

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» мая 2024 г. №129

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального района «Дербентский район»**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020  
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
Федерации», администрация муниципального района «Дербентский район»  
**постановляет:**

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и  
   поощрении капиталовложений со стороны муниципального района  
   «Дербентский район» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия»  
   и разместить на официальном сайте администрации муниципального района  
   «Дербентский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального  
   опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
   заместителя Главы администрации Дербентского района Бебетова И.А.

**М.Г. Рагимов**



Приложение  
к постановлению  
администрации Дербентского района  
от «28» мая 2024 №129

**Порядок и условия заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны администрации  
муниципального района «Дербентский район»**

1. Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении  
   капиталовложений со стороны администрации муниципального района  
   «Дербентский район» далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8  
   статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
   капиталовложений в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия  
   заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
   администрации муниципального района «Дербентский район».
2. Администрация муниципального района «Дербентский район» является  
   уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и  
   поощрении капиталовложений.
3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и  
   расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в  
   связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются  
   правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных  
   Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
   капиталовложений в Российской Федерации».
4. **Порядок заключения соглашений о защите и поощрении  
   капиталовложений со стороны администрации муниципального района  
   «Дербентский район»**
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться  
      с использованием государственной информационной системы  
      «Капиталовложения» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной  
      государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном  
      статьями 7 и 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и  
      поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
   2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается  
      не позднее 1 января 2030 г. в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального  
      закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений  
      в Российской Федерации».
   3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать  
      следующие условия:
5. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры)  
   объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и

недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию  
(строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также  
характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной  
деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в  
результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их  
предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

1. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также  
   применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации  
соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое  
имущество, а также срок государственной регистрации результатов  
интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств  
индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо  
реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа  
реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

* 1. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
  2. сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о  
     защите и поощрении капиталовложений;
  3. объем капиталовложений;
  4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15  
     Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
     капиталовложений в Российской Федерации», и планируемые сроки их  
     возмещения;

1. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации  
   инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2-2.2 настоящего пункта  
   Порядка, в следующих пределах:

а) 15 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении  
капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы  
и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого  
отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 2.1 настоящего пункта  
Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было  
заключено в порядке частной проектной инициативы;

б) 20 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 и  
подпункте 2.2 настоящего пункта Порядка (значения предельно допустимых  
отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным  
Правительством Российской Федерации);

1. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков,

установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона  
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений

в Российской Федерации»;

1. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы  
   субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14  
   Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
   капиталовложений в Российской Федерации», и (или) процентная ставка

2

(порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части  
1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
капиталовложений в Российской Федерации», а также сроки предоставления и  
объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона  
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
Федерации»;

1. указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты  
   (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в  
   объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных  
   организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет администрации  
   муниципального района «Дербентский район» в связи с реализацией  
   инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком,  
предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ  
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том  
числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона  
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
Федерации»;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального  
закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в  
Российской Федерации» (в случае, если муниципальным образованием было  
принято решение о возмещении таких затрат);

1. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей  
   проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый  
контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

1. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и  
   поощрении капиталовложений;
2. иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020  
   № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и  
   типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений,  
   утвержденной Правительством Российской Федерации.
   1. 'Решение о заключении соглашения о защите и поощрении  
      капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации  
      муниципального района «Дербентский район».
   2. От имени администрации муниципального района «Дербентский район»  
      соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается Главой  
      муниципального района «Дербентский район».
   3. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в  
      государственной информационной системе «Капиталовложения» используется  
      электронная подпись (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной  
      государственной информационной системы).
   4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное  
      соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации

3

соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и  
поощрении капиталовложений (далее - реестр соглашений).

* 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное  
     соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти  
     рабочих дней с даты подписания администрацией муниципального района  
     «Дербентский район».
  2. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года,  
     следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа  
     инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и  
     поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления  
     информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта,  
     подлежащую отражению в реестре соглашений.
  3. Администрация муниципального района «Дербентский район»  
     осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств,  
     указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и  
     поощрении капиталовложений.
  4. По итогам проведения указанной в пункте 2.10. Порядка процедуры  
     администрация муниципального района «Дербентский район»  
     не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок  
     реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный  
     соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о  
     реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в  
     уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

1. **Условия заключения соглашений о защите и поощрении  
   капиталовложений со стороны администрации муниципального района  
   «Дербентский район»**
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с  
      организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение  
      предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер  
      российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:
2. игорный бизнес;
3. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива  
   (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на  
   установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню,  
   утверждаемому Правительством Российской Федерации);
4. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа  
   (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению  
   природного газа);
5. оптовая и розничная торговля;
6. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку  
   Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных  
   бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
7. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация  
   административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме

4

аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов  
(кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном  
развитии территории).

* 1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация  
     муниципального района «Дербентский район», являющаяся его стороной,  
     обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее  
     отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих  
     условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для  
   реализации инвестиционного проекта;
2. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации  
   инвестиционного проекта;
3. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект,  
   платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
4. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации  
   инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении  
   дополнительных документов;
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации  
   инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать  
неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта  
от администрации муниципального района «Дербентский район».

* 1. Администрация муниципального района «Дербентский район»,  
     заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не  
     принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или  
     каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или)  
     хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией,  
     реализующей проект.

1. **Заключительные положения**
   1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите  
      и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от  
      01.04.20’20 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
      Федерации».
   2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении  
      капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020  
      № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
   3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14  
      Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении  
      капиталовложений в Российской Федерации».

5