

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана
муниципального образования сельское поселение
"сельсовет Первомайский" Дербентского района.

Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «сельсовет Первомайский» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Мичурино, ул. Центральная, д.53, 16 часов 00 минут, 01 апреля 2019 года.

Способ информирования общественности:

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального Плана муниципального образования сельское поселение «сельсовет Первомайский» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещено в газете «Дербентские известия» от 05.03.2019 года № 20(10361).

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства - **Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «сельсовет Первомайский» - **Тагиров Н.Т.**

Заместитель главы администрации с/п «сельсовет Первомайский» - **Казанфаров С.Н.**

Депутат Собрании депутатов с/п "сельсовет Первомайский" **Зиявдинова С.Н.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 3 человек из числа жителей «сельсовет Первомайский» - Казанфарова С.Н. и 7 человек из числа депутатов Собрании депутатов с/п "сельсовет Первомайский" - Алиева Э., Ахмедов А., Бибалиев К., Гамзаев Ф., Шабанов А., Шахбанова Х., Шихшабеков Р.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» Дербентского район РД, разработанного ООО "Альянс" в соответствии с муниципальным контрактом №77-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский".

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" Дербентского района» №107 от 28.02.2019г.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский», Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Заместителя главы администрации Дербентского района - **Гаджимурадова А.Ш.**

- Главы администрации МО с/п «сельсовет Первомайский» - **Тагиров Н.Т.**
- Главного архитектора Дербентского района – **Кахриманова М.А.**
- Главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства- **Ширалиева А.Ш.**
- Представителя разработчика генеральных планов ООО "Альянс" **Исмаилова Р.М.**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский», разработан ООО "Альянс" в соответствии с муниципальным контрактом №77-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации Дербентского района - Гаджимурадов А.Ш. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом Генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" Дербентского района,

- проектами карт (схем), на которых отображена информация о границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного

Глава сельского поселения "сельсовет Первомайский" Тагиров Н.Т. также ознакомил участников публичных слушаний с проектами генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" и разъяснил присутствующим о необходимости и важности разработки и утверждения генерального плана для развития сельского поселения "сельсовет Первомайский". Указал на то, что при изучении материалов проектов были выявлены существенные недостатки на которые будут представлены официальные письменные замечания и предложения..

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Кахриманов М.А. ознакомил участников публичных слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения "сельсовет Первомайский", обратил внимание присутствующих на то, что в проекте генерального плана имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Отметил, что при разработке направления развития сельского поселения "сельсовет Первомайский" в перспективу развития включены части земель прилегающих к населенному пункту. В проект генерального плана внесен населенный пункт "Рыбзавод" и многие другие вопросы развития населенного пункта. Попросил всех участвующих лиц принять активное и объективное участие в проводимых публичных слушаниях.

Председатель комиссии предложил выслушать, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. по существу проекта Генерального плана.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией о понятиях, целях и задачах генерального плана:

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной

и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана поселений муниципальных образований, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Задачи генерального плана:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии предложил заслушать, представителей разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилова Расула Магомедовича, Бабаеву Луизу Сергеевну, Кухмазова Шамиля Альзамовича, по существу проекта Генерального плана.

Выступил представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Расул Магомедович:

При разработке Генеральных планов учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселениях предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные проблемы при разработке генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" возникали при определении территории для перспективы жилищного строительства, так как большое число пригодных земельных ресурсов попадают в зоны ограниченного режима использования, это и рекреационные зоны побережья каспийского моря, водоохраные зоны, зоны минимально допустимых расстояний от трубопроводов высокого давления. Возникли проблемы ввиду несоответствия границ определенных Законом Республики Дагестан "О статусе и границах муниципальных образований" с фактическими границами населенных пунктов, возникли проблемы при определении границ населенного пункта "Рыбзавод" так как фактически населенный пункт существует, однако земля находится в собственности республики Дагестан. С учетом всех возникших сложностей, нами разработан оптимальный вариант проекта генерального плана.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и вопросы:

