ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение "село Великент" Дербентского района.

Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «село Великент» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с. Великент, ул. Азиза Алиева, д.47, 16 часов 00 минут, 29 марта 2019 года

Способ информирования общественности:

Материалы **и** информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального Плана муниципального образования сельское поселение «село Великент» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и на официальном сайте администрации сельского поселения «село Великент» (http://adminvelikent.ru) размещено в газете «Дербентские известия» от 05.03.2019 года № 20(10361).

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «село Великент» - **Агаева А.В.**

Заместитель главы администрации с/п «село Великент» - **Зульфигарова Н.З.**

Депутат Собрания депутатов с/п " село Великент" **Абасов К.Ш.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 9 человек из числа жителей «село Великент» - Гамзалиев Я.Б., Теймуров К.Т., Якубов М.И., Халилов А.Х., Оруджмагомедов Э.М., Вехирханов Т.А., Зохрабов Т.З., Абдурахманов .Э.З., Шахбазов А.К. и 7 человек из числа депутатов Собрания депутатов с/п "село Великент".

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения «село Великент» Дербентского район РД, разработанного **ООО "Альянс"** в соответствии с муниципальным контрактом №75-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Аглоби ".

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "село Великент" Дербентского района» №103 от 28.02.2019г.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения «село Великент», Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Заместителя главы администрации Дербентского района - **Гаджимурадова А.Ш.**

- Главы администрации МО с/п «село Великент» - **Агаева А.В.**

- Главного архитектора Дербентского района – **Кахриманова М.А.**

- Главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства- **Ширалиева А.Ш.**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана сельского поселения «село Великент», разработан ООО "Альянс" в соответствии с муниципальным контрактом №75-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения " село Великент", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации Дербентского района - Гаджимурадов А.Ш. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом Генерального плана сельского поселения "село Великент" Дербентского района,

- проектами карт (схем), на которых отображена информация о границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного

Глава сельского поселения "село Великент" **Агаева А.В.** также ознакомил участников публичных слушаний с проектом генерального плана сельского поселения

"село Великент" и разъяснил присутствующим о необходимости и важности разработки и утверждения генерального плана для развития сельского поселения " село Великент ".

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Кахриманов М.А. ознакомил участников публичных слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения " село Великент ", обратил внимание присутствующих на то, что в проекте генерального плана имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Отметил, что при разработке направления развития сельского поселения " село Великент " в перспективу развития включены части земель прилегающих к населенному пункту. Попросил всех участвующих лиц принять активное и объективное участие в проводимых публичных слушаниях.

Председатель комиссии предложил выслушать, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. по существу проекта Генерального плана.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией о понятиях, целях и задачах генерального плана:

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана поселений муниципальных образований, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Задачи генерального плана:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии предложил выслушать, представителей разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилова Расула Магомедовича, Бабаеву Луизу Сергеевну, Кухмазова Шмиля Альзамовича, по существу проекта Генерального плана.

Выступил **представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" - Исмаилов Расул Магомедович:**

При разработке Генеральных планов учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселениях предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные проблемы при разработке генерального плана сельского поселения "село Великент" возникали при определении территории для перспективы жилищного строительства. При всем желании администрации сельского поселения и актива села установить перспективу жилищного строительства сельского поселения в западной части населенного пункта не представляется возможным с точки зрения градостроительных норм, так как в этой зоне проходят объекты с охранными зонами (линии электропередач, газопровод и т.д.).

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и вопросы:

Участник публичных слушаний Габибов Ф.Ф. житель с. Великент Дербентского района депутат Собрания депутатов с/п "село Великент" представил возражения относительно перспективы развития под ИЖС и Приусадебные участки восточнее от федеральной автодороги "Кавказ" и выразил мнение о нецелесообразности и не перспективности данного направления развития села на будущее. Пояснил, что земель в прилегающих к населенному пункту территории достаточно для развития села не пересекая федеральную дорогу.

Участник публичных слушаний Казимагомедов А.А. житель с. Великент Дербентского района депутат Собрания депутатов с/п "село Великент" представил возражения относительно перспективы развития под ИЖС восточнее от федеральной автодороги "Кавказ" и выразил мнение о нецелесообразности данного направления развития села на будущее. Поддержал мнение Габибова Ф.Ф. выступавшего ранее и предложил развитие село обеспечить за счет земель прилегающих к сельскому поселения "село Великент" расположенных на северной, южной и западной части населенного пункта.

По поступившему вопросу главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. и представитель разработчика генеральных планов ООО "Альянс" Исмаилов Р.М. пояснили и продемонстрировали следующее:

разъяснили принцип и основания для выбора именного такого перспективного развития. Представитель ООО "Альянс" Исмаилов Р.М. пояснил что возможность перспективы развития села в направлении желаемом жителями села и участниками публичных слушаний затрудняется тем, что на указанной территории находятся объекты с особым режимом использования которые имеют охранные зоны , это и линии электропередач высокого напряжения и иные объекты транспортной инфраструктуры имеющих охранные зоны ограничивающие возможность размещения и развития перспективного ИЖС. При этом пояснил, что есть также возможность и пересмотреть выбранное направление с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Продемонстрировали на картах все интересующие вопросы и дали разъяснения по существу поставленных вопросов.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии :

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

- На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в

протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «село Великент», входящего в состав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, однако с учетом поступивших замечаний и предложений пересмотреть проект обсуждаемого генерального плана в части перспективы жилищного строительства с учетом поступивших предложений и замечаний..

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «село Великент», считать состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана сельского поселения «село Великент» разработчику в лице ООО "Альянс", на внесение изменений в части проекта перспективного жилищного строительства, и переноса направления развития села с восточной части на территории примыкающие к селу расположенные в северной, южной и западной части населенного пункта с. Великент.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана сельского поселения «село Великент», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний _____ / Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний _____ / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства - **Кахриманов М.А.**_____

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства -**Ширалиев А.Ш.** _____

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.** _____

Глава администрации с/п «село Великент» - **Агаева А.В.** _____

Заместитель главы администрации
с/п «село Великент» - **Зульфигарова Н.З.**_____

Депутат Собрания депутатов с/п " село Великент" **Абасов К.Ш.** _____

-