

С Новым 2020 годом!

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№115 (10456) ВТОРНИК, 31 ДЕКАБРЯ 2019 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»



Вот и подошел к концу 2019 год. С огромной благодарностью ко всем вам хочу сказать, что вместе мы достигли определенных успехов в экономике и социальной сфере, других отраслях. Невозможно было бы добиться всего этого без вашей поддержки и активного участия.

В уходящем году аграрии района собрали традиционно большой урожай винограда, оставляя за собой почетное звание передовиков этой отрасли в республике. Заметны успехи и в овощеводстве, других отраслях агропромышленного комплекса. Работаем над привлечением инвесторов в

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА!

область АПК, в логистику и в целом на развитие экономики нашего края.

Как вы все знаете, мы успешно справились с реализацией проектов «Мой Дагестан – комфортная городская среда» и «Мой Дагестан – мои дороги». Программа инициирована главой региона Владимиром Васильевым.

Дав старт ее работе, руководитель республики подчеркнул: «Эти стратегические инвестиционные проекты уникальны

не только масштабом вложений и широтой охвата территорий, но, прежде всего, подходом к реализации поставленных задач».

Для успешной реализации всего намеченного необходимы грамотные специалисты. Кадровый конкурс «Мой Дагестан – мой Дербентский район», который мы проводим при поддержке администрации главы и Правительства РД, пополнит наши ряды квалифицированными молодыми управленцами. Огромное количество желающих вы-



разило готовность стать частью тех преобразований, которые намечены нами, чтобы сделать жизнь лучше, достойнее, безопаснее.

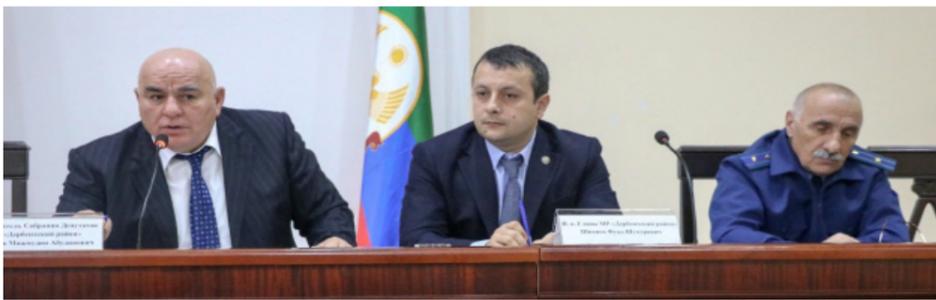
Дорогие жители Дербентского района! Многие мы сделали, работая дружной и сплоченной командой, многого нам предстоит достичь.

Позвольте поздравить всех вас с наступающим 2020 годом и пожелать, в первую очередь, конечно, здоровья! Пусть дорогу ко всем намеченным целям вам освещает свет мирного неба! Благополучия и успехов в новом 2020 году!

И.о. главы Дербентского района
Фуад ШИХИЕВ



29 заседание Собрания депутатов Дербентского района



26 декабря в актовом зале администрации Дербентского района состоялось очередное 29 заседание Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район». В работе Собрания приняли участие: и.о. главы Дербентского района Фуад Шихиев, председатель районного Собрания депутатов, и.о. секретаря местного отделения ВПП «Единая Россия» Мажмуддин Семедов, заместители главы Икрам Бебетов, Садир Эмиргамзаев, Эльман Аллахвердиев, и.о. заместителя прокурора города, старший помощник прокурора Шихкерим Аваев, главы поселений, руководители управлений и отделов администрации района.

Открыл сессию и выступил на ней и.о. главы Дербентского района Фуад Шихиев. В сессии приняли участие 55 депутатов, что позволяло вести работу заседания представительного органа.

Народные избранники обсудили и приняли решения по 6 вопросам.

1. О принятии во втором чтении проекта бюджета МР «Дербентский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации МР «Дербентский район» П. Алифханова).

2. О закреплении в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов полномочий администратора доходов бюджета мун-

ципального района «Дербентский район» (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации МР «Дербентский район» П. Алифханова).

3. О методике расчета и предоставления дотации поселениям из фонда финансовой поддержки поселений МР «Дербентский район», образованной за счет субвенций, выделяемых из республиканского фонда финансовой поддержки поселений и собственных доходов МР «Дербентский район» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов и поправочные коэффициенты (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации МР «Дербентский район» П. Алифханова).

4. О внесении изменений в решение Собрания депутатов МР от 16.09.2015 г. №47/4 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Дербентский район» РД» (информация и.о. начальника управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» М. Шихахмедова).

5. О внесении изменений в структуру администрации Дербентского района на 2020 год (информация управляющего делами администрации МР «Дербентский район» Р. Касимова).

6. Разное.

С СОВЕЩАНИЯ

АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

Гаджи НАДЖАФОВ,
фото Арифа ГУСЕЙНОВА

24 декабря и.о. главы администрации МР «Дербентский район» Фуад Шихиев провел совещание антинаркотической комиссии, в работе которого приняли участие заместитель главы Садир Эмиргамзаев, главврач Падарской больницы нарколог Индира Майсумова, сотрудники администрации и представители СМИ.

Открывая совещание, руководитель Дербентского района охарактеризовал сложившуюся ситуацию в районе, рассказал об избрании нового состава комиссии и попросил Индиру Майсумову осветить круг проблем.

Нарколог подробно рассказала о профилактической работе, проводимой в средних учебных заведениях, о порядке проведения диагностирования среди учащихся, а также о методике принятия на учёт и проводимой работе с наркозависимыми лицами. Как она отметила, среди школьников в районе не выявлены лица, принимающие психотропные



вещества.

Что же касается наркозависимых, они невольно выявляются при обращении за справками, которые требуют при устройстве на работу. Всего же в районе состоят на учёте 149 наркозависимых лиц, из которых 39 человек являются шприцевыми наркоманами.

Рассказала она и о методах проводимого с ними лечения. Как отметила Индира Майсумова, в последнее время наметилась тенденция снижения количества наркозависимых лиц.

Фуад Шихиев отметил, что на заседаниях антинаркотической комиссии должны присутствовать участковые уполномоченные полиции и инспекторы по работе с несовершеннолетними.

На этом совещание антинаркотической комиссии завершило свою работу.



ХРОНИКА 2019 ГОДА: ЛЮДИ, СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

В Дербентском районе торжественно открыли объекты, возведенные в рамках реализации проектов «Мой Дагестан – мои дороги» и «Мой Дагестан – комфортная городская среда», инициированных главой Дагестана Владимиром Васильевым.



Президентом России Владимиром Путиным придается особое значение созданию комфортных условий для россиян, проживающих в сельской местности, поселках городского типа. Глава государства потребовал приблизить их к городским.

Благодаря усилиям и энергии молодого руководителя муниципалитета, члена местного отделения Партии «Единая Россия» Фуада Шихиева в жизни жителей района происходят разительные перемены. В срочном порядке решена проблема с водой в селе Хазар, идет усиленная работа по наведению чистоты и порядка в населенных пунктах, уделяется пристальное внимание решению социальных проблем. Четыре объекта, открытые в Берикее, Геджухе, Хазаре и Рубасе, – это первые шаги к кардинальным преобразованиям. В будущем году будут решены многие проблемы, с которыми сталкиваются жители района.

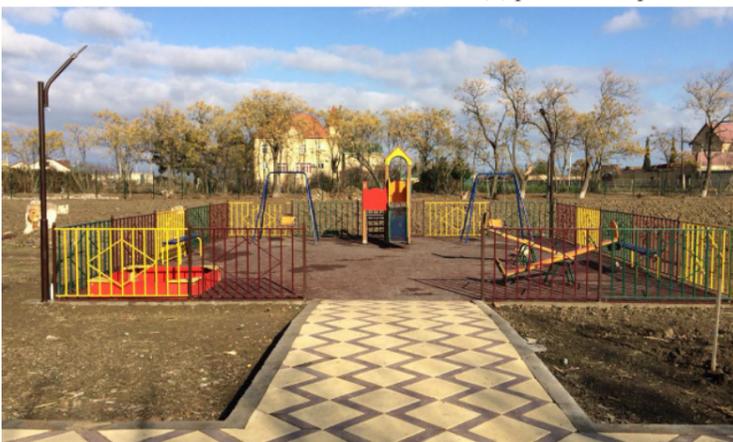
В рамках республиканского проекта «Зеленые километры» были проведены работы по посадке саженцев. Данное мероприятие проходило по инициативе главы республики Владимира



Васильева. И.о. главы Дербентского района Фуад Шихиев принял участие в посадке деревьев в селе Хазар, отметив поддержку жителей района инициативы главы Дагестана Владимира Васильева.

В акции приняли участие 850 человек: работники образовательных учреждений, школьники, представители администраций района и села, жители района. Всего в этот день посажено свыше 1 тыс. деревьев.

3 ноября на Дербентской земле прошли три прекрасных праздника – «Золотая осень», VIII Республиканский праздник азербайджанской культуры «Се-



виндж» и День народного единства.

Мероприятия состоялись на территории, прилегающей к зданию администрации, которая вскоре станет парком, где будут проводить своё свободное время жители города Дербента и Дербентского района, гости нашей республики из других регионов

нашей страны. Со временем здесь будет Аллея славы ветеранов (участников) Великой Отечественной войны, наших знаменитых тружеников в прошлом и сегодня (Героев Социалистического труда, передовиков производства и т. д.).

Гостей праздника встречали по кавказскому обычаю хлебом-солью, сладким шербетом. В каждом из подворий приветствовали гостей и предлагали что-то своё: виноград, чуду, домашнюю выпечку, ароматный чай, мест-

ные фрукты, даже знаменитую рукельскую соль.

Фуад Шихиев наградил отличившихся тружеников агрокомплекса и работников других сфер Дербентского района почётными грамотами.

Для участников и гостей праздника выступили: Государственный ансамбль «Каспий», заслуженный работник культуры Республики Дагестан Хуршида, маленькие воспитанники садгимназии села Нижний Джалган, ансамбль барабанщиков, артист Государственного лезгинского музыкально-драматического театра, заслуженный артист РД Руслан Пирвердиев, талантливый певец Эждар Мамедов, вокальная группа «Виктория» Дербентского музыкального училища.

В преддверии нового учебного года в большом зале администрации Дербентского района прошла благотворительная акция под названием «Готовься к школе», организованная Комплексным центром социального населения и Дербентским районным

местным отделением Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Приглашённым детишкам раздали рюкзаки с полным набором школьных принадлежностей.

В администрации Дербентского района каждый год проходит особенный праздник – День матери. В нем участвуют женщины-труженицы агрофирм, сферы образования, культуры, обслуживания населения, многодетные матери, представители женских коллективов школ и детских садов и их воспитанники.

Праздничное мероприятие вступительным словом и с поздравлением в адрес матерей открыл исполняющий обязанности главы района Фуад Шихиев, который сказал много добрых слов и пожеланий. Он вручил ценные подарки и цветы многодетным матерям, лучшим передовикам в различных сферах.

День матери завершился выступлениями художественных коллективов Дербентского района.

4 октября в администрации Дербентского района отметили самый светлый праздник – День учителя. Сотни преподавателей школ района и работники внешних учреждений дополнительного образования собрались, чтобы отметить свой профессиональный праздник.

Учителей поздравили и.о. главы Дербентского района Фуад Шихиев, а также председатель районного Собрания депутатов Мажмуддин Семедов и председатель Общественной палаты Фетулла Фатуллаев.

На сцену были приглашены молодые учителя, которые толь-



ко начинают свой славный путь. На празднике чествовали также опытных педагогов из школ района. Молодым учителям подарили символическую книгу учителя, которую необходимо заполнить трудовыми подвигами.

Почетными грамотами администрации района и Собрания депутатов были награждены наиболее отличившиеся в своей деятельности работники образования. Ряд учителей был удостоен почетного звания «Отличник образования».

Потребность Дагестана в репчатом луке и пекинской капусте полностью обеспечена Дербентским районом республики.

Овощеводство в районе специализируется либо на сверх ранних, либо на сверхпоздних сортах. Это, например, репчатый лук, чеснок.

То же самое можно сказать и о пекинской капусте, которую вы-

рашивают в районе по новым интен-

сивным технологиям, ранее пекинскую и цветную капусту, брокколи завозили из Польши. Ее урожайность составляет 560 ц/га.

В районе под капусту отведено 1960 га, под лук – более 80 га. Всего в текущем году планируется убрать 110 тыс. тонн капусты

благодаря Дербентского района. В оценочных процедурах были задействованы все члены конкурсной комиссии и рабочей группы, в состав которых входят как представители муниципалитета, так и независимые эксперты из высших учебных заведений республики.

Пекинскую капусту в Дербентском районе Дагестана начали выращивать в 2017 году. В первый год площадь посевов составила 15 га, на следующий год она была увеличена до 100 га.



рашивают в районе по новым интен-

сивным технологиям, ранее пекинскую и цветную капусту, брокколи завозили из Польши. Ее урожайность составляет 560 ц/га.

В районе под капусту отведено 1960 га, под лук – более 80 га. Всего в текущем году планируется убрать 110 тыс. тонн капусты

благодаря Дербентского района.

В оценочных процедурах были задействованы все члены конкурсной комиссии и рабочей группы, в состав которых входят как представители муниципалитета, так и независимые эксперты из высших учебных заведений республики.



Фуад Шихиев в Махачкале принял участие в торжественных мероприятиях

28 декабря руководитель Дербентского района Фуад Шихиев принял участие в ряде мероприятий, проводимых в столице республики.

В частности, глава муницип-

палитета с коллегами участвовал в заседании Совета старейшин при главе Республики Дагестан с участием руководителя региона Владимира Васильева, руководителей органов исполнитель-

ной власти РД.

Чуть позже состоялась торжественная церемония разрезания красной ленты, посвященная открытию центральной площади Махачкалы после реконструкции, а также осмотр «Сада памяти – сада жизни» на площади имени Ленина с участием глав муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан и представителей советов старейшин МО республики.

Отметим, что в рамках акции в честь 75-летия Великой победы Совет старейшин Дербентского района заложил саженцы дерева на центральной площади столицы.

В церемонии открытия площади состоялись выступления участников торжественного мероприятия и праздничный концерт.

Затем в здании администрации Махачкалы руководитель Дербентского района принял участие в торжественном обеде, посвященном наступающему Новому году. На обеде присутствовали члены Совета старейшин при главе Республики Дагестан, представители советов старейшин муниципальных районов и городских округов РД и главы МО региона.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона

В соответствии с ст. 39.11 Земельного кодекса РФ; ст.ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор торгов: администрация сельского поселения «село Геджух» на основании Постановления главы администрации сельского поселения «село Геджух» №399 от 23 декабря 2019 г. информирует об ор-

ганизации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений. Предметом торгов является ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Срок действия договора аренды – 49 (сорок девять) лет. Категория земель – земли населенных пунктов.

№№ лота	Местоположение	Площадь (кв. м.)	Начальная цена предмета торгов (руб.)	Задаток 20 % (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Обременение (ограничение) использования предмета торга
1.	Дербентский район с. Геджух	9972	425	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3079	нет
2.	Дербентский район с. Геджух	9968	425	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3080	нет
3.	Дербентский район с. Геджух	9999	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3081	нет
4.	Дербентский район с. Геджух	10001	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3082	нет
5.	Дербентский район с. Геджух	10000	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3083	нет
6.	Дербентский район с. Геджух	10001	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3084	нет
7.	Дербентский район с. Геджух	10001	427	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3088	Нет
8.	Дербентский район с. Геджух	9999	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3089	Нет
9.	Дербентский район с. Геджух	10005	427	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3090	Нет
10.	Дербентский район с. Геджух	11557	493	99	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3091	Нет
11.	Дербентский район с. Геджух	10211	435	87	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3095	Нет
12.	Дербентский район с. Геджух	10001	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3094	Нет
13.	Дербентский район с. Геджух	10000	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3093	нет
14.	Дербентский район с. Геджух	9999	426	85	сельскохозяйственное использование	05:07:000003:3092	нет

Шаг аукциона - 3%, от начальной цены предмета торгов. Сумма задатка перечисляется на счет организатора торгов: администрация сельского поселения «село Геджух».

ИНН: 0512008348; КПП: 051201001; л/с: 05033918480; счет: 40302810500003000199. Банк: отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, БИК 048209001; ОКТМО 82620420101.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе. Заявки подаются по форме, представленной в аукционной документации в администрацию сельского поселения «село Геджух», опубликованной на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Адрес места приема заявок: Республика Дагестан, Дербентский район, село Геджух, ул. Ленина, 9, кабинет №1. Дата и время приема заявок: с 09.01.2020 г. до 30.01.2020 г. в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов. Перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Условия возврата задатка: возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона. До-

полнительную информацию можно получить в администрации сельского поселения «село Геджух», Республика Дагестан, Дербентский район, село Геджух, ул. Ленина, 9, кабинет №1.

Дата определения участников торгов: в 11:00 часов 03.02.2020 г.

Место определения участников торгов: администрация сельского поселения «село Геджух», Республика Дагестан, Дербентский район, село Геджух, ул. Ленина, 9, кабинет №1.

Дата и время проведения аукциона: в 11:30 часов 06.02.2020 г.

Место проведения аукциона: администрация сельского поселения «село Геджух», Республика Дагестан, Дербентский район, село Геджух, ул. Ленина, 9, кабинет №1.

Победитель аукциона определяется, итоги аукциона подводятся, протокол итога аукциона подписывается в день проведения аукциона по месту проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды земельного участка – по истечении 10 (десяти) дней со дня опубликования итогов аукциона.

С формой заявки и проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте торгов – torgi.gov.ru, либо непосредственно у организатора торгов по адресу: администрация сельского поселения «село Геджух», Республика Дагестан, Дербентский район, село Геджух, ул. Ленина, 9, кабинет №1.

Извещение

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в Дербентском районе Республики Дагестан (далее – аукцион).

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан.

2. Основание проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьи 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 №432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положение о ТУ Росимущества в Республике Дагестан, утвержденное приказом Росимущества от 29.09.2009 № 278, распоряжения ТУ Росимущества в Республике Дагестан от 30.12.2019 №05-358-р, от 30.12.2019 №05-359-р, от 30.12.2019 №05-360-р.

3. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, административное здание, 2 этаж, кабинет №5, 31.01.2020 г. в 10-30 ч.

4. Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявителю, признанному единственным участником аукциона, заявителю, подавшему единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному при-

нявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения аукционного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в полномочный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в полномочный орган, Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в полномочный орган подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 05:07:000113:119, площадью 17500 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов», местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район.

Правообладатель: Российская Федерация (собственность 05-05-01/189/2011-328 от 23.01.2012).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения).

Газоснабжение: техническая возможность на подачу природного газа отсутствует (письмо ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 27.12.2019 №ША-02-04/3113).

Электроснабжение: техническая возможность присоединения объектов капитального строительства имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 1,150 МВт от ближайших сетей ВЛ – 10-7 ПС 110 кВ Араблинка.

Срок действия технических условий в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2018г. №97.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.

В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП (письмо АО «Дагестанская сетевая компания» от 30.12.2019).

Водоснабжение, водоотведение: сети водопровода и канализации отсутствуют

(Окончание на 4 стр.)

Извещение

(Окончание. Начало на 3 стр.)

(письмо МУП «Дербент 2.0» от 27.12.2019 №366).

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке от 03.07.2019 № 19/07-120.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1685 (одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 61 копейка.

Размер задатка (50%): 28093 (двадцать восемь тысяч девятьсот три) рубля 50 копеек.

Срок заключения договора аренды: 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 05:07:000113:120, площадью 20000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов», местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район.

Правообладатель: Российская Федерация (собственность 05-05-01/189/2011-327 от 23.01.2012).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения).

Газоснабжение: техническая возможность на подачу природного газа отсутствует (письмо ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 27.12.2019 №ША-02-04/3113).

Электроснабжение: техническая возможность присоединения объектов капитального строительства имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 1,150 МВт от ближайших сетей ВЛ – 10-7 ПС 110 кВ Араблинка.

Срок действия технических условий в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за техно-

логическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2018 г. №97.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.

В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП (письмо АО «Дагестанская сетевая компания» от 30.12.2019).

Водоснабжение, водоотведение: сети водопровода и канализации отсутствуют (письмо МУП «Дербент 2.0» от 27.12.2019 №366).

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 547533 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек, на основании отчета об оценке от 03.07.2019 № 19/07-121.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 16425 (шестнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 99 копеек.

Размер задатка (50%): 273766 (двести семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Срок заключения договора аренды: 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 05:07:000113:121, площадью 17500 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов – «земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов», местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район.

Правообладатель: Российская Федерация (собственность 05-05-01/189/2011-326 от 23.01.2012).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской

Федерации не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения).

Газоснабжение: техническая возможность на подачу природного газа отсутствует (письмо ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 27.12.2019 №ША-02-04/3113).

Электроснабжение: техническая возможность присоединения объектов капитального строительства имеется. Свободная мощность составляет ориентировочно – 1,150 МВт от ближайших сетей ВЛ – 10-7 ПС 110 кВ Араблинка.

