

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№42 (10679) ВТОРНИК, 14 ИЮНЯ 2022 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

День России широко отметили в Дербентском районе

10 июня, в преддверии празднования Дня России, который отметили во всех населенных пунктах Дербентского района, был дан старт всероссийской акции «Мы-Россия! Мы вместе!».



В рамках празднования проведены акция «Российский триколор», выставки, фестивали, викторины, конкурсы, спортивные мероприятия. И самое главное – это чествование Героев России, военнослужащих, исполняющих свой долг в рамках специальной военной операции на Украине; врачей, в течение двух лет борющихся с ковидом и находящихся сейчас на передо-

вой; добровольцев, строителей и всех тех, кто ежедневно отстаивает честь России.

Мероприятие началось с выноса Государственного флага Российской Федерации, затем прозвучали гимны России и Дагестана.

«Жители Дербентского района всегда отличались умением претворять в жизнь самые смелые, грандиозные планы, брать

на себя ответственность в решении сложнейших задач. Искренне благодарю вас за профессионализм и высочайшую самоотдачу в работе, за ваше равнодушие и любовь к родному району, заботу о его будущем», – обратился к присутствующим глава Дербентского района.

Также сердечные слова поздравления высказала депутат НС РД Асият Алиева.

В мероприятии приняли участие активисты Дербентского районного местного отделения партии «Единая Россия». Учащиеся Деличобанской СОШ прочитали стихи, вокалисты группы «Виктория» выступили с песней «Ты живи, моя Россия», а Алим Мусаев исполнил песню «Дагестан – моя малая родина».

В этот праздничный день Мавсум Рагимов и старший инспектор ОБМВД России по городу Дербенту Рамазан Рабазанов вручили паспорт гражданина РФ жительнице села Уллу-Теркеме Эльмире Абдуллаевой.

В завершение мероприятия Мавсум Рагимов посетил товарищескую встречу по футболу между командами «Деличобан» и «Геджух», приуроченную к празднованию Дня России, и вручил кубок победителю встречи.

СОВЕЩАНИЕ В РЕЖИМЕ ВКС

И вновь о налогах

Ряд важных вопросов обсудил на аппаратном совещании в режиме ВКС глава Дербентского района Мавсум Рагимов.



В работе совещания приняли участие: заместители и советник главы, руководители структурных подразделений, главы поселений Дербентского района.

Основные вопросы повестки дня касались налоговых по-

ступлений. Так, главный специалист Управления земельных и имущественных отношений Мири Сеидов доложил о поступлениях платежей в бюджет Дербентского района от арендуемых земель.

Анализ поступления земельного и имущественного налогов в бюджет района представил начальник Управления экономики и инвестиций Фахретдин Загиров.

Выслушав доклады, Мавсум Рагимов подверг критике работу Управления земельных и имущественных отношений, Управления экономики и инвестиций, а также работу глав поселений в этом направлении.

«По всем 29 поселениям района провести в течение 10 дней повторные инвентаризации земель, имеющих договора аренды, с площадями и с расчетом сумм платежей. Реестры должны быть как на бумажном, так и на электронном носителе. Каждый глава своего поселения должен четко знать, с кем заключены договоры аренды и какие у них платежи. Работа должна начаться с сегодняшнего дня», – сказал Мавсум Рагимов.

Подводя итоги совещания, глава Дербентского района дал соответствующие поручения.

Пресс-служба администрации Дербентского района

<http://izwestia-derbent.ru/>

ИНВЕСТПРОЕКТ

Саду – цвезть!

9 июня состоялось заседание Совета по улучшению инвестиционного климата при главе Дербентского района Мавсуме Рагимове.



На повестке дня стоял вопрос «О рассмотрении предложения по закладке садов интенсивного типа в Дербентском районе за счет собственных средств для обеспечения части потребности внутреннего и внешнего рынка».

Открыл и вел заседание глава Дербентского района Мавсум Рагимов.

С информацией выступил координатор инвестиционного Совета Фахрутдин Загиров, который огласил заявку инвестора, резюме инвестиционного проекта, ознакомил Совет с бизнес-планом, предусматривающим закладку садов интенсивного типа.

