэтому стараюсь соответствовать всем этим качествам. Администрация сельского поселения из всех ветвей власти ближе всего к людям, живущим рядом. Это тот орган власти, который решает самые насущные, повседневные проблемы своих жителей, и успех происходящих изменений во многом зависит от совместной работы и доверия друг к другу – доверия людей к власти и, наоборот, – власти к людям. Только в тесном сотрудничестве с гражданами можно добиваться решения насущных задач, строить планы на будущее. Именно доверие населения вдохновляет и заставляет меня двигаться вперед. Во главу угла ставлю задачи улучшения благосостояния населения и благоустройство села.

- **Какие изменения произошли с избранием, можно сказать, нового главы района (полтора года всего на посту главы) Мавсума Рагимова?**

- С приходом нового главы района Мавсума Гилаловича наблюдается положительная тенденция в решении многих застарелых проблем. При его содействии у нас асфальтированы улицы Мира и Центральная протяженностью более 700 и 800 метров каждая.

ЖИТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ



Создана и обустроена парковая зона в селе. Были установлены столбы освещения по улице, заменены старые столбы по центральной улице, установлены трансформаторы. На все наши обращения и просьбы он реагирует незамедлительно и решает их положительно. Несмотря на скудный бюджет района, старается путем участия в различных программах и грантах решать проблемы сельчан. Одним словом, человек отдается работе полностью.

- **С какими обычно проблемами приходят люди на прием по личным вопросам? Удастся ли помочь в их решении? Какие трудности сегодня испытывает поселение?**

- Люди обычно приходят на прием с вопросом о выделении земельного участка. Все нуждающиеся ставятся на учет. На сегодня население испытывает трудности в нехватке питьевой воды в летнее время. Со-

вместно с главой района, депутатским корпусом и активными жителями села мы выйдем из этого положения. В летнее время резервуар емкости воды дополняем из скважин. В ближайшее время мы планируем решить и этот вопрос совместно с главой района Мавсумом Рагимовым.

- **Наверное, стоит признаться, Назим Шарафетдинович, что один в поле – не воин. У Вас есть возможность выразить слова благодарности коллегам и руководству.**

- Пользуясь случаем, хочу выразить слова благодарности своим коллегам и руководству района и поздравить всех со священным праздником Курбан-байрам. Дорогие сельчане, любите свою малую родину, уважайте ее. Пусть там, где вы живете, всегда будет чисто, красиво, уютно. Хотелось бы, чтобы в ваших семьях были лад и достаток, а родное село жило и развивалось.

Беседовал Асадулла ПАШАЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2022 г. №159

**О проведении аттестации кандидатов на должность руководителя
МБУ ДО «ДЮСШ №1 п. Мамедкала»**

В соответствии с частью 4 статьи 51 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 11 февраля 2022 г. №28 «Об утверждении Порядка проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителя муниципальной образовательной организации, находящейся в ведении администрации Дербентского района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановляю:

1. Провести аттестацию кандидатов на должность руководителя МБУ ДО «ДЮСШ №1 пос. Мамедкала».

2. Для участия в аттестации кандидатам представить в аттестационную комиссию и загрузить документы в информационную систему «САПР», раздел «Аттестация руководи-

телей образовательных организаций» сроком с 12 июля по 10 августа 2022 г.

3. Утвердить текст объявления о проведении аттестации кандидатов на должность руководителя МБУ ДО «ДЮСШ №1 п. Мамедкала» (приложение №1).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.derbrayon.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района И. Бетова.

**Глава муниципального района
«Дербентский район» М. РАГИМОВ**

Приложение №1

к постановлению

«О проведении аттестации кандидатов на должность
руководителя МБУ ДО «ДЮСШ №1 п. Мамедкала»»

от 8 июля 2022 г. №159

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о проведении аттестации кандидатов на должность руководителя
МБУ ДО «ДЮСШ №1 п. Мамедкала»**

Администрация муниципального района «Дербентский район» объявляет о проведении аттестации на должность руководителя МБУ ДО «ДЮСШ №1 пос. Мамедкала».

Для участия в аттестации кандидаты представляют в аттестационную комиссию и загружают документы в информационную систему «САПР», раздел «Аттестация руководителей образовательных организаций».

