

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№84 (10628) ВТОРНИК, 23 НОЯБРЯ 2021 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

СЕРГЕЙ МЕЛИКОВ

принял участие во Всероссийском совещании

по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 годов



Сергей Меликов принял участие во Всероссийском совещании «О ходе подготовки субъектов электроэнергетики и объектов ЖКХ к прохождению отопительного сезона 2021-2022 годов» под председательством Министра энергетики РФ Николая Шульгина в Москве.

В совещании приняли участие Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и глава Ростехнадзора Александр Трембицкий. Николай Шульгин добавил, что из-за высокого износа электро-

сетового оборудования и недофинансирования ремонтных и инвестиционных программ, сетевого комплекса в республиках Северного Кавказа, Архангельской, Псковской, Новгородской, Мурманской, Тверской областях, Приморском крае и на Сахалине требует особого внимания.

Также глава Дагестана отметил значительное снижение времени на восстановление электроснабжения потребителей и поблагодарил энергетиков за профессионализм и оперативность.

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА

Мавсум Рагимов в рамках поручения Главы РД побывал в Мамедкале

19 ноября глава Дербентского района Мавсум Рагимов в рамках поручения главы Республики Дагестан Сергея Меликова с научным сотрудником лаборатории гидрогеологии Шамсудином Самедовым побывали в Мамедкале. Цель поездки - найти решение для улучшения качества водоснабжения в поселке Мамедкала и Первомайском путем геологоразведочных работ на наличие подземных источников питьевой воды для дальнейшего бурения артезианской скважины и строительства подземного каптажа.

В случае положительного заключения геологоразведочной экспертизы будут проведены работы по бурению артезианской скважины, что позволит обеспечить питьевой водой жителей прибрежного кластера, поселка Мамедкалы и Первомайского.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РД

Председатель Правительства Дагестана Абдулпатах Амирханов провел совещание,

посвященное вопросам обеспечения жильем детей-сирот и реализации мероприятий

по организации бесплатного сбалансированного горячего питания для учащихся школ

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР подчеркнул значимость обсуждаемых вопросов, напомнив, что в соответствии с федеральным и региональным законодательством дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам республики.

«В соответствии с республиканским законодательством полномочия по обеспечению жильем детей-сирот переданы муниципальным районам и городам. У нас есть обязательства перед федеральным центром, есть средства, заложенные в республиканском бюджете. В этом году, в том числе по запросу муниципалитетов, мы увеличили норму предоставления площади жилья. Все обязательства должны быть выполнены, дети должны получить положенное жилье», – сказал Абдулпатах Амирханов.

Как сообщил врио министра образования и науки РД Яхья Бучаев, на сегодняшний день количество детей-сирот, у которых возникло право на получение жилья, составляет 3223 человека, из них круглых сирот – 1011. Потребность в средствах на обеспечение их жильем составляет около 5 млрд рублей.

«В ЭТОМ ГОДУ на обеспечение жилищными помещениями детей-сирот в республиканском бюджете предусмотрено 588,9 млн рублей, из них субсидий из федерального бюджета – 138,9 млн рублей. С учетом указанных средств в 2021 году запланировано обеспечить жильем 484 человека, что составляет 15 % от общего количества детей-сирот, у которых возникло право на получение жилья», – доложил врио министра.

По его словам, Минобрнауки РД проводится еженедельный анализ принимаемых

муниципалитетами мер по обеспечению жильем детей-сирот: «В 15 муниципалитетах работа по заключению контрактов завершена полностью, заключено 55 контрактов. В 21 муниципалитете исходя из имевшихся лимитов бюджетных обязательств заключено 99 контрактов из планируемых 152, поскольку заключение контрактов на оставшиеся 53 объекта возможно было после уточнения лимитов бюджетных обязательств. Угроза неполного освоения предусмотренных бюджетных средств сохраняется по Махачкале, Избербашу, Хасавюрту и Хасавюртовскому району».

О ПРОВОДИМОЙ работе на местах также доложили главы муниципальных образований.

Вторым вопросом повестки дня стало обсуждение хода реализации мероприятий по организации бесплатного сбалансированного горячего питания младших школьников.

Абдулпатах Амирханов напомнил, что в рамках реализации поручения Президента РФ с 1 сентября 2021 года во всех государственных и муниципальных общеобразовательных организациях республики организовано бесплатное сбалансированное горячее питание для учащихся 1-4-х классов. Республике на эти цели из федерального бюджета выделено 2,3 млрд рублей.

