

Разрешение на строительство

стр. _____

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство	10.12.2025 год
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	05-07- <u>84</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	до 10.12.2027 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Алиядров
2.1.2. Имя:	Алияр
2.1.3. Отчество ⁷ :	Эдгарович
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенным торгово-бытовым помещением на первом этаже в с. Джалган, Дербентского района, Республики Дагестан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Дербентский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение «село Джалган»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Джалган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	05:07:000073:6458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	6544 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	27.10.2025г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-05-4-07-2-00-2025-0168
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью АК «ЭРА»
5.2.2. ИНН:	0562065715
5.2.3. ОГРН:	1070562000739
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X.1. Дата утверждения:	01.12.2025 г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-2-072048-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ИНН 7722486632
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Блок 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	705,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.1.5. Общая площадь (кв.м) ³⁸ :	5928,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Цокольный этаж: Встроенно-пристроенное пом. торг.:	621,7 -
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2564,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	66
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 1-комнатных квартир: 2-комнатных квартир: 3-комнатных квартир:	65 30 29 6
7.1.11. в том числе квартир (штук):	65
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	22,05
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Блок 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	705,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	

7.2.5. Общая площадь (кв.м) ³⁸ :	4069,14
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Цокольный этаж: Встроенно-пристроенное пом. торг.:	612,3 -
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2492,17
7.2.8. Количество помещений (штук):	66
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук): 1-комнатных квартир: 2-комнатных квартир: 3-комнатных квартир:	65 30 29 6
7.2.11. в том числе квартир (штук):	65
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	22,05
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Блок 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	550,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.3.5. Общая площадь (кв.м) ³⁸ :	3192,06
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Цокольный этаж: Встроенно-пристроенное пом. торг.:	471,0 -
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2024,75
7.3.8. Количество помещений (штук):	46
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук): 1-комнатных квартир: 2-комнатных квартир: 3-комнатных квартир:	45 20 20 5
7.3.11. в том числе квартир (штук):	45
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	

7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22,05
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Блок 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	655,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.4.5. Общая площадь (кв.м) ³⁸ :	3836,04
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Цокольный этаж:	571,7
Встроенно-пристроенное пом. торг.:	550,5
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1897,04
7.4.8. Количество помещений (штук):	38
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	36
1-комнатных квартир:	8
2-комнатных квартир:	20
3-комнатных квартир:	8
7.4.11. в том числе квартир (штук):	36
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	22,05
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м) ⁴³ :	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	

8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели ⁴⁵ :	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»		Ибрагимов В.Ф.
---	--	----------------

Пронумеровано, про
скреплено печатью

