

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» сентября 2022г. №198

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки сельских поселений «село  
Джалган» и «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района  
Республики Дагестан**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр»» Дербентского района Республики Дагестан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», на основании заключения комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 26.08.2022г.,

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/26, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства>. подзаголовка «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 34, дополнить строкой следующего содержания:

«Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
| [код ВРИ]  Наименование | Описание ВРИ |
| [2.5] – Средне этажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок  отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и  встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальная площадь земельного участка (м2) - 5000  Максимальная площадь земельного участка (м2) - ПР  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) -3-^5 Размещение индивидуальных гаражей:  минимальная площадь земельного участка (м2) - 20  максимальная площадь земельного участка (м2)- 60  Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

».

2. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/28, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовка «П. Зона производственная», статьи 36, дополнить строгой следующего содержания:

«П. Зона производственная.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного и пользования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
| [код ВРИ] Наименование | Описание ВРИ |
| [4.2] - Объекты  торговли | Размещение. объектов капитального строительства, Общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5. 4.6. 4.8-4.8.2; размещение гаражей и или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальная площадь земельного участка (м2) -5000  Максимальная площадь земельного участка (м2) –ПР2  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

».

1. Организацию публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 года №72 (далее - комиссия).
2. Публичные слушания провести на всей территории сельских поселений «село Джалган» «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан.
3. Место, дата и время проведения публичных слушаний определить:

в здании администрации сельского поселения «село Джалган» Дербентского района, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, село Джалган, ул. Центральная, д. 10, 11:00 часов 06 октября 2022 года;

в здании администрации сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, село Митаги-Казмаляр, ул. Школьная, д.1а, 14:00 часов 06 октября 2022 года;

1. Комиссии:
   1. Провести публичные слушания;
   2. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;
   3. Для пре ведения публичных слушаний опубликовать материалы проекта внесения изменений в виды разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган», «село Митаги-Казмаляр» на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>).
2. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 06 октября 2022 года.
3. Комиссии организовать рассмотрение, поступивших предложений и замечаний, и в случае необходимости внесения изменения в проект, своевременно опубликовать внесенные изменения и довести содержание изменений до заинтересованных лиц.
4. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.

**М.Г. Рагимов**