

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**« 27 » июля 2021 г. № 41/8**

**РЕШЕНИЕ**

 **Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района «Дербентский район», Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район»,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дербентские известия» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района «Дербентский район» (<https://derbrayon.ru>).

**Глава муниципального района**

**«Дербентский район» М.Г. Рагимов**

**Председатель Собрания**

**депутатов муниципального района**

**«Дербентский район» М.А. Семедов**

Утверждено

решением Собрания депутатов

муниципального района «Дербентский район»

от «27» июля 2021 г. № 41/8

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН», И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (далее – Кодекс) и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дербентского района (далее - плата за увеличение площади земельного участка) и срок внесения такой платы.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами муниципального района «Дербентский район» и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

5. Обязательными приложениями к указанному в пункте 3 настоящего Положения соглашению являются выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельные участки), которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или земель и (или) земельного участка государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности.

6. Размер платы за увеличение площади земельного участка рассчитывается органом местного самоуправления (муниципального района «Дербентский район»), уполномоченным на распоряжение земельными участками находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район» и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8настоящего Положения.

8. Размер платы за увеличение площади земельного участка в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд муниципального района «Дербентский район» равен установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», либо части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

9. Плата за увеличение площади земельного участка вносится в размере, определенном в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Положения и предусмотренном соглашением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в течение десяти календарных дней со дня подписания такого соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_