

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№71 (10708) ПЯТНИЦА, 23 СЕНТЯБРЯ 2022 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

В АДМИНИСТРАЦИИ ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

Мавсум РАГИМОВ: «Указ президента должен быть выполнен»

Глава Дербентского района Мавсум Рагимов провел внеочередное аппаратное совещание, в котором приняли участие: председатель Собрания депутатов, заместители главы, советник главы, главы поселений, военный комиссар городов Дербент, Дагестанские Огни и Дербентского района, председатель Общественной палаты, начальники управлений и отделов администрации района.



«Безусловно, поддерживаю решение нашего президента. Со своей стороны, Дербентский район выполнит все поставленные задачи», — открывая совещание, заявил Мавсум Рагимов.

Президент России Владимир Путин утром, 21 сентября, выступил с обращением к россиянам, а также жителям ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей Украины. В нем президент объявил о частичной мобилизации в России. Призыву будут подлежать только граждане из запаса и проходившие военную

службу. Перед отправкой они пройдут дополнительную подготовку. Все, кто служит по призыву, в зону СВО отправляться не будут. Ни о какой мобилизации студентов речи не идет, не подлежат отправке на спецоперацию и срочники.

«Обращаю ваше внимание, Указ президента РФ о проведении частичной мобилизации должен быть выполнен оперативно и в полном объеме», — сказал в завершение Мавсум Рагимов.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2022 г. №200

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 г. № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы», Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый

Порядок организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Абакарова Г. А.

Глава муниципального района «Дербентский район»
М. РАГИМОВ

(Продолжение на 3-4 стр.)

ОПЕРШТАБ

Рассмотрен ряд важных вопросов

Под руководством главы Дагестана Сергея Меликова прошло заседание Оперативного штаба по обеспечению устойчивости развития экономики РД.

Помимо антикризисных мер, был рассмотрен ряд важных вопросов, в том числе, ход подготовки объектов электроэнергетики и газоснабжения к предстоящей зиме и вопрос реформирования системы ЖКХ, а также работа с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

Прежде чем перейти к повестке, Сергей Меликов подвел итоги пребывания в Дагестане вице-преьера России Дениса Мантурова, который курирует вопросы промышленности.

Он отметил важные для региона поручения по вовлечению дагестанских предприятий в работу по обеспечению технологического суверенитета страны, которые были даны по итогам рабочего визита заместителя Председателя Правительства РФ.

Касаясь развития региона, Сергей Меликов заявил, что важнейшим направлением антикризисных мер является, прежде всего, преодоление инфраструктурных ограничений.

«В первую очередь, это проблемы в сфере энергетической и коммунальной инфраструктуры, недостатки которой не только создают преграды хозяйственной жизни, но самым негативным образом сказываются на жизни обычных граждан», — сказал Сергей Меликов.

И в качестве примера привел отопительный сезон прошлого года, когда в системе мониторинга и контроля аварий ЖКХ по Дагестану было зарегистрировано более тысячи происшествий. Это около 6 происшествий в день.

В этой связи глава Дагестана обратил внимание на необходимость более активной работы ресурсоснабжающих организаций на территории региона. Чтобы улучшить ситуацию, ещё раз напомнил руководитель республики, подготовка к осенне-зимнему периоду должна быть организована заблаговременно и на системной, плановой основе.

Акцентируя внимание руководителей органов власти и муниципалитетов на вопросе обеспечения жильем детей-сирот, глава региона подчеркнул:

«В последние годы мы старались наращивать финансирование данных мероприятий, но вместо продвижения по пути решения проблемы, мы получили стремительно растущее число очередников. При этом анализ

ны заключаться в начале года.

По словам Алиева, при заключении контрактов во второй



ситуации показывает, что эти средства не всегда используются эффективно. По результатам проверки прокуратуры было выявлено, что в число очередников включаются лица, на деле не относящиеся к соответствующей категории», — отметил Сергей Меликов и подчеркнул, что такие факты недопустимы, а те, кому положено жильё, должны получить квартиры, отвечающие всем требованиям и комфортные для жизни. В этой связи Сергей Меликов поручил ответственным органам проверить все муниципалитеты региона на наличие подобных нарушений при составлении списка очередников.

О принимаемых мерах по повышению устойчивости развития экономики Республики Дагестан в условиях воздействия внешних факторов проинформировал в ходе заседания первый заместитель Председателя Правительства РД Руслан Алиев.

По его словам, все принимаемые в Дагестане антикризисные меры нацелены на сохранение занятости и оказание адресной помощи гражданам, прежде всего, семьям с детьми и пенсионерам.

«Экономика постепенно стабилизируется, выравнивается, выходит на траекторию роста. Предприятия возвращаются к нормальному ритму работы. В среднесрочной перспективе все эти позитивные тенденции необходимо укрепить», — подчеркнул Руслан Алиев.

Вместе с тем он напомнил руководителям органов власти и муниципалитетов: контракты на закупку и строительство объектов в рамках нацпроектов долж-

половине года появляется риск перенесения остатков неизрасходованных средств на следующий год, а объекты могут быть не сданы в срок.

На сегодняшний день по двум национальным проектам достигнуто 100% кассовое исполнение — «Производительность труда» и «Туризм и индустрия гостеприимства», доложил первый вице-премьер главе Дагестана. Вместе с тем он призвал руководителей повысить оперативность в принятии управленческих решений и устранении бюрократических проволочек.

Также вице-премьер республики рассказал о новом инструменте поддержки предприятий промышленности, запущенном в России, — промышленной ипотеке.

