

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678, 05:07:000073:5127 и 05:07:000103:1860

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановлением администрации Дербентского района «О назначении публичных слушаний» №179 от 04.09.2026, постановлением администрации Дербентского района «О назначении публичных слушаний» №183 от 10.09.2026, заявлениями Хайирбекова Ислама Хидировича от 28.08.2026 №1908-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», Махсудова Роберта Сайидхановича от 04.09.2026 №1993-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» и Курбанова Магомеда Умарасхабовича от 01.09.2026 №1950-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

2. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678, 05:07:000073:5127 и 05:07:000103:1860 размещено в газете «Дербентские известия» от 08.09.2026 года №72 (11100) и от 11.09.2026 года №73 (11101) на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://www.derbrayon.ru/>).

3. Место и время проведения публичных слушаний.

Здание администрации Дербентского района, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, 16 часов 00 минут, 30.09.2026.

4. Участники Публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняла участие комиссия по землепользованию администрации муниципального района «Дербентский район» утвержденная постановлением администрации МР «Дербентский район» 11.08.2026 №162 в составе: Председатель комиссии – Заместитель Главы администрации МР «Дербентский район» Савзиханов А.С.

Заместитель председателя комиссии – Врио начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» – Ширалиев А.Ш.;

Секретарь – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» – Сеидов М.М.;

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела администрации МР «Дербентский район» - Сеидов М.М.; Главный специалист ОАиГ администрации МР «Дербентский район» – Султанов Т.Д.;

Главный специалист УЗИиО администрации МР «Дербентский район» – Мурадов А.Э.;
Врио начальника управления земельных и имущественных отношений – Абдуселимов А.С;

Заявители Махсудов Роберт Сайидханович и Курбанов Магомед Умарасхабович

5. Предмет слушаний.

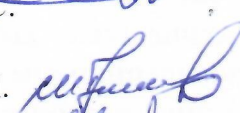
Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05 17:000011:1678, 05:07:000073:5127 и 05:07:000103:1860.

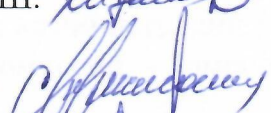
6. Решение:

Рекомендовать Главе муниципального района «Дербентский район» подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- для земельного участка **05:07:000011:1678**, уменьшить минимальный отступ от:
северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 8 м – с 3м до 1,0 м;
западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 22 м – с 3м до 1,0 м;
восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 22 м – с 3м до 1,2 м.
- для земельного участка **05:07:000073:5127**, уменьшить минимальный отступ от:
северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 17 м – с 3м до 0м;
южной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 17 м – с 3м до 2м;
западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3м до 2м;
восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3м до 2м.
- для земельного участка **05:07:000103:1860**, уменьшить минимальный отступ от:
северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 30 м – с 3м до 1,2м;
восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3м до 1,6м.
- для земельного участка 05:07:000103:1860, увеличить максимальный процент застройки с 60% до 63%.

Савзиханов А.С. 

Ширалиев А.Ш. 

Сеидов М.М. 

Абдуселимов А.С. 

Сеидов М.М. 

Султанов Т.Д. 

Мурадов А.Э. 