



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» марта 2022г.

№72

Об утверждении Положения о комиссия по землепользованию
муниципального района «Дербентский район»

В целях обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории муниципального района «Дербентский район» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район»,

постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» (приложение № 2).
3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»

М.Г. Рагимов

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию муниципального района «Дербентский район» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального района «Дербентский район» и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории муниципального района «Дербентский район» (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования муниципального района «Дербентский район». Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки из представителей органов местного самоуправления муниципального района «Дербентский район».

2.2. Секретарь Комиссии входит в ее состав и обладает правом голоса.

2.3. Глава администрации муниципального района «Дербентский район» назначает председателя Комиссии, который назначает своего заместителя из состава членов Комиссии.

2.4. Комиссия наделяется полномочиями с момента утверждения ее состава и действует до формирования нового состава.

Глава Администрации района может вносить изменения в персональный состав Комиссии.

Досрочное прекращение полномочий членов Комиссий может состояться:

- по заявлению члена Комиссии;

- в случае смерти члена Комиссии;
- в случае отзыва члена Комиссии рекомендовавшим его органом (организацией).

3. Состав Комиссии

3.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности Главой муниципального района «Дербентский район».

3.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.4. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3.5 Состав комиссии определяется постановлением Администрации муниципального района «Дербентский район».

4. Компетенция Комиссии

4.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

о внесении изменений генеральный план сельских и городских поселений Дербентского района;

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Дербентского района;

о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

о подготовке проектов межевания территорий;

о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе Главы муниципального района «Дербентский район», с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

внесения изменений в генеральный план сельских и городских поселений Дербентского района;

внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Дербентского района;

подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

подготовки проектов межевания территорий;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения Главе муниципального района «Дербентский район» в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

4.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе: запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального района «Дербентский район», структурных подразделений администрации муниципального района «Дербентский район» информацию и документы необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов муниципального района «Дербентский район», представителей структурных подразделений администрации муниципального района «Дербентский район», физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований Правил землепользования и застройки по соблюдению сроков применительно к различным случаям.

5.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района «Дербентский район».

5.3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Приложение №2
к Постановлению Администрации
Муниципального района
«Дербентский район»
от «22» марта 2022 г. №72

Состав Комиссия по землепользованию муниципального района
«Дербентский район» (далее-комиссия)

Ф.И.О.	Должность
Аллахвердиев Э.Р.	Заместитель Главы Администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Марданова А.Ф.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сеидов М.М.	Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»
Шихахмедов М.С.	И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»
Ширалиев А.Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Шабанов А.М.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»