Среди ее плюсов — возможность получить долгосрочные льготные кредиты на покупку производственной недвижимости. Это позволит российским промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений. Кредиты на покупку площадок, обеспеченных инфраструктурой, будут выдавать на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка будет ещё ниже — 3%.

«Нам необходимо максимально оперативно запустить этот механизм в Дагестане. Он позволит поддержать не только расширение промышленного производства, но и, самое главное, позитивную динамику в других сфе-

(Окончание на 2 стр.)

Рассмотрен ряд важных вопросов

(Окончание. Начало на 1 стр.)

рах нашей экономики. Очевидно, что новый инструмент будет востребован, он бизнесу интересен», – выразил мнение Руслан Алиев.

О ходе подготовки объектов электроэнергетики и газоснабжения к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов проинформировали первый заместитель генерального директора ПАО «Россети Северный Кавказ» Виктор Абаимов и генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» Ленар Мансуров.

«На мероприятия, которые мы запланировали, предусмотрено порядка 125 млн руб. Половина из этих средств планируется потратить на ремонт кабельных линий в Махачкале. Контракт уже заключен и подрядчик работает. В целом будет отремонтировано 90 городских линий. Дополнительные материалы с этой целью закуплены. Ведется замена железобетонных опор, проводов, ремонт и замена трансформаторных подстанций. Все запланированные в столице работы мы планируем завершить до 1 ноября», – заявил Виктор Абаимов. В целом по республике на реконструкцию энергосетевого хозяйства в этом году планируется потратить около 1 млрд руб. Для обеспечения качественной подготовки к осенне-зимнему периоду к работе привлечено около 1200 специалистов. На сегодняшний день она выполнена на 60%.

Также решаются вопросы, связанные с перегрузом ряда подстанций, – на 4 из них заменены трансформаторы на более мощные. В 2023-2024 годах будет реконструировано 17 объектов электроэнергетики.

«В республике, действительно, развернуты беспрецедентные по объему и масштабам программы подготовки к зиме и повышения надежности энергоснабжения. В этой ситуации важно все мероприятия исполнять в те сроки, которые дадут людям почувствовать разницу. Наша задача комплексно решить проблему», – прокомментировал со своей стороны вице-премьер Дагестана Манвел Мажонц.

Работы по подготовке объектов газоснабжения, по словам Ленара Мансурова, ведутся в соответствии с графиком, отставания от плана нет. Завершить их планируется до 15 октября текущего года.

Также проведены закупочные процедуры и подписаны контракты на выполнение в этом году проектно-изыскательских работ по аварийным газопроводам – их в республике 56. Строительно-монтажные работы запланированы на начало 2023 года.

О реформировании системы ЖКХ республики рассказал в ходе заседания министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства региона Артур Сулейманов.

Для преодоления инфраструктурных ограничений в сфере ЖКХ республики министерством проводится работа, в том числе, по консолидации имущества на базе единого регионального

оператора; доведению тарифов и нормативов до экономически обоснованного уровня; повышению платежной дисциплины; созданию единых информационно-расчетных центров.

Также наращивается участие республики в действующих национальных проектах, федеральных и государственных программах.

Детализируя, Артур Сулейманов сообщил, что уже на этот год в рамках государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» Дагестану предоставлены межбюджетные трансферты за счет средств федерального бюджета на реализацию восьми объектов ЖКХ.

Кроме того, ведется работа по включению в эту программу еще шести значимых объектов коммунальной инфраструктуры незавершенного строительства (очистные сооружения) на сумму более 7 млрд руб.

Одновременно с этим в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» Минстроем РФ осуществляется строительство 8 объектов водоснабжения с общим объемом финансирования 1,5 млрд рублей.

Как отметил Артур Сулейманов, регион планирует участвовать в данной программе и дальше: подготовлены предложения по строительству 18 объектов питьевого водоснабжения с охватом крупных городов республики – Махачкала, Каспийск, Избербаш, Хасавюрт, Кизилюрт.

В рамках механизмов инфраструктурного меню на период 2022-2024 годов предусмотрено проектирование и строительство магистрального водовода Чиркей-Махачкала-Каспийск с возможностью последующего обеспечения водой г. Избербаш и попутных населенных пунктов.

Также на 2024-2025 годы запланировано строительство инженерной инфраструктуры в рамках программы комплексного инвестиционного развития Карабудахкентского района.

Завершая обсуждение обозначенных на заседании тем, Сергей Меликов еще раз обратил внимание на работу муниципалитетов – главная роль в решении вопросов ЖКХ, как и ряда других, принадлежит именно им.

Отдельно руководитель региона остановился на вопросе развития городов: необходимо создавать в них комфортную среду для людей, но только в рамках комплексного развития территорий, задействовав простаивающие земли.

«За некачественные проекты надо наказывать, потому что именно они являются первопричиной неэффективного использования денежных средств», – подчеркнул при этом руководитель республики. Он также озвучил установку для всех, кто ответствен за строительство объектов: до 31 декабря бюджетные обязательства по всем ведомствам должны быть приняты в регионе, а уже до конца марта следующего года – заключены контракты на реализацию проектов.

Сайт главы Дагестана

новости

Коротко о разном

Под председательством Асият Алиевой прошло заседание Комитета Народного Собрания РД по аграрным вопросам, природопользованию, экологии и охране окружающей среды, в котором приняли участие представители заинтересованных министерств и ведомств.

