



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

368600 г. Дербент, ул. Гагарина, 23 тел. (87240) 4-53-15

«08» 08 2023г.

№ 563

Начальнику Управления земельных и
имущественных отношений МР
«Дербентский район» Шихахмедову М.С.

На №3125 от 24.07.2023г. «о предоставлении информации о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 05:07:000088:1553, 05:07:000088:1554.

Сообщаем, что согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения "село Араблинское", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 г. № 40/25, земельных участков с кадастровыми номерами: 05:07:000088:1553, 05:07:000088:1554 находятся в территориальной зоне - Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	

[7.2] - Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР ¹ Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - ПР Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ПР Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 40
---------------------------------------	---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ПР Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

¹ ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка

[4.6] - Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
[4.9] - Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
[4.9.1] - Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	

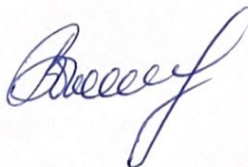
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Должны соблюдаться противопожарные требования (п. 1 Приложения 1 к СНиП 2.07.01-89*, ст.69 № 123-ФЗ) и требования обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры (раздел 3 МНГП, СНиП 2.07.01-89*), в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения (ст.44 настоящих Правил).

Проектирование, размещение, реконструкция объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, осуществляются с учетом санитарной классификации объектов и размеров санитарно-защитных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Не допускается расширение и реконструкция объектов, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Начальник отдела



В.Ф. Ибрагимов

Исп. Марданова А.Ф.