Как сообщил Яхья Бучаев, по состоянию на 15 ноября текущего года бюджеты муниципальных образований профинансированы в объеме 1 млрд 694 млн рублей.

«Министерством образования и науки республики проведен мониторинг пищеблоков общеобразовательных организаций. Так, из 1396 государственных и муниципальных общеобразовательных организаций 946 име-

ют приспособленные пищеблоки, 344 – типовые и 106 – арендованные помещения под пищеблоки. Для улучшения качества организации горячего питания учащихся начальных классов в республиканскую госпрограмму «Развитие образования» включено мероприятие по содействию созданию и модернизации пищеблоков и столовых школ для обеспечения детей бесплатным горячим питанием с учетом предусмотренных средств республиканского бюджета в сумме 400 млн рублей», – сообщил руководитель Минобра.

Яхья Бучаев также рассказал о проблемах в поставке продукции. Так, по его словам, в некоторых образовательных учреждениях, осуществляющих закупки продуктов питания, сохраняется проблема с поставкой фальсифицированной пищевой продукции, таких как молоко и молочные продукты. Это связано с возможностью использования дешевых растительных жиров – аналогов натурального сливочного жира, в том числе пальмового масла, что влечет риск нанесения вреда здоровью.

«В РЕЗУЛЬТАТЕ проведенных контрольных мероприятий надзорными органами установлены факты поставки фальсифицированной молочной продукции по госконтрактам в социальные учреждения, в том числе учреждения образования. Последние не осуществляют надлежащий входной контроль продуктов, получаемых от поставщиков-победителей государственных закупок на предмет соответствия номенклатуры и качества, указанных в тендерной документации».

Органами исполнительной власти республики приняты меры, направленные на по-

вышение качества и безопасности закупаемых продуктов питания. В частности, проводится работа по электронной ветеринарной сертификации в федеральной государственной информационной системе «Меркурий». Данная система стала серьезной помехой для недобросовестных сельхозтоваропроизводителей, и это снизило фальсификацию как самого сырья, так и готовой продукции животноводства и позволило отследить ее происхождение и изъять в полном объеме», – сказал врио министра.

ЕЩЕ ОДНИМ ИЗ действенных способов борьбы с фальсификатором молочной продукции, по словам Бучаева, является маркировка молочной продукции. Введение маркировки позволяет отследить молочную продукцию от производителя до продавца, конечного потребителя и наряду с введенной системой «Меркурий» будет способствовать борьбе с фальсифицированной продукцией.

В рамках совещания главы муниципальных образований отметили недостаток финансовых средств, предусмотренных на обеспечение горячим питанием одного ученика, это 61 рубль на одного ученика в день. В этой связи Абдулпатах Амирханов поручил проработать вопрос возможного увеличения данной суммы и выделения средств из республиканского бюджета.

В рамках совещания также были обсуждены вопросы о ходе согласования дорожной карты по вводу в эксплуатацию объектов образования, возводимых ФГУП «ГВСУ-4» в рамках национальных проектов «Демография» и «Образование» и Республиканской инвестиционной программы.

Газета «Дагестанская правда»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО САЛИК»

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2021 года № 03/1

Об избрании главы муниципального образования
сельского поселения «село Салик»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «село Салик», Собрание депутатов сельского поселения «село Салик» решило:

1. Избрать главой муниципального образования сельского поселения «село Салик» Алиева Эльмана Камуловича с 18 ноября 2021 года из состава кандидатур, представленных конкурсной комиссией по отбору кандидатур на должность главы сельского поселения «село Салик».

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Собрания депутатов
сельского поселения «село Салик» А. ГАЙДАРОВ

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

Кража с причинением
значительного ущерба

Саркисов Варган Александрович 20.01.2021 года, примерно в 13 часов 00 минут, находясь на земельном участке, принадлежащем Рамазанову Э.А., расположенном по ул. Железнодорожная, с. Хазар, Дербентского района, на котором Саркисов В.А. проводил строительные работы, с целью совершения кражи - тайного хищения чужого имущества, из корыстных побуждений похитил металлические ворота с калиткой, принадлежащие Пирмагомедову Р.Ш., стоимостью 30 000 рублей, которые последний оставил на данном земельном участке на временное хранение,

чем причинил Пирмагомедову Р.Ш. значительный материальный ущерб на указанную выше сумму.