Парламентарии рассмотрели проект республиканского закона «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Дагестан «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», представленный для принятия в первом чтении.

Как пояснил инициатор зако-

нопроекта - заместитель председателя Комитета Сагид Сагидов, законопроектом предусматривается пункт 1 статьи 8 изложить в новой редакции, в соответствии с которой предлагается установить для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах городского населенного пункта - от 300 кв. метров до 1000 кв. метров, в границах сельского населенного пункта - от 400 кв. метров до 1500 кв. метров.

Затем депутаты обсудили проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель».

В России запущен новый инструмент поддержки предприятий промышленности – промышленная ипотека. О её плюсах рассказал первый вице-премьер Дагестана Руслан Алиев на заседании Оперштаба по развитию экономики.

Он подчеркнул, что благодаря промышленной ипотеке наши предприятия промышленности могут взять долгосрочные кредиты на приобретение производственных объектов недвижимости, помещений и цехов.

Долгий срок позволяет пред-

Ведущие личное подсобное хозяйство россияне получают возможность взять льготный кредит по ставке до 5%, в том числе для инвестиционных целей, сообщил премьер-министр России Михаил Мишустин.

По словам главы кабмина, для этого в число заемщиков власти включили владельцев личных под-

приятно основную выручку вкладывать в свое производство и наращивать выпуск продукции, создавая новые рабочие места.

Так, российские организации смогут получить долгосрочные льготные кредиты на покупку производственной недвижимости. Это позволит промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений.

Кредиты на покупку площадок, обеспеченных инфраструктурой, будут выдавать на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых.

собных хозяйств, которые своевременно выплачивают налог на профессиональный доход.

Мишустин отметил, что данное решение связано с поддержкой малого бизнеса на селе.

В результате, по словам премьера, самозанятые люди, живущие в деревне, смогут не только обеспечивать себя продуктами питания, но и

Было, в частности, отмечено, что проектом указанного закона статья 2 дополняется абзацем, предусматривающим понятие «мелиоративно-кормовые насаждения», дополняется новой статьей «фитомелиорация земель», также предлагается статьи 27 и 29,1 изложить в новой редакции. Ряд изменений носят уточняющий характер.

В ходе заседания были рассмотрены также проекты федеральных законов, поступивших в Комитет в сентябре 2022 года и повестка дня 14 сессии Народного Собрания Республики Дагестан.

Для инновационных технологических компаний ставка будет ещё ниже – 3%.

«Нам необходимо максимально оперативно запустить этот механизм в Дагестане. Он позволит поддержать не только расширение промышленного производства, но и, самое главное, позитивную динамику в других сферах нашей экономики. Очевидно, что новый инструмент будет востребован, он бизнесу интересен», – выразил мнение Алиев.

расширить свое дело по производству либо переработке сельскохозяйственной продукции.

Мишустин подчеркнул, что эти меры необходимы для дальнейшего эффективного решения задачи продовольственной безопасности России.

В колл-центр Пенсионного фонда регулярно поступают вопросы о том, как проверить, оформлен ли сертификат на материнский капитал и можно ли его распечатать.

В пресс-службе ведомства

рассказали о том, как проверить данную информацию. Для этого нужно войти в свою учетную запись в личный кабинет на портале Госуслуг, где гражданина уведомят об оформленном на его имя сертификате на получение мате-

ринского капитала. Здесь также можно найти файлы в формате PDF, чтобы распечатать документ, который можно предоставить в ходе использования средств из маткапитала.

РИА «Дагестан»

АНТИТЕРОР

«МОЯ РОДИНА – РОССИЯ»

19 сентября в зале Кумыкского театра прошёл гала-концерт Фестиваля агитпрограмм по противодействию терроризму Центров традиционной культуры народов России «Моя Родина – Россия».



Мероприятие проводилось Министерством культуры Республики Дагестан, Республиканским домом народного творчества с участием муниципальных образований республики в рамках Государственной программы противодействия идеологии терроризма в Ре-

концерте были представлены лучшие номера и агитпрограммы фестиваля «Моя Родина – Россия».

В мероприятии приняли участие агитбригады из Дербентского, Хунзахского, Курахского, Акушинского, Сергокалинского, Хасавюртовского, Чародинского, Левашинского, Лакского, Ногайского, Буйнакского, Новолакского, Унцукульского, Гумбетовского, Кумторкалинского, Казбековского, Кизлярского районов и городов Махачкалы, Избербаша, Буйнакска, Дербента.

На фестивале были представлены номера театральных, музыкальных и танцевальных коллективов, а также сольных исполнителей со всего Дагестана. Коллективы отличались многообразием декораций и реквизита, актерским мастерством и вокальными данными.

Дербентский район представляла участница кружков художественной самодельности клуба с.Хазар Амира Гапаева.

Все участники фестиваля были награждены дипломами Министерства культуры РД.

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Дербентский район»
от 19 сентября 2022 г. №200

ПОРЯДОК

организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и определяет процедуру проведения общественных обсуждений намечаемой на территории муниципального района «Дербентский район» хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

1.2. В Порядке используются следующие основные понятия: намечаемая хозяйственная и иная деятельность - деятельность, способная оказать воздействие на окружающую природную среду; оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (далее - оценка воздействия) - процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий; экологическая экспертиза - установление соответствия намечаемой хозяйственной и иной деятельности экологическим требованиям и определение допустимости реализации объекта экологической экспертизы в целях предупреждения возможных неблагоприятных воздействий этой деятельности на окружающую природную среду и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации объекта экологической экспертизы; объект государственной экологической экспертизы - документация, подлежащая государственной экологической экспертизе, в соответствии со статьями 11,12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"; общественные обсуждения - комплекс мероприятий, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (далее - оценка воздействия) и направленных на информирование общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия; материалы по оценке воздействия - комплект документации, подготовленный при проведении оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и являющийся частью документации.