Участники публичных слушаний в лице депутатов Собрания депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский" - Алиева Э., Ахмедов А., Бибалаев К., Гамзаева Ф., Шабанов А., Шахбанова Х., Шихшабеков Р. отметили несколько грубых недостатков проекта генерального плана:

1) главным недостатком проекта генерального плана явился тот факт, что мероприятия на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» по проекту генерального плана с сопутствующими работами (измерительные работы, определение поворотных точек линий направления границ земельных участков и административной территории муниципального образования) **фактически не проводились**. Так, границы муниципального образования «сельсовет Первомайский» указаны в полном соответствии с установленными Росреестром границами двух кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 05:07:000065 и 05:07:000112. Не учтено множество обстоятельств, в соответствии с которыми административные границы муниципального образования «сельсовет Первомайский» не могут совпадать с границами только указанных двух кадастровых кварталов;

2) имеется множество ошибок в текстах материалов генерального плана: том 1 (Положения о территориальном планировании), том 2 (Материалы по обоснованию генерального плана), приложение (Координаты границ сельского поселения);

3) несоответствия в картографических материалах.

В пользу версии о том, что работы по проекту генерального плана фактически не проводились, говорит и тот факт, что в материалах этих документов в большинстве случаев речь идет не о муниципальном образовании «сельсовет Первомайский», а о муниципальных образованиях с другими наименованиями публично-правовых образований и даже в составе других муниципальных районов. Собрание депутатов с удовлетворением отмечает, что наименование региона нахождения нашего муниципального образования – «Республика Дагестан» – осталось без изменения.

Очевидно, тексты, относящиеся к генеральным планам других муниципальных образований, были попросту скопированы под названием «Генеральный план сельского поселения «сельсовет Первомайский» Дербентского района». Такие материалы, мягко говоря, не могут вызывать доверия.

В соответствии с проектом генерального плана, границы муниципального образования «сельсовет Первомайский» прошли аккуратно по линиям границ двух кадастровых кварталов, поворотные точки были просто заимствованы из данных Росреестра, положения Закона Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» учтены не в полной мере. Так, искажены участки границ муниципального образования «сельсовет Первомайский»:

а) северный участок границ полностью совпал с северными границами кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000065. Таким образом, территория муниципального образования «сельсовет Первомайский» с севера оказалась «урезанной» на 20,2 гектара;

б) южный участок границ полностью совпал с южными границами кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000065. Между тем, в составе территории муниципального образования не учтены в общей сложности 110,7 гектара:

– земельный участок с кадастровым номером 05:07:000072:19 (2 гектара) не вошел в пределы административной территории муниципального образования «сельсовет Первомайский», хотя был признан Росреестром и судом входящим в состав территории муниципального образования «сельсовет Первомайский»;

– при определении границ не были учтены обстоятельства, связанные со статусом земель, фактически занятых населенным пунктом «Рыбзавод-51», согласно Закону Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» отнесенным к административной территории муниципального образования «сельсовет Первомайский»;

– не учтена в составе административной территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» большая часть территории кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000074 (около 40 гектаров), признанного правовыми актами главы муниципального района «Дербентский район» в составе земель муниципального образования «сельсовет Первомайский»;

– не учтена территория, по которой протекает грунтовая дорога местного значения между населенными пунктами «Андреевка» и «Рыбзавод-51», лежащая на территории кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000072 и прилегающая к границам кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000112, площадью около 54 гектаров;

– не учтены некоторые участки территории (всего 14,7 гектара), прилегающей вплотную к южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000065, десятилетиями фактически обрабатываемые совхозом «Оборона страны» и МУП «Агрофирма Каспий»;

в) в состав территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» полностью включена территория кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000112, тогда как административной территорией муниципального образования всегда считалась территория, начиная от земельного участка с кадастровым номером 05:07:000112:27 и севернее;

