

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» сентября 2022 г. №193

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр»  
Дербентского района Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр»» Дербентского района Республики Дагестан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», на основании заключения комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 26.08.2022г.,

**постановляю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/26, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовка «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 34, дополнить строкой следующего содержания:

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
| [код ВРИ] Наименование | Описание ВРИ |
| Средне-этажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок  отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и  встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальная площадь земельного участка (м2) - 5000  Максимальная площадь земельного участка (м2) - ПР  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) -3-^5 Размещение индивидуальных гаражей:  минимальная площадь земельного участка (м2) - 20  максимальная площадь земельного участка (м2)- 60  Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/28, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовка «П. Зона производственная», статьи 36, дополнить строкой следующего содержания:

П. Зона производственная.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
| [код ВРИ] Наименование | Описание ВРИ |
| [4.2] - Объекты  торговли | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или  нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5. 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (и. и) стоянок для автомобилей со рудников и посетителей торгового центра | Минимальная площадь земельного участка(м2)-5000  Максимальная площадь земельного участка (м2) -ПР2  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20  Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

**3.** Предложения относительно проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

**4.** Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

**5.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.

**М.Г. Рагимов**