**Управление земельных и имущественных отношений администрации**

**муниципального района «Дербентский район»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Начальник УЗИО администрации МР «Дербентский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Шихахмедов**

**30 июля 2025 г.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Аукцион по продаже земельных участков проводится на основании пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

на право заключения договора купли-продажи земельных участков:

лот №1-05:07:000179:437

лот №2-05:07:000179:436

лот №3-05:07:000179:435

лот №4-05:07:000179:427

лот №5-05:07:000075:1861

лот №6-05:07:000075:1860

лот №7-05:07:000075:1862

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **31.07.2025** |
| Дата окончания приема заявок: | **13.08.2025** |
| Дата аукциона: | **18.08.2025** |

2025 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев,

предусмотренных [пунктом 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=641&field=134&date=13.12.2023) статьи 39.11 ЗК РФ (далее - аукцион) и

проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

1. Сведения об аукционе
   1. **Продавец –**орган уполномоченный орган муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.
   2. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование:

**Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».**

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, улица Ю.Гагарина, дом 23

в лице начальника: Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

тел. 8 (966) 337-37-73, e-mail: [zemkomdr@bk.ru](mailto:zemkomdr@bk.ru)

* + 1. **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)(далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)(далее – электронная площадка) и на сайте администрации МР «Дербентский район» [**http://derbrayon.ru**](http://derbrayon.ru) (далее- официальный сайт администрации МР «Дербентский район» ) в соответствии с действующим законодательством.
  1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Начальника УЗИО администрации МР «Дербентский район» №504 от 30.07.2025 г.

**Дата размещения извещения в соответствии с**[**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst2788) **Земельного кодекса Российской Федерации на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) **и на сайте администрации МР «Дербентский район»** [**http://derbrayon.ru**](http://derbrayon.ru)**, 10.04.2025 г.**

**Предмет аукциона:** аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**ЛОТ№1**. **– продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000179:437**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000179:437

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**Шаг аукциона:** 5073,23 (две тысячи восемьсот рублей пятьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**ЛОТ№2**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000179:436**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000179:436

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**Шаг аукциона:** 5073,23 (две тысячи восемьсот рублей пятьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**ЛОТ№3**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000179:435**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000179:435

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**Шаг аукциона:** 5073,23 (две тысячи восемьсот рублей пятьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**ЛОТ№4**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000179:427**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000179:427

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**Шаг аукциона:** 5073,23 (две тысячи восемьсот рублей пятьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** 169 107,89 **(**сто шестьдесят девять тысяч сто семь рублей восемьдесят девять копеек).

**ЛОТ№5**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000075:1861**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000075:1861

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 969 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 153 145,37 **(**сто пятьдесят три тысячи сто сорок пять рублей тридцать семь копеек).

**Шаг аукциона:** 4594,36 (четыре тысячи пятьсот девяносто четыре рубля тридцать шесть копеек).

**Размер задатка:** 153 145,37 **(**сто пятьдесят три тысячи сто сорок пять рублей тридцать семь копеек).

**ЛОТ№6**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000075:1860**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000075:1860

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 985 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 155 674,09 **(**сто пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля девять копеек).

**Шаг аукциона:** 4670,22 (четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей двадцать две копейки).

**Размер задатка:** 155 674,09 **(**сто пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля девять копеек).

**ЛОТ№7**. **– Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000075:1862**

Характеристики земельных участков:

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Митаги-Казмаляр

**Кадастровый номер**: 05:07:000075:1862

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 996 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства** в соответствии с письмом №289 от 19.06.2025 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №95 от 27.06.2025 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №863 от 02.07.2025 ООО «Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Самурское» РЭС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 157 412,58 **(**сто пятьдесят семь тысяч четыреста двенадцать рублей пятьдесят восемь копеек).