Ознакомиться с иными сведениями и получить другую подробную информацию о проведении аттестации можно по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 10, в МКУ «Управление образования муниципального района «Дербентский район», с понедельника по пятницу, с 9.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00.

Телефон для справок: 8-928-579-99-62.

Лицо, изъявившее желание участвовать в аттестации кандидатов на должность руководителя, представляет следующие документы:

1) заявление с просьбой о проведении аттестации Аттестационной комиссией и рассмотрении документов (с указанием контактного телефона, места жительства и электронной почты (при наличии), прилагаемых документов);

2) заявление о согласии на проверку и обработку представленных сведений;

3) сведения о кандидате согласно приложению к настоящему объявлению;

4) программу развития соответствующей образовательной организации на среднесрочный период, а также основные положения указанной программы (не более 3-х страниц);

5) справку о том, является или не является

лицо подвергнутое административному наказанию за потребление наркотических средств или психотропных веществ, которая выдана в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

6) согласие соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных служащих и урегулированию конфликта интересов (подлежит представлению кандидатом, замещающим или замещавшим должность государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами, в течение 2 лет после увольнения с государственной или муниципальной службы, если отдельные функции государственного управления соответствующей образовательной организацией входят (входили) в его должностные (служебные) обязанности;

7) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям;

8) заверенные копии документов о соответствующем уровне образования и (или) квалификации, ученой степени, ученом звании;

9) дополнительные документы по усмотрению кандидата.

Документы необходимо представить в срок с 12 апреля по 10 августа 2022 г.

Приложение

к объявлению о проведении аттестации кандидатов на должность руководителя

СВЕДЕНИЯ О КАНДИДАТЕ

(Ф.И.О. кандидата на должность руководителя образовательной организации)

1. Число, месяц, год и место рождения.
2. Сведения об образовании: окончил (когда, что) с указанием наименования направления подготовки, специальности, квалификации.
3. Сведения о присуждении ученых степеней с указанием тем диссертаций и даты их присуждения, номеров соответствующих дипломов.
4. Сведения о присвоении ученых званий с указанием даты их присвоения и номеров соответствующих аттестатов.
5. Сведения о прохождении повышения квалификации, профессиональной переподготовки.
6. Тематика и количество научных трудов.
7. Сведения о наградах, почетных званиях.
8. Сведения о привлечении к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности.
9. Владение иностранными языками.
10. Сведения об участии в выборных органах государственной власти, муниципального управления.
11. Сведения о работе¹.
12. Сведения о стаже и характере управленческой, а также научно-педагогической деятельности.
13. Указание на самовыдвижение, представление образовательной организацией или рекомендации структурного подразделения министерства, выдвинувшего кандидатуру.

Ф.И.О. подпись

¹ Сведения приводятся в соответствии с трудовой книжкой. В случае, если сведения о совместительстве не отражены в трудовой книжке, они приводятся с приложением заверенных копий.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2022 г. № 160

**О проведении общественных обсуждений
(в форме опроса) на территории муниципального района
«Дербентский район» Республики Дагестан**

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и Уставом муниципального образования «Дербентский район», рассмотрев заявление генерального директора ООО «Республиканский экологический оператор» Гетманова И.А. от 08.07.2022 г. № 207, постановляю:

1. Организовать общественные обсуждения (в форме опроса) объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 120 тыс. тонн ТКО в год» (далее объект общественных обсуждений) на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000085:232, расположенному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район.

Наименование планируемой (намечаемой) деятельности: захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО IV-V класса опасности.

Цель планируемой (намечаемой) деятельности: строительство полигона, захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО IV-V класса опасности.

Место реализации планируемой (намечаемой) деятельности: Республика Дагестан, Дербентский район, земельный участок с кадастровым номером 05:07:000085:232.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: начало II квартала 2022 года; завершение - III квартал 2022 года.

2. Установить продолжительность общественных обсуждений (в форме опроса) с 15 июля 2022 г. по 15 августа 2022 г. включительно.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме опроса) по объекту общественных обсуждений (далее - комиссия) согласно приложению.