Своими умышленными действиями Саркисов В.А. совершил кражу, т.е. тайное хищение чужого имущества, квалифицирующим признаком которой является: «с причинением значительного ущерба гражданину», т.е. преступление, предусмотренное п. «в» ч. 2 ст. 158 УК РФ.

М. ШАХБАЗОВ,
следователь СО ОМВД
России по
Дербентскому району,
майор юстиции

ДЕНЬ В КАЛЕНДАРЕ

Международный день
отказа от курения

Каждый год в третий четверг ноября, в этом году он выпал на 18 число, Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) отмечает Международный день отказа от курения, привлекая внимание к рискам для здоровья, связанным с употреблением табака, и призывая к проведению эффективной политики для уменьшения масштабов употребления табака. Международный день отказа от курения преследует несколько целей - помочь курильщикам отказаться от пагубной привычки и поддержать их, а так же предотвратить курение среди детей и подростков.

Несмотря на принимаемые самые жесткие меры борьбы с табакокурением таких, как запрет реализации табачных изделий несовершеннолетним, запрет любой рекламы табачных изделий, запрет курения в общественных местах и т.д. количество курильщиков не снижается. Курящих мы видим каждый день в семьях, на улице, на работе, по телевизору. Печальная статистика показывает, что Россия входит в десятку самых курящих стран мира. Согласно показателям и наблюдениям специалистов, процент смертности от потребления табака гораздо превышает количество смертей от хронических и приобретенных заболеваний, и погибших в авариях или от СПИДа.

В табачном дыме присутствует более 4000 химических веществ, из которых, по меньшей мере, 250 известны как вредные, а более 50 как канцерогены. Курение вызывает серьезные болезни дыхательных путей и онкологические заболевания. Изнуряющий кашель и мокрота — постоянные спутники курильщика.

Все знают, что курение вред-



но не только для курящего, но и для окружающих, однако решаются бросить курить немногие и при сложившейся никотиновой зависимости очень сложно переключиться на другой ритм жизни. Но если дать себе слово бросить курить ради семьи, ради окружающих, ради своего собственного здоровья, наверное, можно бросить курить. На сегодняшний день имеются различные достижения современной медицины и техники, которые могут помочь бросить курить, начиная с медицинских препаратов, жевательных резинок и леденцов до электронных сигарет.

Филиал ФБУЗ «Центр
гигиены и эпидемиологии
в РД в г.Дербенте»

СУД ДА ДЕЛО

Дербентский городской суд под председательством судьи РД Тагировой Н.Х. рассмотрел в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении Амановой Рейхан Тофиковны, 21 марта 1993 года рождения, гражданки Российской Федерации, не судимой, обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного «в» ч.2 ст.158 УК РФ, установил следующее:

Аманова Р.Т. совершила кражу - тайное хищение чужого имущества с причинением значительного ущерба гражданину.

+7 000 - 15 000

Так она, 10.08.2021, находясь в съемной квартире, расположенной по адресу: г. Дербент, пер. Чапаева, дом 35 кв.25, где в качестве квартирантки также проживала Дженетова Саяд Эфендиевна, воспользовавшись отсутствием Дженетовой С.Э. в квартире, из сумки последней умышленно из корыстных побуждений тайно похитила, принадлежащие ей денежные средства в сумме 7 000 рублей, из которых часть потратила на личные нужды, а часть добровольно выдала сотрудникам полиции. Амановой

Р.Т. преступными действиями причинила значительный ущерб Дженетовой С.Э.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 304, 307 - 310, 314-316 УПК РФ суд приговорил признать Аманову Рейхан Тофиковну виновной в совершении преступления, предусмотренного ст.158 ч.2 п. «в» и назначить ей наказание в виде штрафа 15 000 рублей.

Р. АМИРОВ,
старший следователь СО
ОМВД России по г. Дербенту,
майор юстиции

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

ответственность за размещение фотографий
несовершеннолетних без согласия их родителей и
иных законных представителей

Согласно ч.1 ст. 23 Конституции РФ каждый имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени.

Сбор, хранение, использование и распространение информации о частной жизни лица без его согласия не допускаются (ст. 24 Конституции РФ).

В соответствии со статьей 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), обнаружение и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с его согласия.

