



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июня 2026г.

№ 123

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000061:1228 и 05:07:000061:1152 и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000016:1254 и 05:07:000090:3014

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления Агамирзаева Абдурахмана Шахбановича от 17.06.2026 № 1091-з и 1090-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», Исрафиловой Гурнисе Шихисламовны от 01.06.2026 №915-з и Гаджихмедова Усмана Абдурафиевича от 15.06.2026 №1050-з «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельских поселений «село Кала», «село Падар» и «сельсовет Хазарский» и Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 05:07:000061:1228 площадью 1800 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "село Кала", село Кала, в границах территориальной зоны – П Производственная зона (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров). Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: уменьшить минимальный отступ от:

западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 12 м - до 0 метров;
северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 12 м - до 0 метров;

Установленный градостроительным регламентом предельные параметры разрешенного строительства: Минимальные отступы от границ земельных участков (м) – 3;

- с кадастровым номером 05:07:000061:1152 площадью 1199 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, расположенный по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "село Кала", село Кала, в границах территориальной зоны - П Производственная зона (да ее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

уменьшить минимальный отступ от:

южной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 16 м - до 0 метра;

западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 22 м - до 0 метра;

Установленный градостроительным регламентом предельные параметры разрешенного строительства: Минимальные отступы от границ земельных участков (м) – 3.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 05:07:000090:3014, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский», село Нижний Джалган, находящегося в границах территориальной зоны (Ж1) застройки индивидуальными жилыми домами, находящегося в границе территориальной зоны (Ж1) застройки индивидуальными жилыми домами;

- с кадастровым номером 05:07:000016:1254, площадью 800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «село Падар», ул. Центральная, 24а, в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки.

3. Организацию публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 №72, в редакции от 08.04.2026 №72 (далее – Комиссия).

4. Публичные слушания провести на территории сельских поселений «село Падар» и «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан.

5. Место, дату и время проведения публичных слушаний определить в здании администрации Дербентского района, 27.07.2026 в 16 часов 00 минут, по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23,

6. Комиссии:

6.1. Направить уведомления о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенным на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000061:1228 и 05:07:000061:1152 и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 05:07:000090:3014 и 05:07:000016:1254.

6.3. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;

7. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 27.07.2026.

8. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Эмиргамзаева С.Г.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



Э.Р. Аллахвердиев