4. Обеспечить доступность опросных листов для скачивания с 15.07.2022 г. по 14.08.2022 г. включительно в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дербентского района по адресу: <https://derbrayon.ru/page/otdel-arhitektury-i-gradostroitelstva/>.

- Администрации муниципального района «Дербентский район» организовать прием заполненных опросных листов в письменном и электронном виде с 15.07.2022 г. по 15.08.2022 г. включительно с пометкой «К общественным

обсуждениям»:

- через электронную почту по адресу: derbrayon@e-dag.ru;

- посредством почтового отправления в адрес администрации: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 23.

5. Рекомендовать ООО «СК «Гидрокор» в срок не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения общественных обсуждений в форме опроса обеспечить информирование общественности и других участников общественных обсуждений о сроках, месте и доступности объекта общественных обсуждений:

- на муниципальном уровне - официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>);

- на региональном уровне - на официальном сайте территориального органа Росприроднадзора и на официальном сайте органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

- на федеральном уровне - на официальном сайте Росприроднадзора (в случае проведения оценки воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня);

- на сайте ООО «СК «Гидрокор».

6. Ознакомиться с материалами по объекту общественных обсуждений можно с 15.07.2022 г. по 25.08.2022 г. включительно в сети «Интернет»:

- на официальном сайте администрации по адресу: <https://derbrayon.ru/page/otdel-arhitektury-i-gradostroitelstva/>;

- на сайте ООО «СК Гидрокор» по адресу: <https://gidrokor.ru/news.html>.

7. Письменные замечания, предложения и комментарии общественности с пометкой «К общественным обсуждениям» в течение 10 дней после окончания общественных обсуждений до 25.08.2022 включительно принимаются:

- администрация муниципального района «Дербентский район» посредством электронной почты: derbrayon@e-dag.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 23.

- ООО «Республиканский экологический оператор» посредством электронной почты: oo0eo05@mail.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 367913, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Расула Гамзатова, д.29, этаж 6.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» С. Эмиргамзаева.

Глава муниципального района «Дербентский район» М. РАГИМОВ

Приложение
к постановлению «О проведении общественных обсуждений
(в форме опроса) на территории муниципального района
«Дербентский район» Республики Дагестан»
от 8 июля 2022 г. № 160

СОСТАВ

**комиссии по проведению общественных обсуждений
(в форме общественных слушаний)**

Ф.И.О.	Должность
Эмиргамзаев С.Г.	Заместитель главы муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Марданова А.Ф.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ширалиев А.Ш.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Шихахмедов М.С.	И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»
Зейфетдинов М.Б.	Начальник УЖКХ администрации муниципального района «Дербентский район»
Селимов Г.С.	Главный специалист по охране окружающей среды УЖКХ администрации муниципального района «Дербентский район»

Проект вносит:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства **Ибрагимов В.Ф.**

Проект визируют:

Заместитель главы администрации **Эмиргамзаев С.Г.**

И.о. управляющего делами администрации **Касимов Р.К.**

Начальник юридического отдела **Сеидов М.М.**

И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений **Шихахмедов М.С.**

Ответственный исполнитель Проекта **Ширалиев А.Ш.**

ПОЖАРАМ - ЗАСЛОН!

Осторожно с огнем на дачном участке

Главное управление МЧС России по Республике Дагестан напоминает вам об основных Правилах пожарной безопасности, которые необходимо соблюдать на дачном участке.

Летние каникулы, как правило, сопровождаются массовыми выездами жителей города, населённых пунктов на дачные участки, лесные массивы. И именно в это время из года в год регистрируется всплеск количества пожаров в садоводствах. Основные причины возгораний на дачных участках – это неисправность печного и газового оборудования, электропроводки, а также неосторожное обращение с огнем.

Регулярно проверяйте состояние электропроводки, деревянных печей и газовых плит. Мусор и отходы сжигайте только на специально оборудованных площадках. Не позволяйте детям играть с огнем и разводить костры без присмотра взрослых. Ни в коем случае не поджигайте сухую траву. Распространение пламени может очень легко выйти из-под контроля. Не курите в постели, не бросайте окурки и спички.

Особые меры предосторожности надо соблюдать при обращении с деревянными печами.