г) западный участок границ полностью совпал с границами кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000065. Между тем, не учтено существенное обстоятельство, связанное с необходимостью обмена участками территории между землепользователями муниципальных образований «поселок Мамедкала» и «сельсовет Первомайский», а также с фактическим расширением территории населенного пункта «Юный Пахарь» (всего 5,2 гектара), что не отражено в проекте генерального плана;

д) в территорию населенного пункта включены земельные участки категории «особо охраняемых территорий» федерального либо республиканского подчинения, что не отражает реальную ситуацию;

е) границы территорий населенных пунктов и их координаты не отражают реалий их перспективного развития;

ж) в картографических материалах функциональные зоны территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» указаны неверно.

К органам местного самоуправления муниципального образования «сельсовет Первомайский» обратились лица, заинтересованные во внесении корректировок в проект генерального плана муниципального образования «сельсовет Первомайский»:

1) жители населенного пункта «Юный Пахарь» по поводу внесения исправлений, связанных с корректировкой границ межевания с муниципальным образованием «поселок Мамедкала»;

2) жители населенных пунктов «имени Мичурина» и «Андреевка» по поводу внесения исправлений в границы территорий данных населенных пунктов с целью их перспективного развития;

3) жители населенного пункта «Рыбзавод-51» по поводу определения статуса и актуализации границ данного населенного пункта, а также включения в состав муниципального образования «сельсовет Первомайский» территории кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000074 с расположенными в его составе земельными участками, выделенными жителям населенного пункта «Рыбзавод-51» правовыми актами главы муниципального района «Дербентский район» еще в 2009 году;

4) землепользователи и арендаторы – юридические лица и индивидуальные предприниматели – по поводу обозначения используемых ими земельных участков в материалах проекта генерального плана в составе территории муниципального образования «сельсовет Первомайский».

В соответствии с действующим законодательством, при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов территорий необходимо учитывать мнение проживающего на этих территориях населения и собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, которое выражается в виде замечаний на проекты генеральных планов.

Органы местного самоуправления муниципального образования «сельсовет Первомайский», выражая интересы проживающего на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» населения и признавая необходимость актуализации административных границ и территории муниципального образования «сельсовет Первомайский», а также расположенных на этой территории разграниченных земельных участков, при этом считают необходимым начать уже процесс разграничения государственной собственности на землю.

В проекте генерального плана (Том 1. Положения о территориальном планировании) указано, что **«целью разработки генерального плана является: планирование объектов местного значения сельского поселения;... обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении...».**

Всем понятно, что генеральный план любого муниципального образования принимается с целью определения и закрепления прогноза (перспективного плана) развития соответствующей территории. Утверждается этот перспективный план с учетом мнения проживающего на этой территории населения. Возникают вполне обоснованные вопросы: а кто собственник этой территории? Кто должен определять дальнейшее ее развитие? Кто, в конце концов, резервирует и изымает земельные участки для размещения объектов местного значения в сельском поселении? Очевидно, что без определения собственника территории определять ее развитие нет никакого смысла.

Собрание депутатов напоминает заказчику проекта генерального плана о том, что еще в ноябре 2017 года обращалось к руководителю муниципального района «Дербентский район» с заявлением об осуществлении мероприятий по разграничению государственной

собственности на землю на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский». Указанное обращение было разослано и другим уровням публичной власти, могущим быть заинтересованными в процессе разграничения собственности: федеральному уровню (Росимущество, ТУ Росимущества по РД), республиканскому уровню (главе РД, Минимущества РД), муниципальному уровню (главе Дербентского района, МБУ УЗиО Дербентского района). Все учреждения, кроме Администрации муниципального района «Дербентский район», прислали свои ответы с напоминанием о том, что разграничение должно быть осуществлено на уровне и силами муниципального района. В аппарате администрации Главы и Правительства Республики Дагестан в телефонном разговоре вообще сказали, что власти Дербентского района еще в 2016 году отчитались о завершении мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в Дербентском районе.

