РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

368600 г.Дербент, ул.Гагарина 23 тел.4-31-75

"31" мая 2019 г. № 187

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Дербентский район» в осенне-зимний период 2018-2019 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов»

Администрация муниципального района «Дербентский район» отмечает, что отопительный сезон 2018-2019 годов прошел без сбоев и происшествий.

В целях своевременной качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Дербентский район» к предстоящему отопительному периоду, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций, а также бесперебойного обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы, администрация муниципального района «Дербентский район»

1. Признать работу администраций муниципальных образований Дербентского района, организаций жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2018-2019 годов, удовлетворительной.

2. Образовать штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Дербентский район» к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

3. Рекомендовать администрациям сельских и городских поселений, предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, бюджетным и казенным учреждениям образования и культуры, в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов:

а) провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2018-2019 годов, разработать утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов и представить их до 30 мая 2019 года в МБУ «Управление жилищно-коммунальное хозяйство» администрации муниципального района «Дербентский район»;

б) образовать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов и комиссии по оценке готовности организаций и потребителей к отопительному периоду в порядке,

установленном Правилами оценки готовности отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. 103 (далее - Правила);

в) предусмотреть в планах мероприятий выполнение работ по:

- ремонту жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объемах, установленных нормативами;

- созданию инженерной инфраструктуры на новых земельных участках, выделяемых населению в расширяемой части микрорайонов и населенных пунктов;

- ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

- укомплектованию объектов теплоснабжения (котельных) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечению помещений котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

- оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения;

- созданию нормативных запасов топлива для котельных;

- обеспечению готовности сил и средств диспетчерских и аварийно-ремонтных служб для оперативного реагирования, и устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействия с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

- развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений;

г) принять меры по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, погашению их задолженности за потребленные энергоресурсы;

д) совместно с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг проводить систематическую информационно-разъяснительную работу среди населения по повышению уровня собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги;

е) представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2019 года 29 числу каждого месяца в муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального района «Дербентский район» отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», для обобщения и представления в Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Дагестан;

ж) завершить:

до 1 сентября 2019 года в установленном законодательством порядке, мероприятия по отбору управляющих организаций многоквартирных домах, в

которых не выбран способ управления, представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан;

до 1 июля 2019 года мероприятия по разработке утверждению схем водоснабжения водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства частным операторам по концессионным соглашениям;

до 15 сентября 2019 года оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов, до 15 октября 2019 года — актов готовности электроснабжающих и газоснабжающих организаций к предстоящему отопительному периоду 2019-2020 годов и представить их в МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального района «Дербентский район» в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 августа 2016 года № 266, для обобщения и представления в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан, Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору;

до 25 октября 2019 года оформление актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций;

до 1 ноября 2019 года получение паспортов готовности к предстоящему отопительному периоду и представление их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

з) обеспечить размещение следующей информации на своих официальных сайтах государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ):

- планов подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов в срок до 5 июня 2019 года;

- паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к предстоящему отопительному периоду в срок до 1 октября 2019 года;

- актов готовности электроснабжающих и газоснабжающих организаций и потребителей к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов срок до 20 октября 2019 года;

- обеспечить проведение проверки адресного хозяйства населенных пунктов муниципального района «Дербентский район», изготовление и установку аншлагов с названиями улиц и номерными знаками домов;

4. Муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба администрации Дербентского района» обеспечить функционирование телефона «горячая линия» по приему обращений граждан и юридических лиц о недостатках в обеспечении жилищно-коммунальными услугами.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального района «Дербентский район», совместно с главами сельских и городских поселений, образовать рабочую группу для проведения сплошной инвентаризации многоквартирного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Дербентский район». Обеспечить представление в установленном порядке отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Министерство строительства и жилищно-коммунальное хозяйство Республики Дагестан. Совместно с главами сельских и

городских поселений представить предложения по увеличению объема замены ветхих и аварийных инженерных сетей.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Дербентский район» Гаджимурадова А.Ш.

И.о. Главы муниципального района
«Дербентский район» **С.Э. Бабаев**