1.3. Участниками общественных обсуждений являются:
1) заказчик;
2) органы местного самоуправления муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (далее - органы местного самоуправления), территории которого планируется осуществление намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
3) федеральные органы исполнительной власти и органы государственной власти Республики Дагестан;
4) общественность.

1.4. Организацию и проведение общественных обсуждений осуществляет заказчик совместно с администрацией.

1.5. Информирование общественности и организация общественных обсуждений проводится в целях обеспечения права граждан и их объединений на благоприятную окружающую среду и информирования о ее состоянии.

1.6. Предметом общественных обсуждений являются:
1) Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду (далее - техническое задание);
2) Материалы по объектам государственной экологической экспертизы, включающие раздел оценки воздействия на окружающую среду.

1.7. Материалы проведения общественных обсуждений входят в состав документации, являющейся объектом экологической экспертизы.

1.8. Общественные обсуждения могут проводиться в форме общественных слушаний, опроса или референдума.

Форма проведения общественных обсуждений и необходимость проведения общественных обсуждений определяется органами местного самоуправления при участии заказчика (исполнителя) и содействии заинтересованной общественности.

Техническое задание на оценку воздействия на окружающую среду по объектам государственной экологической экспертизы, предусмотренных п.1.8.3 настоящего Порядка, проходит общественное обсуждение в форме опроса.

1.9. Проведению общественных обсуждений в форме общественных слушаний подлежат объекты государственной экологической экспертизы в соответствии со статьями 11, 12 Федерального Закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.) «Об экологической экспертизе».

II. Организация и проведение общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности

II. Условия и порядок проведения общественного обсуждения

2.1. Общественное обсуждение имеет следующие этапы:
- подача заявления;
- принятие решения о начале общественного обсуждения;
- подготовка и организация общественного обсуждения;
- проведение общественного обсуждения;
- подведение результатов общественного обсуждения (выводы и предложения по осуществлению намечаемой хозяйственной и иной деятельности);
- составление протокола.

2.2. Заказчик направляет в администрацию заявление (приложение № 1)

о намерении провести общественные обсуждения (далее - заявление) с приложением обосновывающей документации.

Обосновывающая документация должна включать:

- Общее описание намечаемой хозяйственной или иной деятельности, включая цели ее реализации.
- Возможные альтернативы реализации, намечаемой хозяйственной или иной деятельности.
- Описание условий реализации, намечаемой хозяйственной или иной деятельности.
- Предложения заказчика по процедуре, форме проведения общественных обсуждений, форме представления замечаний и предложений общественности, а также сроки проведения общественных обсуждений.
- Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду и/или предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности.
- Список представителей заказчика, ответственных за проведение общественных обсуждений, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должностей и контактных телефонов.

Обращение регистрируется в системе делопроизводства и документооборота администрации в день поступления.

Глава Дербентского муниципального района рассматривает обращение о намерении провести общественные обсуждения и в течение 7 дней принимает решение о назначении общественных обсуждений либо о мотивированном отказе в назначении общественных обсуждений.

2.3. Решение о назначении общественных обсуждений оформляется постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» (приложение № 4), в котором указывается:

- наименование и адрес заказчика или его представителя.
- предмет общественных обсуждений.
- форма проведения общественных обсуждений.
- дата, время и место проведения общественных обсуждений.
- состав комиссии по проведению общественных обсуждений, включающий представителей администрации, заказчика, Министерства природных ресурсов Республики Дагестан, в пределах компетенции.
- председатель комиссии по проведению общественных обсуждений (представитель администрации) и секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений (представитель заказчика).

2.4. Комиссия по проведению общественных обсуждений:

1) Координирует взаимодействие между участниками общественных обсуждений.

2) Следит за соблюдением требований настоящего Порядка и действующего законодательства при проведении общественных обсуждений.

3) Подписывает протокол проведения общественных обсуждений.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем две трети от установленного числа членов комиссии. Решение принимается большинством голосов от присутствующих на заседании комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем две трети от установленного числа членов комиссии. Решение принимается большинством голосов от присутствующих на заседании комиссии.

2.5. После вступления в силу поста-

новления администрации о назначении общественных обсуждений заказчик информирует общественность о проведении общественных обсуждений через средства массовой информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Информация, извещающая о начале проведения общественных обсуждений, должна быть опубликована не менее, чем за 30 дней до начала общественных обсуждений в официальном издании - информационном бюллетене «Районные новости» (далее - официальное издание), а также на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт администрации) (приложение № 5).

В публикациях должны быть указаны:

1) Информация о правовом акте администрации о назначении общественных обсуждений.

2) Дата, место и время проведения общественных обсуждений.

3) Название, цели и месторасположение намечаемой деятельности.

4) Наименование и адрес заказчика или его представителя.

5) Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду.

6) Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения.

7) Предполагаемая форма общественного обсуждения (опрос, общественные слушания или референдум), форма представления замечаний и предложений.

8) Сроки и место доступности объекта обсуждения.

Заказчик обеспечивает доступ всех заинтересованных лиц к материалам и документации по намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Дополнительное информирование может осуществляться путем распространения информации в периодической печати, на сайте администрации и иными способами, обеспечивающими распространение информации.