Собрание депутатов еще раз указывает на первоочередную необходимость завершения процесса разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский». Считаем, что постановка на кадастровый учет земельных участков должна осуществляться по правоустанавливающим документам, формируемым на уровне поселения, а не района. Согласно действующему законодательству, органы местного самоуправления муниципальных районов имеют полные права распоряжения муниципальным имуществом только на межселенных территориях. Муниципальное образование «сельсовет Первомайский» к таковым территориям не отнесено.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, определенным действующим законодательством, Собрание депутатов обращается к разработчику и заказчику генерального плана муниципального образования «сельсовет Первомайский» о необходимости скорейшего решения следующих вопросов, без которых говорить об утверждении указанного проекта генерального плана не имеет смысла:

1) провести мероприятия по разграничению государственной собственности на землю на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района, в том числе:

- вынести правовой акт, на основании которого будут проводиться указанные мероприятия;

- определить должностных лиц, ответственных за реализацию указанных мероприятий;

- составить перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального района «Дербентский район», и направить указанные перечни всем заинтересованным сторонам, в том числе органам местного самоуправления муниципального образования «сельсовет Первомайский»;

- завершить мероприятия по разграничению государственной собственности на землю в разумный срок;

2) на время проведения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района приостановить действие всех договоров по предоставлению в аренду земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский», с последующим их расторжением для дальнейшего перезаключения арендаторами с Администрацией сельского поселения «сельсовет Первомайский»;

3) провести реальные мероприятия по разработке проекта генерального плана с целью определения новых поворотных точек границ муниципального образования «сельсовет Первомайский» и перспективных границ входящих в него населенных пунктов;

4) внести корректировки (исправить ошибки) в текстах описаний и приложений проекта генерального плана, привести его текст в соответствие с реальным положением вещей;

5) внести корректировки в картографические материалы проекта генерального плана;

6) при внесении корректировок в проект генерального плана учесть необходимость размежевания территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» от территории особо охраняемых земель (береговые территории);

7) обратиться к Правительству Республики Дагестан о согласовании участков границ муниципального образования «сельсовет Первомайский», прилегающих к землям, относящимся к государственной собственности Республики Дагестан (территории, отнесенные к кадастровому кварталу с кадастровым номером 05:07:000072);

8) внести в Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район» на рассмотрение и принятие проекта решения об обмене территориями между муниципальными образованиями «сельсовет Первомайский» и «поселок Мамедкала», разработать соответствующее соглашение об обмене территориями;

9) обратиться в парламент республики (Народное Собрание Республики Дагестан) с законодательной инициативой о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан», в том числе по внесению изменений на следующих участках границ муниципального образования «сельсовет Первомайский»:

- с муниципальным образованием «поселок Мамедкала»;
- на южных границах кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000065;
- по включению в границы муниципального образования «сельсовет Первомайский» территории кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000074 и части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 05:07:000072, прилегающей к кадастровому кварталу с кадастровым номером 05:07:000112.

По поступившим вопросам и замечаниям представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Р.М. пояснили следующее:

Что все указанные замечания и предложения возникли, потому что, территория имеет сложный режим землепользования, связанный с рекреационной зоной, водоохраной зоной, статусом населенного пункта "Рыбзавод", с границами которые не сходятся с Законом РД "о статусе и границах муниципальных образований", однако с учетом предложений и замечаний в рамках градостроительных норм и правил будут внесены соответствующие изменения в проект представленного генерального плана.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии :

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

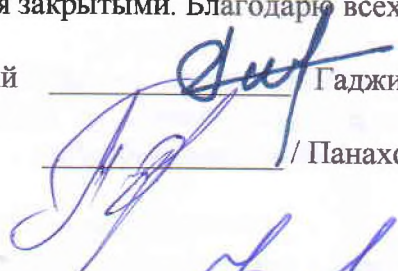
Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский», входящего в состав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, однако с учетом поступивших замечаний и предложений **пересмотреть проект обсуждаемого генерального плана в части границ населенных пунктов и перспектив их развития для устранения выявленных недостатков.**