Для розжига печи нельзя использовать бензин, керосин и прочие легковоспламеняющиеся жидкости. Не кладите на приоткрытый лист дрова и другие горючие материалы. Чтобы не перекалить печь, ее не следует топить более двух часов. Лучше это делать два-три раза в день, но недолго.

Нельзя оставлять топящуюся печь без присмотра и полагаться в этом деле на детей. Не забывайте чистить дымоход. Делать это нужно раз в три месяца. В противном случае накопившаяся сажа может загореться, а выброс пламени спровоцирует загорание кровли.

В обязательном порядке чистите дымоход перед началом отопительного сезона. Золу и

шлак, выгребаясь из топок, заливайте водой и выносите в безопасное место.

Ни в коем случае не выбрасывайте незатушенные угли вблизи строений.

Удаленность садоводческих массивов от пожарных частей, затрудненный проезд к месту происшествия, а также отсутствие на территориях садоводств пожарных водоемов создают определенные трудности для ликвидации пожара.

Чтобы с огнем можно было справиться в максимально короткие сроки и свести к минимуму потери, необходимо предусмотреть следующее:

- въезд на территорию садоводства должен быть обозначен указателем с названием садоводства; здесь же вывешивается схема искусственных и естественных водоемов; каждый водоем оборудуется площадкой для установки двух и более единиц пожарной техники;

- в садоводствах должны быть оборудованы пожарные посты, куда входит щит с набором противопожарного инвентаря, бочки с водой, ящики с песком. В идеале, если в каждом доме будет огнетушитель и емкость с водой. Ведь справиться с маленьким очагом пожара намного проще, чем укрощать стихию.

Кроме домашних мероприятий, можно, конечно, отправиться в лес. Однако и в лесу необходимо соблюдать Правила пожарной безопасности.

Что может сделать каждый: будьте предельно осторожны с огнем в пределах любой природной территории.

Чтобы ваша неосторожность не стала причиной лесного пожара, выполняйте следующие правила:

- никогда не поджигайте сухую траву в лесу; если вы увидите, как это делают другие, постарайтесь их остановить и объяснить, чем опасны травяные палы;

- никогда не разводите костер в сухом лесу; прежде чем развести костер сгребите лесную подстилку с кострища и вокруг нее в радиусе одного метра;

- хорошо залейте костер перед уходом; после этого разгребите золу и убедитесь, что под ней не сохранилось тлеющих углей, если сохранились - то залейте еще раз; не уходите от залитого костра, пока от него идет дым или пар; о том, чем заливать костер, позаботьтесь заранее;

- никогда не бросайте непотушенные спички или сигареты;

- не заезжайте в лес на автомобилях и особенно мотоциклах. Искры из глушителя могут вызвать пожар, особенно в сухом лесу.

Если вы обнаружили начинающийся пожар, например, небольшой травяной пал или тлеющую лесную подстилку у брошенного кем-то костра, постарайтесь потушить его сами. Иногда достаточно просто затоптать пламя.

Если пожар достаточно сильный, и вы не можете потушить его своими силами, постарайтесь как можно быстрее оповестить о нем тех, кто должен этим заниматься. Позвоните в пожарную охрану (телефон 112,101) и сообщите о найденном очаге возгорания и как туда доехать.

Берегите себя и своих близких! Приятных вам выходных!

Если вы почувствовали запах гари или заметили возгорание, незамедлительно позвоните по телефону пожарной охраны «101» или в службу спасения «112».

Главное управление МЧС России по Республике Дагестан

ВАЖНО ЗНАТЬ

Три случая потерять жильё

Не будем отрицать, что каждый человек пытается заработать и использует все возможные варианты. Самый простой вариант - когда человек покупает квартиру, делает ремонт и пытается сдать её в аренду. Срок аренды может быть оформлен на пару месяцев или на год. В любом случае владелец квартиры надеется на пассивный доход, который при самых благоприятных обстоятельствах может быть постоянным.

Но тут возникает непредвиденная ситуация, когда владелец квартиры не только перестает получать плату за арендуемое жильё, но и возникает риск лишиться собственности. Сегодня разговор пойдет о ситуациях, которых следует избегать. А также о тех моментах, когда следует предпринять конкретные действия, которые помогут уменьшить риск потерять квартиру.

