

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» мая 2024 г. №129

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального района «Дербентский район»**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации», администрация муниципального района «Дербентский район»
**постановляет:**

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со стороны муниципального района
«Дербентский район» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия»
и разместить на официальном сайте администрации муниципального района
«Дербентский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя Главы администрации Дербентского района Бебетова И.А.

**М.Г. Рагимов**



Приложение
к постановлению
администрации Дербентского района
от «28» мая 2024 №129

**Порядок и условия заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны администрации
муниципального района «Дербентский район»**

1. Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны администрации муниципального района
«Дербентский район» далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8
статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
администрации муниципального района «Дербентский район».
2. Администрация муниципального района «Дербентский район» является
уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений.
3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и
расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в
связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются
правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных
Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации».
4. **Порядок заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны администрации муниципального района
«Дербентский район»**
	1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться
	с использованием государственной информационной системы
	«Капиталовложения» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной
	государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном
	статьями 7 и 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и
	поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
	2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается
	не позднее 1 января 2030 г. в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального
	закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений
	в Российской Федерации».
	3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать
	следующие условия:
5. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры)
объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и

недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию
(строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также
характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной
деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в
результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их
предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

1. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также
применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации
соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое
имущество, а также срок государственной регистрации результатов
интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств
индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо
реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа
реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

* 1. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
	2. сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о
	защите и поощрении капиталовложений;
	3. объем капиталовложений;
	4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15
	Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
	капиталовложений в Российской Федерации», и планируемые сроки их
	возмещения;
1. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации
инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2-2.2 настоящего пункта
Порядка, в следующих пределах:

а) 15 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении
капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы
и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого
отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 2.1 настоящего пункта
Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было
заключено в порядке частной проектной инициативы;

б) 20 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 и
подпункте 2.2 настоящего пункта Порядка (значения предельно допустимых
отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным
Правительством Российской Федерации);

1. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков,

установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений

в Российской Федерации»;

1. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы
субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14
Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», и (или) процентная ставка

2

(порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части
1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», а также сроки предоставления и
объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации»;

1. указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты
(обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в
объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных
организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет администрации
муниципального района «Дербентский район» в связи с реализацией
инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком,
предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том
числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации»;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального
закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в
Российской Федерации» (в случае, если муниципальным образованием было
принято решение о возмещении таких затрат);

1. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей
проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый
контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения
соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

1. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и
поощрении капиталовложений;
2. иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и
типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений,
утвержденной Правительством Российской Федерации.
	1. 'Решение о заключении соглашения о защите и поощрении
	капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации
	муниципального района «Дербентский район».
	2. От имени администрации муниципального района «Дербентский район»
	соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается Главой
	муниципального района «Дербентский район».
	3. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в
	государственной информационной системе «Капиталовложения» используется
	электронная подпись (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной
	государственной информационной системы).
	4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное
	соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации

3

соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и
поощрении капиталовложений (далее - реестр соглашений).

* 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное
	соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти
	рабочих дней с даты подписания администрацией муниципального района
	«Дербентский район».
	2. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года,
	следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа
	инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и
	поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления
	информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта,
	подлежащую отражению в реестре соглашений.
	3. Администрация муниципального района «Дербентский район»
	осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств,
	указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и
	поощрении капиталовложений.
	4. По итогам проведения указанной в пункте 2.10. Порядка процедуры
	администрация муниципального района «Дербентский район»
	не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок
	реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный
	соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о
	реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в
	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
1. **Условия заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны администрации муниципального района
«Дербентский район»**
	1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с
	организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение
	предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер
	российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:
2. игорный бизнес;
3. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива
(ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на
установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню,
утверждаемому Правительством Российской Федерации);
4. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа
(ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению
природного газа);
5. оптовая и розничная торговля;
6. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку
Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных
бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
7. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация
административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме

4

аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов
(кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном
развитии территории).

* 1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация
	муниципального района «Дербентский район», являющаяся его стороной,
	обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее
	отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих
	условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:
1. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для
реализации инвестиционного проекта;
2. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации
инвестиционного проекта;
3. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект,
платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
4. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации
инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении
дополнительных документов;
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации
инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать
неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта
от администрации муниципального района «Дербентский район».

* 1. Администрация муниципального района «Дербентский район»,
	заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не
	принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или
	каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или)
	хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией,
	реализующей проект.
1. **Заключительные положения**
	1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите
	и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от
	01.04.20’20 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
	Федерации».
	2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении
	капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020
	№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
	3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14
	Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
	капиталовложений в Российской Федерации».

5