Обращаясь к главе Дербентского района и членам Совета, пред-

ставитель инвестиционного проекта Мурад Мурадов рассказал, что на территории муниципалитета планируется закладка садов интенсивного типа. Предполагаемый объем инвестиций при реализации данного проекта составит 141 млн. рублей, количество рабочих мест – более 100 человек. Реализация проекта позволит создать перехватывающий хаб на пути с южной границы на север Российской Федерации, в том числе агропромышленного направления, обеспечивающий продовольственную безопасность региона и страны в целом.

«С учетом высказанных вами предложений, считаю, что рассматриваемый инвестиционный проект является привлекательным для реализации на территории Дербентского района. В частности, потенциал Дербентского района для развития сельского хозяйства очень высок. Реализация данного проекта на территории района будет иметь положительные последствия в виде поступлений значительных денежных средств в бюджет района, обеспечит занятость жителей», – отметил Мавсум Рагимов.



К СВЕДЕНИЮ ДЕПУТАТОВ МР «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»!

16 июня 2022 года в 10 часов в актовом зале администрации МР «Дербентский район» по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина, 23 состоится седьмое заседание Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» шестого созыва.

Проект повестки дня:

1. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (информация управляющего делами администрации муниципального района «Дербентский район» Касимова Р.К.).

2. Отчет об исполнении бюджета муниципального района «Дербентский район» за I квартал 2022 года (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации муниципального района «Дербентский район» Заманова Ф.А.).

3. О внесении изменений в решение Собрания депутатов МР «Дербентский район» №3/2 от 22 декабря 2021 года «О районном бюджете муниципального района «Дербентский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации муниципального района «Дербентский район» Заманова Ф.А.).

4. Об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Дербентского района (информация начальника МКУ «Управление образования МР «Дербентский район»» Гаджибековой С.А.).

5. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Дербентском районе (информация главного врача ТМО Дербентского района Абдулова Р.Ч.).

6. Разное.

Председатель Собрания депутатов МР «Дербентский район»
М. СЕМЕДОВ

КАПРЕМОНТ

Завершить работы к 1 сентября

9 июня глава Дербентского района Мавсум Рагимов проинспектировал ход выполнения капитального ремонта Чинарской СОШ №2.

К настоящему времени выполнен демонтаж старых покрытий, радиаторов весом 80 кг., выключателей, розеток, светильников, сплошное выравнивание внутренних поверхностей и т. д.

«Уровень готовности объекта позволяет нам быть уверенными в том, что к середине июня строители завершат все внутренние и фасадные работы. Поставлена задача: 1 сентября дети должны приступить к учебе в отремонтированном здании. Препятствий для завершения работ в летний период нет», – сказал Мавсум Рагимов.



10 июня в рамках парламентского контроля за ходом реализации мероприятий по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций первый заместитель Председателя Народного Собрания РД Юрий Левицкий посетил Чинарскую среднюю общеобразовательную школу №2 им. М. М. Гусева в селении Чинар Дербентского района.

Юрий Левицкий вместе с заместителем главы администрации Дербентского района Гаджимурадом Абакаровым, начальником районного управления образования Соной Гаджибековой, начальником районного управления ЖКХ Мансуром Зейфутдиновым и директором учебного за-

ведения Римой Касимовой осмотрел здание школы, ознакомился с объемами запланированных ремонтных работ.

Было отмечено, что в текущем году учебное заведение внесено в программу капитального ремонта. Ответное здание 1975 года постройки на 150 мест не явля-

ется типовым и давно нуждалось в ремонте. Здесь обучаются 340 учеников, занятия проходят в две смены.

Ремонтные работы начались в апреле текущего года. Предстоит замена полов, окон и дверей, штукатурка стен, потолков, запланированы электромонтажные работы. По словам представителей подрядной организации, работы будут выполнены качественно и в установленный срок, чтобы первого сентября дети могли начать учебный год в обновленном и благоустроенном здании.