Получение настоящей доверенности

Представим обычную ситуацию. После опубликования объявления о сдаче квартиры в аренду появляется претендент, которого устраивают требования, и вы заключаете договор об аренде. Проходит пара месяцев, в течение которых арендатор исправно оплачивает арендную плату и исполняет обязательства согласно заключенному договору.

Использование**«липовой» доверенности**

Не будем отрицать, что большинство людей, независимо от цели, без раздумья предоставляют свои паспортные данные в различные организации. Иногда это необходимо, но возникают ситуации, когда предоставление паспортных данных владельцем может привести к плачевным ситуациям.

Мошенники, завладев паспортными данными, могут оформить «липовую» доверенность и опубликовать объявление о продаже недвижимости. При таком варианте развитие событий может отличаться. Обычно, получив некоторую сумму в виде задатка, мошенники скрываются. Но иногда в надежде получить большую сумму аферисты оформляют сделку и по поддельной доверенности продают квартиру, которую сняли в аренду.



Через несколько месяцев арендатор заявляет о желании сделать ремонт. Такие действия аргументируются желанием снять жилплощадь на долгий срок и привести ее в более удобное состояние, которое устраивает арендатора. Обычно арендодатели соглашаются на такое развитие событий и не имеют ничего против ремонта в квартире.

Но тут возникает момент, что для проведения возможной перепланировки требуются согласования, и чтобы не отвлекать арендодателя, арендатор просит оформить доверенность на квартиру. В течение пары месяцев арендатор исправно платит за аренду, но спустя некоторое время оплата прекращается.

При попытках попасть в квартиру старые владельцы обнаруживают новые замки и новых владельцев, которые представляют подтверждение покупки квартиры.

Такие случаи - редкость, но иногда доверчивые пенсионеры "клюют на крючок" и оформляют доверенность на квартиру арендатору. А арендатор, в свою очередь, продаёт квартиру, используя эту доверенность, данную, якобы, только лишь для "согласования перепланировки".

Подделка паспорта

Суть аферы с недвижимостью проста. Человек заключает договор об аренде помещения. После этого арендатор добросовестно исполняет обязательства и оплачивает арендную плату и другие необходимые платежи.

Спустя некоторое время оплата прекращается и владелец квартиры, пытаясь понять ситуацию, пробует попасть в квартиру и поговорить с арендатором. Но тут возникает неприятная ситуация. Замки на двери не подходят, а при звонке, дверь открывают посторонние люди, которые утверждают, что они владельцы квартиры.

После разговора выясняется, что квартира продана, и сумма за квартиру уплачена. Мошенник подделал не только паспорт, но и подпись владельца квартиры, которая присутствует на документах.

Если вы попали в такую ситуацию, то у вас остается один вариант. Необходимо срочно подготовить исковое заявление и обратиться в суд о признании договора купли-продажи квартиры недействительной.

Подготовила Лейла АЛИПАНАХОВА

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Ответственность за содержание несовершеннолетних детей

Прокуратурой г. Дербента по обращению взыскателя об уклонении должника от уплаты алиментов в ее пользу на содержание несовершеннолетнего ребенка проведена проверка.

Установлено, что в соответствии с исполнительным листом, выданного мировым судьей судебного участка № 114 Дербентского района РД, должник обязан выплачивать алименты в пользу взыскателя на содержание несовершеннолетнего ребенка ежемесячно в твердой денежной сумме 2 000 рублей, приравненной к 39,78 процентов величины прожиточного минимума на ребенка, установленного в Республике Дагестан, с индексацией пропорционально увеличению прожиточного минимума на ребенка, до достижения ребенком совершеннолетия.

18.01.2013 г. Дербентским МО СП УФССП России по РД возбуждено исполнительное производство.

Постановлением мирового судьи судебного участка №114 Дербентского района РД должник привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст.5.35.1 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде обязатель-

ных работ сроком на 25 часов.

Несмотря на это, должник должных выводов не сделал, мер по погашению задолженности не принял.

По состоянию на 31.05.2022 г. задолженность по алиментам составляет 326 781 руб.

