РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2022 г. №66

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» в 2022 году.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район», в 2022году.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» (https://www.derbrayon.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Абакарова Г.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального района
«Дербентский район» **М.Г. Рагимов**

Утвержден
Постановлением Администрации
муниципального района
«Дербентский район»
«15» МАРТА 2022 Г. №66

Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» в 2022 г.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» в 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ	**Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» в 2022году (далее - Краткосрочный план).**
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы»
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация муниципального района «Дербентский район»
Исполнители и участники программы	Администрация муниципального района «Дербентский район», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории муниципального района «Дербентский район».

Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район», осуществляемых администрацией муниципального района «Дербентский район», Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья,жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	- 2022 год
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 3-х многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация муниципального района «Дербентский район»

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы» в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» на 2022 год включены **3** многоквартирных дома, общей площадью **1 918,00** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт - обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты. »

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **2 000 739,00** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД - 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета - 0,0рублей;

за счет средств собственников помещений - **2 000 739,00** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» на 2022 год приведены в Приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» на 2022 год приведены в Приложении № 2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» на 2022 год, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении № 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся: ,

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание

и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление технического паспорта многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту - 3 многоквартирных домах;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту - 1 918,00 кв. метров.

- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту-112 человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется администрацией муниципального района «Дербентский район» и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Краткосрочному плану

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район» , подлежащих капитальному ремонту в 2022 году.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД всего »	Площадь помещений МКД всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
								всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Всего	в том числе						
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего кап. ремонта									За счет средств Фонда	За счет средств бюджет субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД			
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб/кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Дербентскому району на 2022 годд		x	x	x	x	x	1918,00	1795,00	1795,00	112	2000739,00	0,00	0,00	0,00	2000739,00	1114,62	x	x
1	Дербентский р-н, п. Белиджи , ул. Северная , д.34КОРПУС 1	1979	x	Каменные	2	3	910,00	853,00	853,00	58	472 323,00	0,00	0,00	0,00	472 323,00	553,72	1 521,11	31.12. 2022
2	Дербентский р-н, п. Мамедкала ул. Наримана Алиева, д.7	1965	x	Каменные	2	2	504,00	471,00	471,00	28	764 208,00	0,00	0,00	0,00	764 208,00	1 622,52	1 521,11	31.12 2022
3	Дербентский р-н, п. Мамедкала ул. Наримана Алиева, д.9	1965	x	Каменные	2	2	504,00	471,00	471,00	26	764 208,00	0,00	0,00	0,00	764 208,00	1 622,52	1 521,11	31.12. 2022

Глава муниципального района _____ М.Г. Рагимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к
Краткосрочному плану

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район», подлежащих капитальному ремонту в 2022 году.

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МВД	Количество жителей, зарегистрированных в МВД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1квартал	II квартал 4	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	2 квартал	III квартал	IV квартал	Всего
		руб-	чел.	ед..	ед..	ед..	ед..	ед..	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дербентский район 2022 год		1918,00	112	0	0	0	3	3	0.00	0.00	0.00	2 000 739.00	2 000 739.00

Глава муниципального района _____ М.Г. Рагимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Краткосрочному плану

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Дербентский район», подлежащих капитальному ремонту в 2022 году.

№ п/п	Адрес МВД	Стоимость капитального ремонта всего	виды , установленные ч.1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ														Виды установленные законом Республики Дагестан №57			
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Утепление фасада	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и w	Разработка псд	Строительный контроль
			электро-снабжение	тепло снабжение	водо-снабжение	газоснабжение	водоот-ведение													
		руб-	руб-	руб.	руб-	руб-	руб.	ед.	руб	кв. м.	руб	кв. м	руб-	кв. м.	руб.	руб.	руб-	руб-	руб-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	и	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого по Дербентскому району на 2022 год		**2 000 739,00**	**1 035 000,00**	**850 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00,**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**75 400,00**	**40339,00**	
1	**Дербентский р-н, п. Белиджи, ул. Северная , д. 34КОРПУС 1**	**472 323,00**	**445 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17 800,00**	**9 523,00**	
2	**Дербентский р-н, п. Мамедкала , ул. Наримана Алиева, д.7**	**764 208,00**	**295 000,00**	**425 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28 800,00**	**15 408,00**	
3	**Дербентский р-н, п. Мамедкала, ул. Наримана Алиева, д.9**	**764 208,00**	**295 000,00**	**425 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28 800,00**	**15 408,00 .**	

Глава муниципального района _____ **М.Г. Рагимов**