Вместе с тем в ремонте нуждается и фасад здания, требуется благоустройство территории школы, также необходимо оборудование для школьной столовой и компьютерный класс. Возможность решения этих вопросов парламентарий предполагает обсудить с министром образования и науки республики Яхьей Бучаевым и главой Дербентского района Мавсумом Рагимовым.

Юрий Левицкий подчеркнул, что будет держать на контроле своевременное завершение ремонта и решение других поднятых вопросов.

Пресс-служба администрации Дербентского района



СПОРТ

Поздравляем победителей!



Глава Дербентского района Мавсум Рагимов вручил благодарности жителю села Рукель Айдемиру Гусейнову за достижение высоких результатов в спорте и пропаганду здорового образа жизни среди молодежи.

Айдемир занял первое место в первенстве России по СБЕ ММА, прошедшем в городе Анапа.

Мавсум Рагимов выразил слова искренней благодарности спортсмену и тренеру ДЮСШ №5 Магомеду Гусейнову за отличные результаты и пожелал дальнейших успехов.

3-5 июня 2022 г. в г. Махачкале в спортшколе им. М. Джафарова прошло первенство Дагестана по дзюдо среди юношей и девушек до 18 лет. Дербентский район представляли воспитанники Чинарской спортивной школы-интерната.

В соревнованиях приняли участие более 300 спортсменов из городов и районов Республики Дагестан.

Пятеро наших ребят завоевали бронзовые медали: Мурад Хуршидов

и Таибов Эльхан в весовой категории 50 кг; Ислам Ашурбеков и Магомед Исафилов в весовой категории 55 кг; Нухкади Багомедов в весовой категории 60 кг. Все призеры по итогам сформированной сборной Дагестана примут участие на первенстве СКФО, которое пройдет в начале августа в г. Грозный.

В Махачкале прошёл региональный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства среди педагогических работников, осуществляющих обучение детей по дополнительным общеобразовательным программам в области физической культуры и спорта.

В номинации «Искусство быть тренером-преподавателем» призовое 3 место заняла Сиярханум Гульметова - тренер-преподаватель по настольному теннису МБУДО ДЮСШ №6 с. Куллар. Поздравляем Сиярханум Хановну! Желаем дальнейших успехов и ярких побед!

5 июня 2022 года на базе спортивной школы-интернат № 4 им. Курбанова С.Д. с. Чинар состоялись отборочные соревнования по настольному теннису среди обучающихся общеобразовательных организаций и ДЮСШ, посвящённых памяти видного государственного деятеля М. М. Гусева среди юношей и девушек 2009 года рождения и моложе.

По итогам соревнований, победителями стали юные спортсмены из числа воспитанников ДЮСШ № 4 с Чинар, ДЮСШ № 5 с. Хазар и ДЮСШ № 6 с. Куллар.

Поздравляем победителей и призёров! Желаем им дальнейших спортивных достижений на Республиканском этапе соревнований, которые состоятся 12 июня в городе Махачкале.



АПК

На виноградниках ДЗИВа

Основную площадь сельскохозяйственных земель Дербентского района занимают виноградники. Глава Дербентского района Мавсум Рагимов посетил виноградные плантации Дербентского завода игристых вин, расположенные в селе Геджух Дербентского района.

Свои виноградные поля ДЗИВ оснастил системами капельного орошения, которое зарекомендовало себя как прогрессивный метод, способный решить множество проблем в современном сельском хозяйстве.

Материально-техническая база предприятия требует постоянного обновления. Без этого качественная подготовка и обработка виноградников будет невозможна. Заместитель генерального директора ДЗИВ по аграрным вопросам Гайдар Шуайбов подробно рассказал Главе Дербентского района о новой приобретенной технике.

