Приложение к решению

Собрания депутатов Дербентского

района от 15.082025 №(проект)

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан на 2025 и 2026 годы**

Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет района денежных средств от продажи муниципального имущества

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан на 2025 и 2026 годы, разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Дербентский район», утвержденного решением Собранием депутатов муниципального района «Дербентский район».

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;

- обеспечение неналоговых доходов районного бюджета.

Исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального района «Дербентский район» на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет района в 2025 и 2026 годы от приватизации имущества, включенного в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 48 000000 (сорок восемь миллионов) руб.

Раздел II. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025-2026 годах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Способ приватизации** |
| **1** | Кафе «Турист», 05:07:000011:1575, 141.3 кв. м. сз/у 05:07:000011:1662, 207 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Рубас» | 3 квартал | Аукцион |
| **2** | Магазин, 05:07:000026:458, пл. 189.6 кв. м., с з/у 05:07:000026:466 471 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Рубас» | 3 квартал | Аукцион |
| **3** | Мельница, 05:07:000011:1582 пл. 68 кв. м., с з/у 05:07:000011:1660 пл. 1092 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Рубас» | 3 квартал | Аукцион |
| **4** | Коровник, 05:07:000100:507, пл. 1472 кв. м., с з/у 05:07:000100:546 пл. 6229 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение«село Рубас» | 3 квартал | Аукцион |
| **5** | Материальный склад, пл. 439 кв. м., 05:07:000011:1576, с з/у 05:07:000011:1663 пл. 1676 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение«село Рубас» | 3 квартал | Аукцион |
| **6** | Коровник, пл. 427.6 кв.,  к/н 05:07:000120:193  з/у 05:07:000120:228, 1351 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Кала» | 3 квартал | Аукцион |
| **7** | Коровник № 1 к/н 05:07:000110:775 пл. 1125 кв. м.  з/у 05:07:000110:825, 6199 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Нюгди» | 3 квартал | Аукцион |
| **8** | Коровник №2 к/н 05:07:000110:774 пл. 1652 кв. м., з/у 05:07:000110:819, 5912 кв. м. | Дербентский район, сельское поселение «село Нюгди» | 3 квартал | Аукцион |
| **9** | Нежилое здание литер «Б» Кадастровый номер 05:42:000000:31015, площадью 81,1 кв.м. и с земельным участком пл. 162 кв. м. | г. Дербент,  ул. Шеболдаева 45-а | 3 квартал | Аукцион |
| **10** | Нежилое здание литер «Б» Кадастровый номер 05:42:000000:31016, площадью 593 кв.м. и с земельным участком пл. 871 кв. м. | г. Дербент,  ул. Шеболдаева 45-а | 3 квартал | Аукцион |

**Перечень движимого имущества, планируемого к приватизации в 2025-2026 годах.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Год выпуска | Гос. Номер | Предполагаемые сроки  Приватизации | Способ приватизации |
| Газ -3102, | 2007 | В 227 00 05 | 4 квартал – 1 квартал 2026 | Аукцион |
| TOYOTA CAMRY | 2007 | О 485 ОО 05 | 4 квартал– 1 квартал 2026 | Аукцион |

3

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан на 2025 и 2026 годы (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее - 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. 131-ФЗ, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район».

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества и обеспечении неналоговых поступлении в бюджет муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан. Второй раздел проекта приватизации включает в себя объекты недвижимого, движимого имущества, предлагаемые к продаже в 2025и 2026 году - перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2025 и 2026 году, состоит из 12объектов имущества, указанных в перечне, которые свободны от прав третьих лиц. Таким образом, в целях сокращения затрат муниципалитета на содержание невостребованного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.