ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение "село Сабнова" Дербентского района.

Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «село Сабнова» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Сабнова, ул. Р. Гамзатова, д.5, 11 часов 00 минут, 28 марта 2019 года.

Способ информирования общественности:

Материалы **и** информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального Плана муниципального образования сельское поселение «село Сабнова» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и на официальном сайте администрации сельского поселения «село Сабнова» (http://adminsabnova.ru) размещено в газете «Дербентские известия» от 05.03.2019 года № 20(10361).

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «село Сабнова» - **Магарамов В.Р.**

Заместитель главы администрации с/п «село Сабнова» - **Гасанов М.М.**

Депутат Собрания депутатов с/п "село Сабнова" **Шихбабаев А.А.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 3 человек из числа жителей «село Сабнова» - Самедов Р.М. Асадов А.А. Гасанов М.М. Шихбабаев А.А. Магарамов М.А. Османов В.М. Гасанов М.А. и 4 человек из числа депутатов Собрания депутатов с/п "село Сабнова".

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения «село Сабнова» Дербентского район РД, разработанного **ООО "Альянс"** в соответствии с муниципальным контрактом №71-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Сабнова".

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "село Сабнова" Дербентского района» №104 от 28.02.2019г.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения «село Сабнова», Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Заместителя главы администрации Дербентского района - **Гаджимурадова А.Ш.**

- Главы администрации МО с/п «село Сабнова» - **Магарамов В.Р.**

- Главного архитектора Дербентского района – **Кахриманова М.А.**

- Представителя разработчика генеральных планов ООО "Альянс" **Исмаилова Р.М.**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана сельского поселения «село Сабнова», разработан ООО "Альянс" в соответствии с муниципальным контрактом №71-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Сабнова", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации Дербентского района - Гаджимурадов А.Ш. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом Генерального плана сельского поселения "село Сабнова" Дербентского района,

- проектами карт (схем), на которых отображена информация о границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного

Глава сельского поселения "село Сабнова" **Магарамов В.Р.** также ознакомил участников публичных слушаний с проектом генерального плана сельского поселения " село Сабнова " и разъяснил присутствующим о необходимости и важности разработки и утверждения генерального плана для развития сельского поселения "село Сабнова".

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Кахриманов М.А. ознакомил участников публичных слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения " село Сабнова ", обратил внимание присутствующих на то, что в проекте генерального плана имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Отметил, что при разработке направления развития сельского поселения " село Сабнова" в перспективу развития включены части земель прилегающих к населенному пункту. Попросил всех участвующих лиц принять активное и объективное участие в проводимых публичных слушаниях.

Председатель комиссии предложил выслушать, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. по существу проекта Генерального плана.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией о понятиях, целях и задачах генерального плана:

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана поселений муниципальных образований, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Задачи генерального плана:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии предложил выслушать, представителей разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилова Расула Магомедовича, Бабаеву Луизу Сергеевну, Кухмазова Шмиля Альзамовича, по существу проекта Генерального плана.

Выступил **представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Расул Магомедович:**

- При разработке Генеральных планов учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселениях предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные проблемы при разработке генерального плана сельского поселения "село Сабнова" возникали при определении территории для размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры, так как на территории поселения нет

свободных земель зарезервированных под указанные цели. При всем желании администрации сельского поселения и актива села установить перспективу жилищного строительства сельского поселения в западной части населенного пункта не представляется возможным с точки зрения градостроительных норм, так как в этой зоне проходят объекты с охранными зонами (линии электропередач, газопровод и т.д.).

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и вопросы:

Участник публичных слушаний Асадов А.А. житель с. Сабнова Дербентского района депутат Собрания депутатов с/п "село Сабнова" представил возражения относительно старой школы , о необходимости проведения реконструкции и осуществления ремонта в учебных кабинетах , а также добавил что новую школу следует построить ниже автомобильной дороги и по вопросу размещения кладбища.

По поступившему вопросу представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Р.М. пояснили и продемонстрировали следующее:

Есть также возможность и пересмотреть выбранное направление с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Продемонстрировали на картах все интересующие вопросы и дали разъяснения по существу поставленных вопросов.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии :

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «село Сабнова», входящего в состав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, однако с учетом поступивших замечаний и предложений пересмотреть проект обсуждаемого генерального плана в части перспективы жилищного строительства с учетом поступивших предложений и замечаний..

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «село Сабнова», считать состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана сельского поселения «село Сабнова» разработчику в лице ООО "Альянс", на внесение изменений.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана сельского поселения «село Сабнова», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний _____ / Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний _____ / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства - **Кахриманов М.А.**_____

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства -**Ширалиев А.Ш.** _____

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**_____

Глава администрации с/п «село Сабнова» - **Магарамов В.Р.** _____

Заместитель главы администрации
с/п «село Сабнова» - **Гасанов М.М.**_____

Депутат Собрания депутатов с/п " село Сабнова" **Шихбабаев А.А.** _____