Виноградоуборочный самоходный комбайн GRAPELINER 5150 – современная сельскохозяйственная техника, разработанная с целью автоматизации сбора винограда. Современные виноградоуборочные комбайны работают эффективно и бережно по отношению к растению. Они значительно автоматизируют процесс сбора урожая, выводя его на новый уровень. Чеканочная машина ERO для виноградной лозы из нержавеющей стали используется

для срезания лозы и листьев на виноградниках. Во время работы благодаря специальной форме высокооскоростных ножей создается отрицательное давление. Это ведет к тому, что лоза и листья втягиваются в зону обрезки и аккуратно обрезаются. Агрегат навесной виноградниковый универсальный с междурядным культиватором предназначен для обработки почвы в рядах между кустами виноградников, садов одновременно с культивацией или сплошным рыхлением в междурядьях.

Неотъемлемой частью ведения хозяйства является ручной труд. На предприятии в данный момент трудоустроено более 600 человек, а в разгар сезонных работ привлекается свыше тысячи человек. Все это позволяет виноградарству южного Дагестана процветать и активно развиваться. Успешное развитие виноградной отрасли и объемы работ, выполняемых Дербентским заводом игристых вин, способны снизить импорт и полностью обеспечить страну собственными виноматериалами и виноградом.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК БЕЛИДЖИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2022 г. № 63

Об ограничении движения грузового автотранспорта по автомобильным дорогам ГП «поселок Белиджи»

В связи с продолжающим ростом социальной напряженности в поселке Белиджи Дербентского района, возникшей вследствие проезда грузового транспорта, перевозящего строительный песок по территории поселка Белиджи, во избежание дальнейшей ее эскалации и в целях обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автомобильных дорог общего пользования, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.2005 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Республики Дагестан от 19.06.2015 №186 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения» и Уставом ГП «поселок Белиджи», администрация ГП «поселок Белиджи» постановляет:

1. Ограничить въезд и передвижение грузового автотранспорта с предельно допустимыми значениями нагрузок на каждую ось: при одиночной оси - 6 тонн, двухосной тележки - 5,5 тонн и трехосной - 4,5 тонны, по следующим автомобильным дорогам общего пользования местного значения в поселке Белиджи Дербентского района с 00 ч. 00 м. 10 июня 2022 г. по 00 ч. 00 м. 08 июля 2022 г.: - по улице 3. Арухова пос. Белиджи Дербентского района.

2. Ограничение не распространяется на транспортные средства предприятий, оказывающих коммунальные услуги, пожарного транспорта, на перевозку продуктов, лекарств, животных, топлива, семян, удобрений, почты, грузов для ликвидации ЧС, дорожной техники, выполняющей обслуживание дорог, на военные машины.

3. Согласовать с ОГИБДД ОМВД России по Дербентскому району схему размещения и установить ограничивающие знаки 3.4 ПДД «Движение грузовых автомобилей запрещено» в поселке Белиджи Дербентского района до 10 июня 2022 г.

4. Рекомендовать Белиджинскому территориальному пункту полиции ОМВД России по Дербентскому району:

- обеспечить контроль за соблюдением водителями транспортных средств особых условий движения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации ГП «поселок Белиджи», администрации муниципального района «Дербентский район» и на информационных стендах.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава ГП «поселок Белиджи» Р. ГАБИБУЛЛАЕВ

ПОСТ-РЕЛИЗ

«Петровские чтения» в Дербенте

Светлана ЛЫКОВА

8 июня в гостиничном комплексе «Алые паруса» состоялась республиканская научно-практическая конференция «Петровские чтения», посвящённая 350-летию юбилею Персидского похода Петра I.



Мероприятие проводилось в рамках подготовки к празднованию 300-летнего юбилея со дня рождения Петра Великого и 350-летия Персидского похода, принятого им 22 июня 1722 года, с целью обобщения роли и значения Персидского похода для политического и социально-экономического развития России.

Организатором и модератором конференции выступил Дербентский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник при поддержке Министерства культуры Республики Дагестан. Примечательно, что работа конференции проходила на двух площадках: одна – в конференц-зале ГК «Алые паруса», а другая – в режиме онлайн посредством платформы Zoom. Участники онлайн конференции – в основном, иногородние участники из различных регионов России и стран ближнего зарубежья: Абхазии, Республики Азербайджан, а также из центральных регионов России: Казани, Крыма, Таганрога, Ханты-Ман-

сийска, Ставрополя, Астрахани, Ингушетии. Тематика докладчиков соответствовала заданной теме конференции – Персидский поход Петра I на Каспий.