За период с 10.03.2021 г. по 31.05.2022 г. алиментные платежи должником производились частично в размере 9 000 рублей, что следует из постановления о расчете задолженности по алиментам от 31.05.2021 г., задолженность с 10.03.2021 г. по 31.05.2022 г. составляет 55 493 руб.

Опрошенный взыскатель пояснил, что должник всячески уклоняется от уплаты алиментов, с момента вступления решения суда в силу и возбуждения исполнительного производства должником алименты должным образом не выплачиваются.

Каких-либо договоренностей у должника и взыскателя о том, что он не будет выплачивать

алименты или же взамен уплаты алиментов будет дарить подарки, покупать вещи, продукты питания, между ними не было.

При указанных обстоятельствах в действиях должника усматриваются признаки преступления, предусмотренного ч.1 ст.157 УК РФ, то есть неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно.

По результатам проведенной проверки в адрес ОСП направлены материалы для решения вопроса об уголовном преследовании по фактам выявленных нарушений уголовно-процессуального законодательства в порядке п.2 ч.2 ст. 37 УПК.

По результатам рассмотрения в отношении должника возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст. 157 УК РФ.

Л. УМАРОВ,
помощник прокурора
г. Дербента

О ЧЕМ ГОВОРЯТ НАЗВАНИЯ

САБНОВА

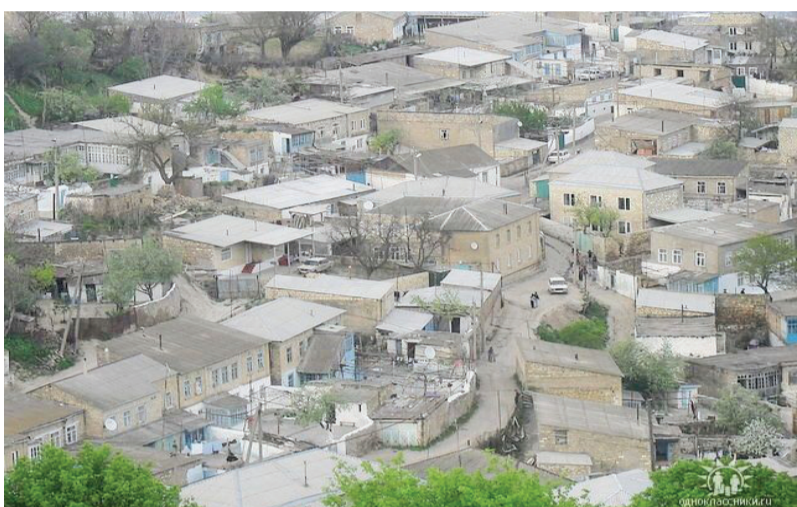
Фахретдин ОРУДЖЕВ

Названия сел иногда скрывают в себе удивительные истории, иногда хранят в своем коде скрытые факты.

Да, есть прозрачные и всем понятные названия, как город Дагестанские Огни. Но если рассматривать более древние названия сел вокруг Дербента и в Теркеме, то увидим, что так просто объяснить значения названий сел и других населённых пунктов не получится. Тут нужно задействовать не только историю, географию, но и этнологию и другие науки. К сожалению.

Как всегда бывает, среди народа существуют разные истолкования названий сел. Некоторые из них имеют право существовать как вариант, некоторые вообще

доходят до абсурда. Прежде всего, имеет огромное значение период, когда то или иное название появляется на арене истории. Тут надо изучать и названия мест села, услышать и понять версии аксакалов, применить для выяснения значения названия материалы устного народного творчества, которые имеют какое-то отношение к образованию названий.



Участие в топонимии Южного Дагестана персидского лексического элемента в историческом плане отражает некую общность народов региона в раннем средневековье. В некоторых топонимах мы находим отражение рода занятий обитателей региона, их судьбу, их желания. Ойконим «Сабнова» - довольно редко упоминающееся название поселения у Дербента. Во времена арабских халифов этот пост (именно пост) называли Кафирским постом (мостом неверных). Арабы разделили регион Дербента на «мусульмания» (там, где установили ислам) и «кафери» (неверные). Так как Сабнова (пост) находился в сторону равнины Ка-