В развитие названных конституционных положений в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, принят Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон), регулирующий отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляемой федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, не входящими в систему органов местного самоуправления муниципальными органами, юри-

дическими лицами, физическими лицами (ч.1 ст.1, ст. 2 Закона).

Данный Закон определяет принципы и условия обработки персональных данных, права субъекта персональных данных, права и обязанности иных участников правоотношений, регулируемых этим законом.

Согласно п.1 ст. 3 Закона персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (п. 3 ст. 3 Закона). Кроме того, статьей 11 Закона определено, что

сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность (биометрические персональные данные) могут обрабатываться только при наличии согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

В силу статьи 64 Семейного кодекса Российской Федерации защита прав и интересов детей возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

С учетом изложенного обнаружение и использование изображения (фотографии) несовершеннолетнего может осуществляться только с согласия его родителей либо иных законных представителей (усыновителей и опекунов).

Нарушение изложенных требований закона влечет наступление административной ответственности по статье 13.11 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до шести тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от шестидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Склонение к потреблению наркотиков с использованием
сети «Интернет» преследуется по закону

Федеральным законом от 24.02.2021 № 25-ФЗ внесены изменения в статью 230 Уголовного кодекса Российской Федерации и в статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

Статья 230 УК РФ дополнена частью четвертой, устанавливающей уголовную ответственность за деяния, предусмотренные частями первой, второй, пунктом «а» части третьей настоящей статьи (склонение несовершеннолетнего к потреблению наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов), если они повлекли по неосторожности смерть двух или более потерпевших, и наказываются лишением свободы на срок от двенадцати до пятнадцати лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определен-

ной деятельностью на срок до двадцати лет или без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Кроме того, часть 2 статьи 230 УК РФ, которая предусматривает уголовную ответственность за склонение к потреблению наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, в отношении двух и более лиц, с применением насилия или угрозой его применения, дополнена подпунктом «д», устанавливающим уголовную

ответственность за те же деяния, совершенные с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая сеть «Интернет»).

Указанные деяния наказываются лишением свободы на срок от пяти до десяти лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Расследование уголовных дел о преступлениях вышеуказанной категории отнесено к подследственности следователей органов внутренних дел Российской Федерации.

Т. АХАДОВА,
помощник прокурора г.
Дербента, юрист 3 класса

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

28 декабря 2021 года в 11-00 часов в Управлении земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район» (г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Организатор аукциона

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г. Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, e-mail: zemkomdr@bk.ru).

2. Реквизиты решения о проведении аукциона

Распоряжение и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район», «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 18 ноября 2021 года №1064.

3. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ №1. Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000120:166 площадью 16001 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Кала, с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

ЛОТ №2. Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000088:1483 площадью 19065 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Зидьян-Казмалар с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 15 лет.

ЛОТ №3. Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000070:259 площадью 150001 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Зидьян-Казмалар с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

4. Характеристика земельного участка:

Лот №1. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала.

Кадастровый номер: 05:07:000120:166.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 16001 кв.м.

Основные виды разрешенного использования: растениеводство. Цель использования участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 26.10.2021 г. № 360.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

Лот №2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Араблинское.

Кадастровый номер: 05:07:000088:1483.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 19065 кв.м.

Основные виды разрешенного использования: растениеводство.

Цель использования участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 27.10.2021 г. № 364.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

Лот №3. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Зидьян-Казмалар.

Кадастровый номер: 05:07:000070:259.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 150001 кв.м.

Основные виды разрешенного использования: растениеводство, животноводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, обеспечение сельскохозяйственного производства.

Условно разрешенные виды использования: предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: растениевод-

ство.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 15.11.2021 г. № 378.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка

Лот №1. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 4728,00 (четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей).

Шаг аукциона: 142,00 (сто сорок два) рубль.

Размер задатка: 4728,00 (четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей.

Лот №2. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 10200,00 (десять тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона: 306,00 (триста шесть) рублей.

Размер задатка: 10200,00 (десять тысячи двести) рублей.

Лот №3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 50100,00 (пятьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона: 1503,00 (одна тысяча пятьсот три) рублей.

Размер задатка: 50100,00 (пятьдесят тысяч сто) рублей.

6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке:

Реквизиты перечисления задатка:

Получатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/с: 05033210260; р/счет: 03232643826200000300; ЕКС: 4010281094537000069; Банк: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82710000; КБК 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

8. Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул. Ю.Гагарина, 23).