**Шаг аукциона:** 4722,37 (четыре тысячи семьсот двадцать два рубля тридцать семь копеек).

**Размер задатка:** 157 412,58 **(**сто пятьдесят семь тысяч четыреста двенадцать рублей пятьдесят восемь копеек).

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка

[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

* 1. **Дата и время начала приема Заявок**: **31.07.2025г в 09 час. 00 мин.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

* 1. Дата и время окончания приема заявок: 13.08.2025г. в 18 час. 00 мин.
  2. **Дата и время определения участников торгов: 15.08.2025г. в 11 час. 00 мин.**
  3. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru.**](http://www.rts-tender.ru/)
  4. **Дата и время начала проведения аукциона: 18.08.2025г в 11 час. 00 мин.**

1. Информационное обеспечение аукциона
   1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке, а также на официальном сайте уполномоченного органа.

Осмотр Земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

1. Требования к Заявителям аукциона

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=878&field=134&date=13.12.2023) настоящего Кодекса, могут являться только граждане, на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Покупателя/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
   1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

1. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
   1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
   2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с:** **40702810512030016362**

**Корр. счёт:** **30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

Назначение платежа:

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,**

№ аналитического счета , без НДС».

**ВНИМАНИЕ: Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона, Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.**

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

* 1. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок.
   1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
   2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
   3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:
      1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), (все страницы).

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

- При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

* 1. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
     + предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
     + подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
     + получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. Аукционная комиссия
   1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
      * рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
      * принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
      * оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
   2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
2. Порядок рассмотрения Заявок
   1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
   2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
      * непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
      * не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
      * подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;
      * наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
   3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
      * направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;
      * размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
   4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
   5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.
3. Порядок проведения аукциона
   1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
   2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
   3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
   4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.
   5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
   6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
   7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один

Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

* 1. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
  2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
  3. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
  4. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
  5. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
     + по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
     + по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
     + в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

1. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка
   1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

* 1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  2. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2777) или [25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495301/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2780)  статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

**Приложение 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………….. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме Объекта (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота) аукциона.................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке содержащиеся в Извещении** **на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения, содержащиеся в Извещении. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, установленные в Извещении и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Извещение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки физическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

(подпись)

ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

Приложение № 2

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ*

*(при наличии)*

Организатору аукциона: Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»

от

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка:

(наименование объекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Раздел аукционной документации** | **Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

ДОГОВОР

купли-продажи № \_\_\_\_\_

земельного участка, заключенный по результатам электронного аукциона

г. Дербент  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Продавец – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице начальника, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7 с одной стороны, и Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает, на основании протокола о результатах электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» в собственность земельный участок, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: земли населенных пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит.

1. **ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

2.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»

2.2. Сумма продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом внесенного задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна поступить от Покупателя на счет Продавца в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

УФК по РД (Управление земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район)

ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/c: 04033210260; р/с: 0323164386200000300;

ЕКС:40102810945370000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ,

г.Махачкала; БИК 018209001; ОКТМО 82620000; КБК 16711406013050000430

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Продавец обязан:*

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором

3.2. *Покупатель обязан:*

3.2.1. Оплатить выкупную цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты за земельный участок в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатели уплачивают Продавцу пеню в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон.

**Приложения к Договору:**

1) Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1)

2) Протокол о результатах электронного аукциона (приложение № 2).

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Россия, Республика Дагестан г. Дербент,  ул. Ю. Гагарина,23 каб.№1  ИНН: 0542018689  ОГРН: 1190571003523  **Управление земельных и имущественных**  **отношений администрации МР «Дербентский район»**  **Начальник Шихахмедов М.С.** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П М.П.**

Приложение к договору

купли-продажи земельного

участка

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Дербент  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

В соответствии с ГК РФ и Договором купли-продажи земельного участка, заключенного по результатам электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице начальника, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7, с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, ПРИНИМАЕТ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выписки из ЕГРН на земельный участок, прилагаемому к Договору купли-продажи земельного участка.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целевое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора купли- продажи. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора купли-продажи.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Управление земельных и имущественных  отношений администрации  МР «Дербентский район»  Начальник УЗИО Шихахмедов М.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |