

Управление земельных и имущественных отношений администрации
муниципального района «Дербентский район»

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. начальника УЗИО администрации
МР «Дербентский район»

_____ М.С.Шихамедов

22 апреля 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №**

на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот №1-05:07:000061:748

лот №2-05:07:000061:749

лот №3-05:07:000061:751

лот №4-05:07:000061:752

лот №5-05:07:000061:753

лот №6-05:07:000061:754

лот №7-05:07:000061:755

Дата начала приема заявок: **06.05.2022**

Дата окончания приема заявок: **06.06.2022**

Дата аукциона: **10.06.2022**

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

2. Сведения об аукционе

Арендодатель – орган уполномоченный орган муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование:

Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, улица Ю.Гагарина, дом 23
в лице и.о. начальника: Шихамедова Мамедбека Седретдиновича.
тел. 8 (928) 549-60-90, e-mail: zemkomdr@bk.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение и.о. начальника УЗИО администрации МР «Дербентский район» №199 от 22.04.2022 г.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ№1. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:748.

ЛОТ№2. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:749.

ЛОТ№3. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:751.

ЛОТ№4. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:752.

ЛОТ№5. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:753.

ЛОТ№6. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:754.

ЛОТ№7. – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:755.

Характеристики земельных участков:

Лот №1.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:748

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1501 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №150 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №43 от 23.03.2022 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №2.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:749

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1501 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №149 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №42 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №3.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:751

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №155 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №41 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №4.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:752

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №151 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №40 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №5.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:753

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №152 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №39 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом начальника МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №6.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:754

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1501 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №153 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №38 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №7.

Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

Кадастровый номер: 05:07:000061:755

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1501 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества.

Условно разрешенные виды: овощеводство, предоставление коммунальных услуг.

Цель использования участка: ведение огородничества.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом №154 от 28.02.2022 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №37 от 23.03.2022 МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (приложение к настоящему извещению).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Лот №1.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рубля.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Лот №2.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Лот №3.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Лот №4.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Лот №5.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1043,00 (одна тысяча сорок три) рублей.

Лот №6.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Лот №7.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона: 31,00 (тридцать один) рублей.

Размер задатка: 1044,00 (одна тысяча сорок четыре) рублей.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2022г. в 12 час. 00 мин.

Дата и время определения участников торгов: 08.06.2022г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10.06.2022 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Осмотр Земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Р/с: 40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК: 044525360
ИНН: 7710357167
КПП: 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих

документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

- При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. Подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании

присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

10. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае

технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Расчет начальной ежегодной арендной платы.

В соответствии с Порядком определения размера начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и об установлении начальной цены аукциона по продаже земельного участка, утвержденного Решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от

16.09.2015 г. №47/5.

начальная цена определяется по формуле:

$$\text{НЦ} = K_c \times (\text{МПКС} + \text{ПКСВИ}) / 100$$

Где:

НЦ-начальная цена;

K_c-кадастровая стоимость земельного участка;

МПКС-минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка;

ПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

Лот №1- 3/У -05:07:000061:748

$$\text{НЦ} = 13914,27 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1044,00 \text{ руб.}$$

Лот №2- 3/У -05:07:000061:749

$$\text{НЦ} = 13914,27 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1044,00 \text{ руб.}$$

Лот №3- 3/У -05:07:000061:751

$$\text{НЦ} = 13905 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1043,00 \text{ руб.}$$

Лот №4- 3/У -05:07:000061:752

$$\text{НЦ} = 13905 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1043,00 \text{ руб.}$$

Лот №5- 3/У -05:07:000061:753

$$\text{НЦ} = 13905 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1043,00 \text{ руб.}$$

Лот №6- 3/У -05:07:000061:754

$$\text{НЦ} = 13914,27 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1044,00 \text{ руб.}$$

Лот №7- 3/У -05:07:000061:755

$$\text{НЦ} = 13914,27 \text{ руб.} \times (1,5+6,0)/100 = 1044,00 \text{ руб.}$$

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)².

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

Организатору аукциона: Управлению земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального района «Дербентский район»

от _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального
предпринимателя или руководителя/представителя
юридического лица)

(наименование юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(наименование объекта)			
п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

(должность руководителя)

(подпись)

(Имя, Отчество, Фамилия)

ДОГОВОР
Аренды земельного участка

г. Дербент

№ _____ « _____ » _____ 2022г.

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице исполняющего обязанности начальника _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7 с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. На основании _____ от _____, далее Протокол (приложение 1) Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды _____

(далее Участок).

1.2. Участок предоставляется для _____, с видом разрешенного использования (_____-). Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее выписка из ЕГРН) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ.

К договору прилагается копия выписки из ЕГРН на земельный участок (Приложение №2).

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок действия настоящего договора: _____ лет.

1.7. Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи земельного участка и его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за участок в год на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами на основании Протокола _____ и составляет _____ руб.

2.2. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды _____ (_____) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере _____ (_____), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до __/__/____ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем договоре.

2.3. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора не возвращается независимо от причин расторжения.

2.4. Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 2.10 настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» по соответствующему коду бюджетной классификации. Арендодатель не несет ответственности за неправильное оформление Арендатором платежных документов.

2.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

Проект

2.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка Арендодателю.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

2.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

2.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

2.10. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет:

УФК по РД (Управление земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район)

ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/с: 05033210260; р/с: 0323164386200000300;

ЕКС:40102810945370000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ, г.Махачкала; БИК 018209001; ОКТМО 82710000; КБК 16711105013050000120

2.11. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

2.12. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не внесения арендной платы в срок, оговоренный в договоре;
- Использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, а также не использования (не освоения) Участка;
- Использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- Сдачи в субаренду Участка без уведомления арендодателя;
- Передачи Участка аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без разрешения арендодателя;
- Невыполнения Арендатором полностью или частично условий Договора аренды.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

3.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи.

3.2.4. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.3. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1, по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности,

требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.8. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.11. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.12. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.13. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.14. Не позднее, чем за два месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.15. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим договором.

4.2. Нарушение Арендатором обязательства по уплате арендной платы по договору предоставляет Арендодателю право на обращение в суд о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с настоящим договором и согласно ст. 309,310, 614 ГК РФ, ст. 22,65 ЗК РФ.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки.

4.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

Проект

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- При неуплате или просрочке Арендатором арендной платы более чем за один период.
- При использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2, настоящего Договора;
- При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. 3.4. Договора.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Особые условия

7.1. Кроме внесения арендной платы Арендатор обязуется:

7.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора и Арендодателя, один экземпляр передается в Дербентский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РД.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Россия, Республика Дагестан г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, 23 каб. №1 ИНН: 0542018689 ОГРН: 1190571003523	Арендатор: _____ _____
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

К Договору прилагаются:

- 1. Протокол о результатах аукциона.**
- 2. Копия выписки из ЕГРН.**
- 3. Акт приема-передачи.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление земельных и имущественных
отношений администрации МР «Дербентский район»
И.о. Начальника Шихахмедов М.С.

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 202__ г.

г.Дербент

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице исполняющего обязанности начальника Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7 с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина,23, каб.№1

Арендатор: _____

Подписи сторон:

<p align="center">АРЕНДОДАТЕЛЬ: <i>Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район»</i> И.О. Начальника _____</p> <p align="center">_____ М.П.</p>	<p align="center">АРЕНДАТОР:</p> <p align="center">_____ _____ _____</p> <p align="center">_____ М.П.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------