Письменные замечания и предложения от граждан и общественных организаций принимаются и регистрируются в журнале учета предложений и замечаний (приложение 8). Листы журнала должны быть пронумерованы и прошиты. Журнал печатается печатью администрации и заказчика.

III. Порядок проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний

3. Общественные обсуждения в форме общественных слушаний предусматривают проведение публичного мероприятия в специально отведенном или приспособленном для этого месте.

3.1. Общественные слушания предусматривают заблаговременное обеспечение ознакомления участников общественных слушаний с материалами по теме общественных слушаний. Ознакомление участников общественных слушаний с материалами, подлежащими общественному обсуждению, обеспечивает заказчик не менее чем за 30 дней до даты проведения общественных слушаний. Заказчик определяет место и время, где участники общественных слушаний могут заблаговременно до проведения общественных слушаний ознакомиться с указанными материалами.

3.2. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ граждан к материалам, в отношении которых проводятся общественные слушания. Материалы могут быть размещены в библиотеках, читальных залах, приемных и других общественных местах, а также на официальном сайте администрации в виде текстовых и табличных файлов.

3.3. Заказчик на период проведения общественных слушаний обеспечивает наличие помещения для его проведения, а также, по необходимости, техническое оборудование (микрофоны, звуковое оборудование, компьютеры, проекторы и прочее).

3.4. Общественные слушания должны проводиться в отапливаемом, электрифицированном помещении, распо-

ложенном в транспортной доступности.

3.5. За три дня до начала общественных слушаний заказчик готовит и направляет председателю комиссии по проведению общественных обсуждений проект регламента для согласования, в котором должны быть определены:

- Список докладчиков (содокладчиков) по теме общественных слушаний.

- Перечень замечаний и предложений, поступивших от участников общественных слушаний, по обсуждению материалов и документации по намеряемой хозяйственной и иной деятельности.

- Мотивированные ответы, подготовленные на основе обобщения поступивших замечаний и предложений общественности.

- Список представителей заказчика, ответственных за проведение мероприятия с указанием имен, фамилий, отчества (при наличии), должностей и контактных телефонов.

3.6. При извещении администрации о проведении общественных слушаний заказчик руководствуется требованиями Федерального закона от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях".

3.7. Ответственность за обеспечение безопасности участников общественных слушаний и соблюдение правопорядка несет заказчик общественных обсуждений.

3.8. Заказчик в день проведения общественных слушаний до начала регистрации участников готовит помещение, настраивает оборудование для их проведения.

3.9. Заказчик приступает к регистрации участников общественных слушаний за 2 часа до начала мероприятия.

3.10. Граждане, изъявившие желание принять участие в общественных слушаниях обязаны заполнить карточку участника (приложение № 7), предъявить документы, удостоверяющие личность, и сообщить свою фамилию, имя, отчество, название организации (если они представляют организацию), а также свои адреса и телефоны, или адреса и телефоны представляемых ими организаций и поставить свою подпись в листе регистрации. Возможно участие от имени организаций лиц, имеющих право действовать от имени лица без доверенности, иные лица обязаны иметь доверенность на представление интересов соответствующих организаций.

3.11. Участники общественных слушаний, желающие на нем выступить, отражают в карточке регистрации тему выступления.

Вопросы участников общественных слушаний принимаются протокольной группой в письменном виде до окончания общественных слушаний.

3.12. Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений совместно с представителями заказчика проводит общественные слушания.

3.13. Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений:

1) Открывает общественные слушания, представляет себя и секретаря комиссии по проведению общественных обсуждений, оглашает тему и повестку в рамках проведения общественных слушаний, представляет гражданам и заинтересованной общественности муниципальное образование, заказчика.

2) Предлагает регламент проведения общественных слушаний.

3) Информировует об участниках общественных слушаний, прошедших регистрацию.

4) Информировует собравшихся о количестве участников общественных слушаний.

5) Ведет общественные слушания, следит за соблюдением регламента и порядка проведения слушаний.

6) Принимает решения об объявлении перерыва на общественных слушаниях, а также о его переносе на другой день.

7) Имеет право остановить проведение общественных слушаний в случае совершения его участниками противо-

правных действий.

8) Имеет право потребовать вывести с места общественных слушаний лицо, нарушившее регламент или общественный порядок и не подчинившееся законным требованиям организатора общественных слушаний.

4. Участники общественных слушаний имеют право:

1) Выдвигать предложения об изменении регламента проведения общественных слушаний.

2) Задавать вопросы докладчикам.

3) В устной (или) письменной форме передавать замечания и предложения относительно предмета общественных слушаний.

4) Делать доклады и выступать в пределах времени, установленного регламентом.

5) Выдвигать представителей общественности для подписания протокола общественных слушаний.

6) Осуществлять иные действия в рамках действующего законодательства и регламента мероприятия.

Участники общественных обсуждений обязаны:

1) Выполнять все законные требования организатора общественных слушаний, уполномоченных им лиц, уполномоченного представителя администрации.

2) Соблюдать общественный порядок и регламент проведения общественных слушаний.

4.1. Участники общественных слушаний в соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях" не имеют права:

1) Скрывать свое лицо, в том числе использовать маски, средства маскировки, иные предметы, специально предназначенные для затруднения установления личности.

