

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Куллар" Дербентского района

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации сельского поселения «село Куллар», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Куллар, ул. А. Фатахова, д.2, 11 часов 00 минут, 01 октября 2025 года.

Способ информирования общественности:

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее –ПЗЗ) сельского поселения «село Куллар» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) 23.09.2025г. и размещено в газете «Дербентские известия» от 23.09.2025 года № 69(11000).

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие комиссия по землепользованию, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 №72 (в редакции от 25.09.2025 №176), в составе: председатель комиссии – заместитель Главы администрации Дербентского района -Кехлеров В.Ф.; заместитель председательствующего – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район» Ибрагимов В.Ф., секретарь – Сеидов М.М., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Султанов Т.Д., Исаев А.Р., присутствующие заместитель главы администрации с/п «село Куллар» - Назирова Марджанат Мурадхановна, депутаты Собрания Депутатов сельского поселения «село Куллар»: Османов Айнудин Хидинарбиевич, Гаджиагаев Неджеф Гаджиханович, Шихалиев Надир Гамидович, Расулов Идрис Мирзамагомедович, Шихалиев Расим Халидович, Гамидов Таймур Гамидович, Магомедов Мирзе Шамсудинович, Халидов Магомедшафи Агамирзоевич, Абдурагимов Олейгим Салихович, Наметуллаев Дашдемир Абасович, Казиев Шахлар Абумислимович и 47 граждан из числа жителей с/п «село Куллар».

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» Дербентского района РД (далее - ПЗЗ), разработанного **ИП Шарыгиной Людмилой Ильиничной** в соответствии с контрактом №10 от 10.09.2025 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района» №166 от 18.09.2025г.

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан, путем внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» с целью образования территориальной зоны – Специальная зона (СП) в границах земельного участка 05:07:000106:999.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления членов комиссии.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил - заместитель председателя комиссии:

-начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.

Предметом сегодняшнего обсуждения является проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», разработанный ИП Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №10 от 10.09.2025 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар».

Ознакомил участников заседания комиссии с обращением Тагирова Фариды Муслимовича от 11.08.2025г. № 1344-з «о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» путем образования территориальной зона «СП» в границах земельного участка с кадастровым номером 05:07:000106:999».

Администрацией муниципального района «Дербентский район» были разработаны Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «село Куллар» от 15.10.2025г. №1/23.

Предполагаемое изменение предусматривает специальную деятельность на указанном земельном участке. Зона специального назначения — это территориальная зона, в которой размещены объекты, их расположение допустимо только в рамках выделенной зоны и недопустимо в других территориальных зонах.

Предполагаемое изменение связано с эксплуатацией объекта по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления, медицинских отходов.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки согласно п. 2, ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса является - поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Просим Вас рассмотреть, изучить материалы по внесению изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» и представить замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.

Выступили: Казиев Н.Б., Гаджиагаев Р.М., Гамидова С.Э., Алиев А.М., Гаджиметов Г.Г., Набиев Ф.Дж., Саидова Н.А., Куджаев Я.Г., Шерифов З.К., Абдуллаев М.У., Неметуллаев М.А., Абасов А.М., Гаджиагаев Н.Г., Алибалаев К.М., Абдулкеримов Н.А., Керимов А.А., Мирахмедов Т.С., Бабаев Н.З и многие другие, которые утверждали что 3 года село Куллар утопает в дыму с едким запахом, многие люди болеют, дети страдают, ночами от едкого дыма не возможно спать и связывают с деятельностью ООО «ТЕХНОСФЕРА» по утилизации в специальных печах медицинских отходов и выступили против внесения изменений в документы территориального планирования связанное с деятельностью по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления, медицинских отходов.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председательствующий:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село

Куллар» поступили множественные отрицательные отзывы и замечания по осуществлению на указанной территории деятельности по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления, медицинских отходов, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаем, что предложенный проект ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан с учетом замечаний по участку 05:07:000106:999 нарушает права и интересы неопределенного круга лиц не соответствуют действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», считать состоявшимися.
2. Отклонить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» с учетом поступивших замечаний по земельному участку с кадастровым номером 05:07:000106:999.
3. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
4. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Кехлеров В.Р.

