



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

«28» августа 2023г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 180

**О создании комиссии по вопросам самовольного строительства на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 11 части 1 статьи 8, статьёй 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Создать комиссию по вопросам самовольного строительства на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район» (далее - Комиссия).
2. Утвердить положение о Комиссии (Приложение №1).
3. Утвердить состав Комиссии (Приложение №2).
4. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
5. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по вопросам самовольного строительства на межселенных территориях**  
**муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по вопросам самовольного строительства на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район» (далее - комиссия) является постоянно действующим органом и создана в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район».

1.2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на межселенных территориях муниципального района «Дербентский район» утверждается постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» (далее - Порядок).

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

1.4. В состав комиссии входят представители администрации муниципального района «Дербентский район», главы сельских поселений по территориальности.

В случае необходимости к работе комиссии могут привлекаться иные заинтересованные лица без права голоса.

1.5. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации муниципального района «Дербентский район».

1.6. Председатель комиссии:

- руководит комиссией и планирует ее деятельность;
- вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
- председательствует на заседании комиссии;
- подписывает решение комиссии;
- организует контроль за исполнением принятых комиссией решений.

1.7. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет обязанности председателя в его отсутствие;
- лично участвует в заседании комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

1.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет выполнение поручений председателя и заместителя председателя комиссии;
- осуществляет подготовку проведения заседания комиссии;
- информирует членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии (объезда/обхода);

- ведет протокол заседания комиссии;
- осуществляет подготовку документов и своевременное направление запросов об истребовании документов и сведений, предусмотренных п.2.2 Порядка;
- отвечает за своевременное оформление Акта осмотра объекта самовольного строительства и Протокола комиссии.

1.9. Члены комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания;
- знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;
- лично участвуют в заседании комиссии;
- вправе представить в письменной форме особое мнение по результатам обхода (объезда).

## 2. Основные направления работы Комиссии

2.1. Рассмотрение и проверка, поступивших на комиссию уведомлений о выявлении самовольной постройки.

2.2. Обход (объезд) зданий, сооружений или других строений, самовольно возведенных на земельном участке, осуществление внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки земельных участков, расположенных на них объектов.

## 3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия по результатам рассмотрения уведомлений и документов выносит одно из следующих решений:

- о сносе самовольной постройки;
- о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в органы и учреждения, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.2. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

3.3. Протокол (и подготовленный администрацией муниципального района «Дербентский район» проект постановления направляются главе администрации для принятия решения.

## 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

4.2. Поступающие в администрацию муниципального района «Дербентский район» уведомления о выявлении самовольной постройки рассматриваются Комиссией по результатам внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки объектов на земельном участке и акта осмотра объекта.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.4. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения в форме протокола.

4.5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7. При необходимости заседание Комиссии может проводиться с выездом на территорию по месту нахождения самовольной постройки.

4.8. Документы комиссии хранятся в администрации муниципального района «Дербентский район».



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

МР «Дербентский район»

от « 22 » августа 2023 года № 180

### СОСТАВ

комиссии по вопросам самовольного строительства на межселенных территориях  
муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан

Ф.И.О.	Должность
Саттар-Заде С.Х.	Заместитель главы Дербентского района, председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Марданова А.Ф.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Шахмедов М.С.	Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»
Сеидов М.М.	Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»
Ширалиев А.Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Абдулжалилов М.Р.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Главы сельских поселений Дербентского района Республики Дагестан по территориальности	