2) Иметь при себе оружие, боеприпасы, колющие или режущие предметы, другие предметы, которые могут быть использованы в качестве оружия, взрывные устройства, взрывчатые, ядовитые, отравляющие, едко пахнущие, легковоспламеняющиеся вещества, огнеопасные и пиротехнические вещества или изделия (за исключением спичек и карманных зажигалок), предметы (химические материалы), которые могут быть использованы для изготовления пиротехнических изделий или дымов, горючие материалы и вещества, иные вещества, предметы, изделия, в том числе самодельного изготовления, использование которых может привести к задымлению, воспламенению, иметь при себе (или) распивать алкогольную и спиртосодержащую продукцию, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3) Находиться в месте проведения общественных слушаний в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

4) Использовать отличительный знак (признак) представителя средства массовой информации, предусмотренный частью 5 настоящей статьи.

5. На общественных слушаниях должны быть выбраны представители граждан и общественных организаций (объединений) для подписания протокола проведения общественных слушаний.

6. На общественных слушаниях может осуществляться аудио и видеозапись всех выступлений и обсуждений с целью оформления протокола.

7. На общественных слушаниях ведется протокол (приложение № 6). Ведение протокола осуществляется секретарем. В протоколе проведения общественных слушаний указываются:

1) Дата и место проведения общественных слушаний, время их начала.

2) Правовые основания для проведения общественных слушаний.

3) Ответственное за организацию общественных слушаний лицо.

4) Регламент общественных слушаний.

5) Информация об информировании общественности о проведении общественных слушаний.

6) Перечень материалов, представленных для ознакомления общественности.

7) Количество участников общественных слушаний.

8) Тезисы выступлений участников общественных слушаний.

9) Вопросы, задаваемые докладчикам, с указанием авторов вопросов, полученные ответы.

10) Список участников общественных слушаний приводится в приложении к протоколу проведения общественных слушаний.

В протоколе четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и заказчиком (если таковой был выявлен).

8. Протокол готовится в течение 7 дней после проведения общественных слушаний и размещается для ознакомления на сайте Администрации. Желющие подписать протокол из числа участников общественных слушаний вправе обратиться в Администрацию.

Протокол проведения общественных слушаний оформляется в двух экземплярах.

Протокол проведения общественных слушаний входит в качестве одного из приложений в материалы, предоставляемые на государственную экологическую экспертизу.

9. По завершении общественных слушаний председатель подводит итоги их проведения.

10. Нарушение требований проведения Порядка общественных обсуждений при проведении общественных слушаний является основанием для признания общественных обсуждений главой Дербентского муниципального района не состоявшимися.

11. После подписания и утверждения протокола проведения общественных слушаний один экземпляр протокола направляется заказчику, а второй экземпляр протокола остается в администрации для хранения. Информация об итогах общественных слушаний доводится администрацией до сведения населения муниципального образования путем опубликования в средствах массовой информации в установленном порядке.

11.1. Протокол, утвержденный администрацией, публикуется в официальных изданиях и размещается на официальном сайте администрации.

IV. Порядок проведения общественных обсуждений в форме опроса

12. Проведение опроса осуществляется на основании:

12.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

12.2. Постановления администрации, в котором указывается:

1) Дата и сроки проведения опроса (в случае, если опрос проводится в течение нескольких дней, в нормативном правовом акте о назначении опроса указываются даты начала и окончания проведения опроса).

2) Формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса.

12.3. Методика проведения опроса предусматривает:

- заполнение опросного листа (приложение 9);

- прием предложений и замечаний в журнале (приложение № 8);

- голосование в электронной форме (приложение № 10);

- минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе.

13. В опросе могут принимать участие жители муниципального образования, на территории которого планируется реализация объекта государственной экологической экспертизы.

В случае реализации объекта государственной экологической экспертизы на территории нескольких муниципальных образований, в опросе принимают участие жители каждого из муниципальных образований.

14. Подготовку и проведение опроса граждан осуществляет Комиссия по проведению опроса (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Дербентского муниципального района.

14.1. Полномочия Комиссии:

- организует подготовку и проведение опроса;

- осуществляет контроль за соблюдением права жителей муниципального образования на участие в опросе;

- не позднее чем за 30 дней до проведения опроса публикует в официальных изданиях извещение о дате и сроках, времени, методике проведения опроса, вопросе (вопросах), предлагаемом (предлагаемых) при проведении опроса, форме опросного листа, местонахождении Комиссии и опросных листов, номера телефонов и иные необходимые сведения;

- обеспечивает изготовление опросных листов;

- составляет списки участников опроса при проведении открытого поименного опроса;

- подводит итоги опроса и обнародует их.

14.2. Комиссия в пределах компетенции взаимодействует с органами и должностными лицами муниципального образования, общественными объединениями, территориальным общественным самоуправлением, средствами массовой информации.

14.3. Деятельность членов Комиссии осуществляется на общественных началах безвозмездно.

14.4. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется заказчиком.

14.5. Полномочия Комиссии прекращаются после официального опубликования результатов опроса.

15. Процедура проведения опроса:

Опрос проводится путём заполнения опросного листа в период и время, определенные в решении представительного органа муниципального образования о назначении опроса. Опросные листы размещаются на официальном сайте администрации.

Ссылка на проведение голосования в электронной форме размещается на сайте администрации.

Для участия в голосовании необходимо зарегистрироваться (указать фамилию, имя, отчество (при наличии) и место проживания) и получить идентификационный номер.

16. В первый день после окончания опроса члены Комиссии подсчитывают результаты опроса путем обработки данных, содержащихся в опросных листах (журнале учета поступивших замечаний и предложений).