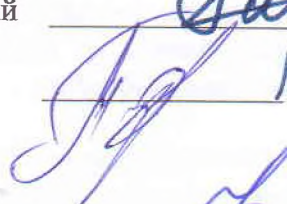
На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский», считать состоявшимися.
2. Направить проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» разработчику в лице ООО "Альянс", на внесение изменений.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний  Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний  / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.** 

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства - **Ширалиев А.Ш.** 

Начальник Управления ЖКХ
Дербентского района – **Меджидов М.А.** 

Глава администрации с/п
«сельсовет Первомайский» - **Тагиров Н.Т.** 

Заместитель главы администрации с/п
«сельсовет Первомайский» - **Казанфаров С.Н.** 

Депутат Собрании депутатов с/п
"сельсовет Первомайский" **Зиявдинов С.Н.** 

Старший бухгалтер Администрации
с/п «сельсовет Первомайский» – **Курбанов О.А.** 

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район».

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" Дербентского района» №107 от 28.02.2019г.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район».

Заказчик: Администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: ООО "Альянс" в соответствии с муниципальным контрактом №77-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» и на официальном сайте администрации в сети "Интернет".

4. Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «сельсовет Первомайский» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Мичурино ул. Центральная д.53., 16 часов 00 минут, 01 апреля 2019 года

5. Участники Публичных слушаний:

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства **Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «сельсовет Первомайский» **Тагиров Н.Т.**

Заместитель главы администрации с/п «сельсовет Первомайский» **Казанфарова С.Н.**

Депутат Собрании депутатов с/п "сельсовет Первомайский" **Зиявдинова С.Н.**

Старший бухгалтер администрации с/п «сельсовет Первомайский» **Курбанов О.А.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 3 человек из числа жителей «сельсовет Первомайский» - Курбанов О.А., Абасов Ф.А., Казанфарова С.Н. и 7 человек из числа депутатов Собрании депутатов с/п "сельсовет Первомайский" - Алиева Э., Ахмедов А., Бибалиев К., Гамзаев Ф., Шабанов А., Шахбанова Х., Шихшабеков Р.

6. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана.

Экспозиция демонстрационных материалов и основные материалы проекта Генерального Плана (карты-схемы) размещалась с «28» февраля 2019 г. по «01» апреля 2019 г., по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Мичурино, ул. Центральная, д. 53.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта генерального плана.

7. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Первомайский" Дербентского района» № 107 от 28.02.2019.

Во время проведения публичных слушаний были демонстрированы слайды по материалам проекта, организованы выступления участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы и на вопросы.

8. Замечания и предложения по проекту Генерального плана принимались по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Мичурино, ул. Центральная д. 53, и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту Генерального Плана поступали во время прохождения публичных слушаний от депутатов Собрания депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский";

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний принято решение, направить проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайск» разработчику в лице ООО "Альянс", на внесение изменений в части границ населенных пунктов и перспективы развития согласно представленным на публичных слушаниях замечаниям.

3. В остальной части проект Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию газете «Дербентские Известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Председатель публичных слушаний _____ / Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний _____ / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства – Кахриманов М.А. _____

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства – Ширалиев А.Ш. _____

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – Меджидов М.А. _____

Глава администрации с/п «сельсовет Первомайский» – Тагиров Н.Т.



Заместитель главы администрации

с/п «сельсовет Первомайский» – Казанфарова С.Н.



Депутат Собрании депутатов

с/п "сельсовет Первомайский" – Зиявдинов С.Н.



Старший бухгалтер Администрации

с/п «сельсовет Первомайский» – Курбанов О.А.