фирского поста (мостом неверных). Арабы разделили регион Дербента на «мусульмания» (там, где установили ислам) и «кафери» (неверные). Так как Сабнова (пост) находился в сторону равнины Ка-

фирского поста (мостом неверных). Арабы разделили регион Дербента на «мусульмания» (там, где установили ислам) и «кафери» (неверные). Так как Сабнова (пост) находился в сторону равнины Ка-

фирского поста (мостом неверных). Арабы разделили регион Дербента на «мусульмания» (там, где установили ислам) и «кафери» (неверные). Так как Сабнова (пост) находился в сторону равнины Ка-

фирского поста (мостом неверных). Арабы разделили регион Дербента на «мусульмания» (там, где установили ислам) и «кафери» (неверные). Так как Сабнова (пост) находился в сторону равнины Ка-

словосочетание «сабун ава» (мыло есть). Но хочется просто сказать, не вздор ли это? Этимология ойконима, несомненно, восходит к персидскому языку, где основы «се» (три) и «бинева» (бедняк) не только наличествуют, но и в иранских наречиях Южного Дагестана сохранились без деформаций.

Сабнова исторически был постом для предупреждения воинов в воротах Дербентских стен. Предположительно, охрану стены изначально реализовали персы и они же могли назвать этот пост «се+бинева» (три бедняка). Это те бедняки, которые дежурили на Кафирском посту и подавали знаки. Другая основа комбинированной структуры «сэбанова», разлагаемая на «сэба» (ветер) и «нова» (желоба), не могут быть годны для выведения названия такого важного поста у стен Дербента. А в народе это название расшифровывают по ассоциации со словами из других языков. Среди самих жителей нет единого мнения о значении названия села. Например, некоторые считают, что название могло образоваться из слова «нова» (желоба), что маловероятно. Не сохранились легенды или предания, в которых бы упоминалось название, кроме как легенды о «Нене вай» (бабушка, помоги).

Как видим, большинство топонимов сохранили в себе древние свои исконные атрибуты, а некоторая часть их растратила. В течение многих веков эти названия проходили историческую и фонетическую адаптацию. Обстоятельство усугублялось использованием замысловатого арабского письма, где гласные могли читаться по-разному, создавая проблему за проблемой для лингвистов и историков.

К комбинированным топонимам персидского происхождения можно отнести основы, имеющие в своем составе, кроме персидского лексического элемента, и другой инородный компонент. Такие топонимы, видимо, создавались в переходные периоды, когда персов заменили в регионе арабы, а дальше турки стали доминировать в названной области.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Дислексия

Дислексия — это, по сути, трудности в распознавании отдельных букв и слов и сопоставлении букв со звуками, которые влияют на способность человека читать и писать.



Мозг человека с дислексией обрабатывает письменные материалы как бы с ошибкой, затрудняя распознавание, написание и интерпретацию слов.

Это неврологическая проблема, которая может передаваться по наследству. Это НЕ результат плохого обучения или воспитания, НЕ следствие низкого интеллекта.

Диагноз обычно ставится в детстве, но заболевание остаётся на всю жизнь.

Ранняя постановка диагноза и дальнейшая поддержка помогают уменьшить влияние заболевания на жизнь.

Практически все дети с дислексией способны освоить навыки чтения и письма, просто для этого требуется больше времени и усилий.

Что характерно для людей с дислексией?

Проявления дислексии варьируются от человека к человеку.

1. При письме человек может менять местами цифры и буквы, даже не осознавая этого.

2. Как правило, трудно читать в быстром темпе и делать это без ошибок.

3. Могут быть проблемы с пониманием прочитанного.

4. Часто трудно сконцентрироваться — после нескольких попыток чтения/письма могут чувствов-

вать истощение.

Какие особенности бывают у детей с дислексией?

- может потребоваться больше времени, чтобы научиться говорить, выучить алфавит, научиться читать;

- неправильное произношение слов, рифмы кажутся сложными;

- трудно сопоставить буквы со звуками, возможны проблемы с распознаванием звуков в словах, грамматикой, пониманием прочитанного, беглостью чтения;

- нет мотивации читать, так как это вызывает сложности;

- некоторые дети с дислексией не следуют ожидаемому прогрессу в обучении (научился писать слово и полностью забыл это на следующий день);

- могут быть проблемы с запоминанием дней недели, месяцев, цветов, арифметических таблиц.