На основании полученных результатов составляется протокол, в котором указываются:

- номер экземпляра протокола;

- дата составления протокола;

- сроки проведения опроса: дата начала и окончания;

- территория опроса;

- формулировка вопроса (вопросов), вынесенного (вынесенных) на обсуждение при проведении опроса;

- количество граждан, обладающих правом на участие в опросе и проживающих на территории, на которой проводился опрос;

- число граждан, принявших участие в опросе;

- результаты опроса;

- фамилия, имя, отчество и подпись председателя и секретаря Комиссии.

17. В течение 7 дней со дня окончания опроса Комиссия направляет по одному экземпляру протокола представителю органа муниципального образования, главе муниципального образования. Вместе с экземпляром протокола представителю органа муниципального образования также представляются прошитые и пронумерованные опросные листы.

18. Результаты проведения общественных обсуждений, утвержденные постановлением администрации, публикуются в официальных изданиях администрации и размещаются на ее официальном сайте.

Приложение №1
к распоряжению и.о. начальника УЗИО
МР «Дербентский район» № 362 от 22.07.2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона (документация об аукционе)

31 октября 2022 года в 11-00 в Управлении земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона

Организатор аукциона – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г. Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23, e-mail: zemkomdr@bk.ru).

2. Реквизиты решения о проведении аукциона

Распоряжение и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка» от 22.07.2022 г. года №362.

3. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

ЛОТ №1. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000069:1055 площадью 1000 кв. м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с.Чинар, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, срок аренды 20 лет.

4. Характеристика земельного участка:

Лот №1.
Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Дербентский район, с.Чинар.

Кадастровый номер: 05:07:000069:055.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
Цель использования участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» №467 от 27.07.2022 г.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - в соответствии со справкой ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Межрайонное управление «Самурское» ЭГС Дербентского района. № 356 от 17.08.2022 г.;

водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» №100 от 02.08.2022 г.

5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка

Лот №1.
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2621 руб. (две тысячи шестьсот двадцать один) рубль.

Шаг аукциона: 79 (семьдесят девять) рублей.

Размер задатка: 2621 (две тысячи шестьсот двадцать один) рубль.

6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

7. Порядок внесения задатка

участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному

к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки - со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка

Получатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/с: 05033210260; р/счет: 0323264382620000300; ЕКС: 40102810945370000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82620000; КБК 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

8. Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г. Дербент ул. Ю.Гагарина, 23).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г. Дербент ул.Ю.Гагарина, 23 каб.15, здание администрации МР «Дербентский район», цокольный этаж с 26 сентября 2022 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 час. и с 14-00 до 18-00, срок окончания приема заявок - 31 октября 2022 года в 18-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 28 октября 2022 года в 15-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г. Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 31 октября 2022 года с 10-00 час. до 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, 31 октября 2022 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23, в день проведения аукциона, 31 октября 2022.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника

аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесенным названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены размер ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89663373773.

9. Форма заявки и порядок приема

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего пред-

ставителя) секретарю аукционной комиссии (г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15), с 26 сентября 2022 года (с 09-00 до 13-00 и с 13-00 до 18-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 31 октября 2022 года (до 18-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации МР «Дербентский район» (www.derbrayon.ru).

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
Утверждено распоряжением и.о. начальника УЗИО
МР «Дербентский район» №362 от 22.07.2022 г.

РАСЧЕТ

начальной цены аукциона на право заключения договора аренды

В соответствии с Порядком определения размера начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и об установлении начальной цены аукциона по продаже земельного участка, утвержденного решением Собрании депутатов МР «Дербентский район» от 16.09.2015 г. №47/5, начальная цена определяется по формуле:

$$НЦ = Кс \times (МПКС + ПКСВИ) / 100,$$

где:

НЦ – начальная цена;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

МПКС - минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка;

МПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

Лот №1- 3/У -05:07:000069:1055

$$НЦ = 124821,48 \text{ руб.} \times (1,5 + 0,6) / 100 = 2621 \text{ руб.}$$

ВЫ ПРОСИЛИ РАССКАЗАТЬ

Порядок и сроки выдачи справки

для назначения государственной социальной стипендии

Отметим, что заявления на получение справки для назначения социальной стипендии принимаются органами социальной защиты населения в течение всего года без ограничений.

Напомним, что справка для назначения социальной стипендии выдается гражданам, обучающимся по очной форме обучения из числа лиц, которым назначена (предоставлена) государственная социальная помощь в течение года, предшествующего дате обращения за такой справкой, в виде:

1. Государственной социальной помощи на основании социального контракта малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам.

2. Социальных доплат к пенсии.

3. Социальных выплат (ежемесячное пособие на ребенка; единовременная денежная выплата семье при рождении ребенка (детей) (из числа малоимущих семей; единовременная денежная выплата на детей, поступающих в первый класс, из малоимущих многодетных семей; ежемесячная денежная выплата по оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным малоимущим семьям; субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг).

Лицом, которому назначена государственная социальная помощь, факт назначения которой дает право на получение справки, является непосредственно студент, а также члены его семьи.

К заявлению о выдаче справки для назначения государственной социальной стипендии заявителем прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность студента (с предъявлением оригинала).

2. Справка с места учебы (об обучении студента по очной форме).

3. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя заявителя или уполномоченного лица (с предъявлением оригинала).

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

5. Справка о составе семьи.

6. Документы, подтверждающие родство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака).

При поступлении заявления о выдаче справки для назначения государственной социальной стипендии управлением социальной защиты населения, при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления, проверяется наличие документов и сведения, содержащиеся в представленных документах.