Срок действия технических условий в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет. Стоимость оплаты за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2018 г. №97.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого необходимо подать Заявку на технологическое присоединение по каждому присоединяемому объекту, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861.

В соответствии с поданной заявкой подготавливаются технические условия и договор ТП (письмо АО «Дагестанская сетевая компания» от 30.12.2019).

Водоснабжение, водоотведение: сети водопровода и канализации отсутствуют (письмо МУП «Дербент 2.0» от 27.12.2019 №366).

Начальная цена земельного участка (ежегодная арендная плата): 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке от 03.07.2019 № 19/07-122.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3%): 1685 (одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 61 копейка.

Размер задатка (50%): 28093 (двадцать восемь тысяч девятьсот три) рубля 50 копеек.

Срок заключения договора аренды: 49 лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: претендент самостоятельно проводит осмотр земельного участка.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок и адрес места ее приема.

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении в аукционе форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу: с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени, по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, административное здание, 2 этаж, кабинет №5.

Контактные данные: Ханмагомедов Низами Сельманович, 8(8722) 68-32-93, 8(928) 977-02-86.

7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 31.12.2019 в 10-00 ч.

8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.01.2020 до 17-00 ч.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 88, административное здание,

2 этаж, кабинет №5, 29.01.2020 г. в 15-00 ч.

10. Порядок внесения задатка и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в настоящем извещении, на лицевой счет Организатора аукциона.

Получатель: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан л/с 05031W01940);

ИНН 0562076424; КПП 057201001; р/с 40302810300001000032;

банк: Отделение – НБ Республики Дагестан;

БИК 048209001, КБК 00000000000000000000 ОКТМО 82701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером ...».

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- участнику аукциона, не выигравшему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты приобретаемого в аренду земельного участка.

С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы) или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

(в случае если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должно быть указано на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

(Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

(кем и когда выдан)

(ИНН претендента, сведения является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Территориальному управлению Росимущества в Республике Дагестан (далее – Организатору аукциона) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорта и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор аукциона имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(Для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия № _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Название и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель _____

Сведения: является ли сумма задатка по настоящему аукциону, а также начальная минимальная цена крупной сделкой, требующей одобрения органов корпоративного управления в соответствии с законодательством и учредительными документами (да/нет) _____

Для всех претендентов

Место жительства / Место нахождения (юридический адрес) _____

почтовый адрес _____

если претендент иностранное лицо – адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке

Телефон (с кодом города) _____

Факс _____

Индекс _____

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность) _____

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

изучив настоящее извещение, документацию об аукционе, размещенную на сайте www.torgi.gov.ru

, принимаю решение об участии в аукционе по аренде земельного участка, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Лот № _____, извещение о проведении торгов № _____

на условиях, установленных в вышеуказанных документах.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении и документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона получить один экземпляр протокола о результатах аукциона и заключить с Организатором аукциона в установленный срок договор аренды земельного участка, на условиях предложенного проекта договора.

Подтверждаю:

- обязательное исполнение условий аукционной документации, в том числе, условий договора аренды земельного участка;

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

- что уведомлен, что в случае признания меня победителем торгов и при уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенный для участия в торгах задаток мне не возвращается.

Сообщаю, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника либо уполномоченного лица претендента)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения поданной Продавцу заявки и документов): _____

В случае если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму внесенного задатка прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка _____

ИНН/КПП банка _____ БИК банка _____

кор. счет банка _____

Номер расчетного (лицевого) счета получателя _____

ИНН/КПП получателя _____

ОКТМО _____ ОГРН _____

К заявке прилагаются следующие документы (заявитель, при подготовке и направлении заявки удаляет из перечня документы, которые не прикладывает к заявке):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность нотариально удостоверенная, в случае подачи заявки и (или) участия в торгах через представителя.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(_____)

М.П. «_____» _____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. «_____» _____ г. за № _____

Представитель Организатора аукциона _____

(_____)

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.

ПИ №10-4795

от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>

E-mail газеты: derbentskieizvestiya@rambler.ru

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.

Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»

Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор

Т.Г.МУСАЙДОВА

Газета выходит 104

раза в год по

вторникам и пятницам.

Подписано в печать

в 14 часов. Фактическое

время - 14 часов.

Цена в розницу - свободная

Тираж 1500

Заказ № _____