Принимая заявку на участие в аукционе (далее - заявка) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Дербент ул.Ю. Гагарина, здание администрации МР «Дербентский район», цокольный этаж с 24 ноября 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 час, и с 14-00 до 18-00, срок окончания приема заявок - 23 декабря 2021 года в 18-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, Здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 24 декабря 2021 года в 15-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г.Дербент ул. Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 28 декабря 2021 года с 10-00 час. до 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, 28 декабря 2021 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, в день проведения аукциона, 28 декабря 2021 г.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89285496090.

9. Форма заявки и порядок приема

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15), с 24 ноября 2021 года (с 09-00 до 13-00 и с 13-00 до 18-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 23 декабря 2021 года (до 18-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, представляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации МР «Дербентский район» (www.derbent.ru).

Приложение №1
к распоряжению и.о. начальника УЗИО
МР «Дербентский район»
№1065 от 18.11.2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

29 декабря 2021 года в 11-00 часов в Управлении земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район» (г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Организатор аукциона

Организатор аукциона – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, e-mail: zemkomdr@bk.ru).

2. Реквизиты решения о проведении аукциона

Распоряжение и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район», «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 18.11.2021 года №1065.

3. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

ЛОТ №1. Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000061:1016 площадью 22000 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с.Кала, с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель -земли населенных пунктов, срок аренды 49 лет.

ЛОТ №2. Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000061:1019 площадью 2000 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с.Кала с видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, категория земель -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, срок аренды 58 месяцев.

4. Характеристика земельного участка

Лот №1. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала. Кадастровый номер: 05:07:000061:1016. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка: 22000 кв.м. Основные виды разрешенного использования: растениеводство. Цель использования участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Лот №2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала. Кадастровый номер: 05:07:000061:1019.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 2000 кв.м. Основные виды разрешенного использования: производственная деятельность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, складские площадки, земельный участки (территории) общего пользования, объекты придорожного сервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования. Коммунальное обслуживание. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: Обеспечение научной деятельности. Выставочно-ярмарочная деятельность.

Цель использования участка: для размещения объектов придорожного сервиса.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 19.10.2021 г. № 348.

Технические условия для подключения объ-

екта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка

Лот №1. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 13100,00 (тринадцать тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона: 393,00 (триста девяносто три) рубля.

Размер задатка: 13100,00 (тридцать тысяч сто) рублей.

Лот №2. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 58800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона: 1764,00 (тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля.

Размер задатка: 58800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке:

Реквизиты перечисления задатка:

Получатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/с: 05033210260; р/счет: 03232643826200000300; ЕКС: 4010281094537000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82710000; БКБ 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

8. Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, здание администрации МР «Дербентский район», цокольный этаж с 24 ноября 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 час, и с 14-00 до 18-00, срок окончания приема заявок – 24 декабря 2021 года в 18-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 27 декабря 2021 года в 15-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, 29 декабря 2021 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, 29 декабря 2021 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23, в день проведения аукциона, 29 декабря 2021.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после третьего объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89285496090.

9. Форма заявки и порядок приема

Для участия в аукционе заявитель перечисляет

эт задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г.Дербент ул. Ю. Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15), с 24 ноября 2021 года (с 09-00 до 13-00 и с 13-00 до 18-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 24 декабря 2021 года (до 18-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации МР «Дербентский район» - (www.derbrayon.ru).

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Утверждено распоряжением и.о.начальника УЗИО МР «Дербентский район» №1065 от 18.11.2021 г.

РАСЧЕТ

начальной максимальной цены аукциона на право заключения договоров аренды
Лот №1-05:07:000061:1016

НЦ = 13100,00 руб. (в соответствии с отчетом независимого оценщика №201/028-АП от 11.11.2021 г.)

Лот №2-05:07:000061:1019

НЦ = 58800,00 руб. (в соответствии с отчетом независимого оценщика №201/020-АП от 10.11.2021 г.)

<p>Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации. ПИ №10-4795 от 24 июля 2002 г.</p>	<p>Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.</p>	<p>Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35. Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.</p>	<p>Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М» Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»</p>	<p>Главный редактор Т.Г. МУСАИДОВА Подписано в печать в 14 часов. Фактическое время - 14 часов. Цена в розницу - свободная Тираж 1500 Заказ №</p>
<p>Адрес сайта: http://izwestia-derbent.ru/ E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru</p>				