Далее для подтверждения данных, указанных в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации орган соцзащиты направляет электронный запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия по следующим сведениям:

1. Документ, подтверждающий получение пенсии и (или) иных выплат в территориальных управлениях отделения Пенсионного фонда РФ по Республике Дагестан.

2. Сведения о предоставлении ежемесячного пособия на ребенка, единовременной денежной выплаты семьям при рождении ребенка (детей) (из числа малоимущих семей), единовременной денежной выплаты на детей, поступающих в первый класс, из малоимущих многодетных семей, ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям.

3. Сведения о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Сведения о социальном контракте с заявителем.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный или внутриведомственный запрос о предоставлении документов или сведений не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Общий срок подготовки и выдачи справки или решения об отказе в выдаче справки не может превышать 14 календарных дней. При этом срок подготовки и выдачи справки исчисляется с первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявителем заявления в управление социальной защиты населения.

МИНТРУДА РД

«Дачная амнистия»

До 1 сентября 2022 года «дачная амнистия» не касалась участков и жилых домов, на которые у владельцев нет разрешительной документации. Теперь правила изменятся для участков под домами, возведенными в границах населенных пунктов до 14 мая 1998 года. Если гражданин использует такой дом для постоянного проживания, он вправе получить участок в собственность бесплатно.

Чтобы оформить права собственности на дом и землю, гражданин подает заявление в органы местного самоуправления. Если участок уже состоит на кадастровом учете, вы получите заявление о его предоставлении. Если участок только предстоит образовать, заявитель попросит предварительно согласовать его предоставление. К заявлению гражданин должен приложить схему расположения участка и документ, подтверждающий владение домом до 14 мая 1998 года. Прежде чем принять решение по любому из двух заявлений, орган МСУ должен провести осмотр жилого дома. Это необходимо для подтверждения наличия дома на данном земельном участке.

Кто проводит осмотр дома?

Уполномоченный орган создает комиссию в составе не менее 3 представителей и письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление о проведении осмотра (не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения).

Задача комиссии провести визуальный осмотр или осмотр с использованием технических средств. Проводится фотофиксация объекта и оформляется Акт осмотра не позднее 1 рабочего дня с даты проведения такого осмотра.

Акт осмотра должен содержать:

1. Дату и время осмотра;
2. Кадастровый номер (при отсутствии – адрес) земельного участка, на котором расположен дом;
3. Кадастровый номер дома (при отсутствии – адрес или местоположение);
4. Наименование уполномоченного органа;
5. Состав комиссии;
6. Сведения о применении технических средств;
7. Заключение: сведения о существовании/отсутствии объекта.

В каких случаях органы муниципального образования могут отказать в предоставлении земельного участка?

Отказать в предоставлении земельного участка уполномоченный орган МСУ вправе в трех случаях. Если в ходе осмотра выяснилось, что на участке, который просит предоставить заявитель, жилого дома нет. В ситуации если суд признал жилой дом на участке самовольной постройкой, подлежащей сносу. И третья, если гражданин не приложил к заявлению все необходимые документы.

УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РД

СПОРТ

Померялись силами и победили

В селе Чинар Дербентского района прошло мероприятие, в котором участвовали около 150 человек из числа учащихся и молодежи.

В нем также приняли участие: глава села Чинар Азад Герейханов, депутаты сельского и районного Собрания, начальник отдела физической культуры и спорта Абубекр Хан-Магомедов, чемпион России, мира и Европы по дзюдо Камал Хан-Магомедов, руководители школ и детских садов.

Первое состязание прошло на турнирах, победителем которого стал Зейнетдин Гашимов с результатом в 45 подтягиваний, он награжден медалью, грамотой и денежным призом.

Далее в соревнованиях по мини-фут-

болу состязались команды Чинарских школ №1 и №2. Матч завершился со счетом 6:3 в пользу СОШ №2.

Также на мероприятие были приглашены родители погибших военнослужащих, участвующих в спецоперации на Украине. Они поздравили присутствующих с днём Единства народов Дагестана, а также приняли участие в награждении участников соревнований медалями и ценными призами.

Мероприятие сопровождалось тематическими номерами воспитанников детского сада села Чинар.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о возможности предоставления земельных участков в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» информирует о намерении предоставить в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ в аренду на срок 49 лет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для растениеводства.

Кадастровый номер	Площадь	Местонахождение	ВРИ
05:07:000110:654	54283	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:655	28805	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:656	82493	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:657	27337	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:658	13759	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:659	12462	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:660	16279	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:661	19091	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:662	10000	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:663	10976	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:664	58634	с. Ньюгди	Растениеводство
05:07:000110:665	46795	с. Ньюгди	Растениеводство

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в предоставлении им указанных земельных участков, имеют право подать в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего извещения заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков.

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».

Время приема заявлений: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота-воскресенье - выходной.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков подаются или направляются в адрес Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений: 26.09.2022

Дата окончания приема заявлений: 05.10.2022.

Утерянный аттестат № 0051801931202 об основном общем образовании, выданный СОШ № 3 г. Дербента в 2020 году на имя Мирзоевой Карины Имамовны, считать недействительным

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.
ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.
Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>
E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru

Газета выходит с 1918 г. Рекламу публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор
Т.Г.МУСАИДОВА
Подписано в печать в 14 часов. Фактическое время - 14 часов.
Цена в розницу - свободная
Тираж 1500
Заказ №