Ибрагимов В.Ф.

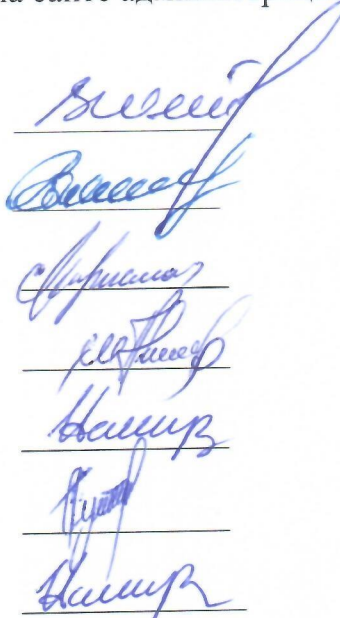
Сеидов М.М.

Ширалиев А.Ш.

Шихахмедов М.С.

Султанов Т.Д.

Исаев А.Р.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» Дербентского района.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения "село Куллар" Дербентского района» №166 от 18.09.2025г.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: сельское поселение "село Куллар" Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: ИП Шарыгина Людмила Ильинична в соответствии с контрактом №10 от 10.09.2025г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения "село Куллар".

3. Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан, путем внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» с целью образования территориальной зоны – Специальная зона (СП) в границах земельного участка 05:07:000106:999.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» от 23.09.2025 года № 69(11000) и официальный сайт администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети "Интернет" от 05.12.2024г.

5. Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «село Куллар», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Куллар, ул. А. Фатахова, д.2, 11 часов 00 минут, 01 октября 2025 года.

6. Участники Публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие комиссия по землепользованию, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 №72 (в редакции от 25.09.2025 №176), в составе: председатель комиссии – заместитель Главы администрации Дербентского района -Кехлеров В.Ф.; заместитель председательствующего – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»

Ибрагимов В.Ф., секретарь – Сеидов М.М., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Султанов Т.Д., Исаев А.Р., присутствующие заместитель главы администрации с/п «село Куллар» - Назирова Марджанат Мурадхановна, депутаты Собрания Депутатов сельского поселения «село Куллар»: Османов Айнудин Хидинарбиевич, Гаджиагаев Неджеф Гаджиханович, Шихалиев Надир Гамидович, Расулов Идрис Мирзамагомедович, Шихалиев Расим Халидович, Гамидов Таймур Гамидович, Магомедов Мирзе Шамсудинович, Халидов Магомедшафи Агамирзоевич, Абдурагимов Олейгим Салихович, Наметуллаев Дашдемир Абасович, Казиев Шахлар Абумислимович и 47 граждан из числа жителей с/п «село Куллар».

7. Ход заседания:

1. Выступления членов комиссии и участников публичных слушаний.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. Выступили: Казиев Н.Б., Гаджиагаев Р.М., Гамидова С.Э., Алиев А.М., Гаджиметов Г.Г., Набиев Ф.Дж., Саидова Н.А., Куджаев Я.Г., Шерифов З.К., Абдуллаев М.У., Неметуллаев М.А., Абасов А.М., Гаджиагаев Н.Г., Алибалаев К.М., Абдулкеримов Н.А., Керимов А.А., Мирахмедов Т.С., Бабаев Н.З и многие другие, которые утверждали что 3 года село Куллар утопает в дыму с едким запахом, многие люди болеют, дети страдают, ночами от едкого дыма не возможно спать и связывают с деятельностью ООО «ТЕХНОСФЕРА» по утилизации в специальных печах медицинских отходов и выступили против внесения изменений в документы территориального планирования связанное с деятельностью по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления, медицинских отходов.

8. Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», считать состоявшимися.
2. Отклонить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» с учетом поступивших замечаний по земельному участку с кадастровым номером 05:07:000106:999.

Председатель комиссии Кехлеров В.Р.

Секретарь комиссии Сеидов М.М.