Нет препаратов, которые лечили бы дислексию, но ряд подходов может помочь значительно облегчить повседневные задачи.

Обращаться с дислексией нужно к логопеду-дефектологу.

Важно работать по индивидуальной программе, учитывая потребности, способности и слабые места ребёнка, использовать средства обучения, которые задействуют все органы чувств, не пренебрегать психологической поддержкой.

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

Пресечена преступная деятельность

Сотрудниками Пограничного управления ФСБ России по Республике Дагестан пресечена преступная деятельность двух граждан Российской Федерации, осуществлявших приобретение, хранение и сбыт незаконно добытой рыбы осетровых видов.

В ходе проведенных мероприятий в принадлежащих указанным гражданам помещениях в п. Сулак Кировского района г. Махачкалы и транспортном средстве обнаружено 4 пластиковых контейнера с филе рыбы осетровых видов и 62 экземпляра рыбы осетровых видов, общий вес которых составил более 350 килограмм, а также 5 банок икры рыбы осетровых видов общим весом всего 1 килограмма.

По предварительной оценке, ущерб водным биологическим ресурсам Российской Федерации составил более восьми с половиной миллионов рублей. Обнаруженная рыба изъята и передана

на ответственное хранение на одно из рыбоперерабатывающих предприятий Республики Дагестан.

В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовного дела по ст. 258.1 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконная добыча и оборот особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации или охраняемым международными договорами Российской Федерации».

ПУ ФСБ России по РД

С 1 июля в республике повышены тарифы на некоторые услуги жилищно-коммунального хозяйства

Электроэнергия

За электроэнергию потребители теперь будут платить по одноставочному тарифу - 2,97 рубля за кВт.ч (было 2,83 руб.).

По одноставочному дифференцированному по двум зонам суток тарифу днем один кВт.ч будет стоить 3,42 рубля (было 3,25 руб.), ночью — 2,38 рубля (было 2,26).

По одноставочному тарифу, дифференцированному по трем зонам суток, цена в пиковой зоне составит 3,56 рубля за кВт.ч (было 3,40 руб.), в полупиковой - 2,97 (было 2,83), в ночной - 2,38 (было 2,26).

Если потребитель хочет платить по дифференцированному тарифу, он должен иметь соответствующий прибор учета и обратиться с заявлением в энергосбытовую компанию.

Для людей, проживающих в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, как и для потребителей в сельских населенных пунктах, с 1 июля по одноставочному тарифу один кВт.ч будет стоить 2,08 рубля (было 1,98 руб.).

Газ

В контакт-центре компании «Газпром Межрегионгаз Махачкала» сообщили, что пока не располагают

информацией об изменении тарифа на газоснабжение.

Пока тариф остается на уровне прошлого года - 5,71 рубля за кубометр газа на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты, нагрев воды с использованием газового водонагревателя.

Решение по тарифу на газ пока не принято, уточнил сотрудник Республиканской службы по тарифам. До 8 июля Минюст России должен опубликовать соответствующий приказ.

Вода, тепло и мусор

Водоотведение в Махачкале с 1 июля будет стоить 3,06 рубля за кубометр. Тарифы на теплоснабжение установлены отдельно для каждой снабжающей организации, поэтому по ним нет единых тарифов для всего населения республики.

В Махачкале тарифы на водоснабжение (7,10 рубля за м3) и вывоз мусора (244,88 рубля за м3) не изменились.

В Каспийске тарифы на водоотведение повышены до 8,14 рубля за м3, на водоснабжение - до 15,85 рубля, а стоимость вывоза мусора не изменилась, по-прежнему 244,88 рубля за кубометр.

В Дербенте водоотведение подорожало до 1,75 рубля за кубометр, водоснабжение - до 10,56, а вывоз мусора - до 300 рублей.

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.

ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.
Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240) 4-83-91.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>
E-mail газеты: derbentskieizwestiya@rambler.ru

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Врио главного редактора
А.А.ПАШАЕВ
Подписано в печать в 14 часов. Фактическое время - 14 часов.
Цена в розницу - свободная
Тираж 1500
Заказ №