В работе конференции приняли участие около 50 докладчиков и более 30 гостей. С докладами выступили: историки, российские и зарубежные учёные, профессоры, руководители и ведущие специалисты ВУЗов, музеев, архивов, кандидаты и доктора наук.

В своих докладах они затронули различные темы – от историографии и источниковедения Персидского похода до характеристики архивных материалов из Государственного архива РД: причины, побудившие Петра I начать поход на Каспий, – это обострение борьбы между Ираном, Турцией и Россией из-за влияния на Кавказе, и желание России расширить свои экономические связи и многое другое.

Так, в докладе Р. Сефербекова говорилось, что подготовка к походу началась со строительства

кораблей, что в итоге способствовало созданию Каспийской военной флотилии и укреплению России на Каспии.

Профессор Д. Кидирниязов в своём докладе отметил, что после похода Петра I торгово-экономические отношения населения Дагестана с Россией имели прогрессивное значение для местных народов, поскольку они (эти отношения) стимулировали развитие местного производства.

Одной из причин Персидского похода также была защита православных жителей Закавказья. Россия здесь выступила надёжным защитником православия на Кавказе и в Закавказье (докладчик Г. Эмирбекова).

Преподаватель кафедр общеобразовательных и правовых дисциплин Северо-Кавказского института (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России) Сурхай Галбаев в своём докладе подчеркнул значимость похода Петра I. Завоевание Российской империи в результате этого похода Западного Прикаспия изменило соотношение сил в геополитическом противостоянии региональных держав (Иран, Турция, Россия) в пользу петровской России.

Все выступающие в своих докладах подчеркнули большую значимость Персидского похода Петра I на Каспий, а республиканская научно-практическая конференция стала хорошей площадкой для заинтересованного обсуждения этой волнующей и важной для укрепления международных отношений в Прикаспийском регионе темы.

В ходе конференции состоялся обмен мнениями.

Особую ценность для сотрудников Дербентского музея-заповедника представляли доклады: кандидата исторических наук, научного сотрудника ФГБУК «Государственный Ростово-Ярославский архитектурно-художественный музей-заповедник» Д. Леонова, заведующего отделом изобразительного искусства Дагестанского музея изобразительных искусств им. П.С. Гамзатовой А. Сергеева, ДНФ «Россия – моя история. Город Махачкала» Р. Джамбулатова, ФГБУ «Государственный музей «Смоленская крепость»» Д. Валуева и других.

Материалы научных докладов будут использованы в работе научных сотрудников и экскурсоводов ДМЗ для издания сборника «Петровские чтения».



КУЛЬТУРА

Вернисаж в Казани

В Музее исламской культуры г. Казани состоялось открытие выставки «Десять строк. Автор всем известен», где представлены три графические серии из десяти работ. Выставка реализуется в рамках национального проекта «Культура» и продлится до 17 августа.

Это премьера передвижной выставки из дагестанского Музея истории мировых культур и религий, расположенного в Дербенте.

Выставочный проект является совместным творческим трудом

трёх известных художников: Макса Эпштейна из Израиля, Джамала Ажигирея из Москвы и Татьяны Вагановой из Майкопа. Художникам различных культурных традиций было предложено в своем

творчестве поразмышлять над поведаниями авраамических религий. В проект включены три графические серии, состоящие из десяти работ, выполненных на бумаге тушью, пастелью, карандашом.

Также в рамках вернисажа гостям представили проект «Открытые храмы», рассказывающий о древних храмах, расположенных на территории Дербента и Дербентского района.

ОВМ ОМВД РОССИИ СООБЩАЕТ:

«Нелегальный мигрант»

С 15.06.2022 г по 24.06.2022 г. на территории города Дербента и Дербентского района проводится 2 этап оперативно-профилактического мероприятия «Нелегальный мигрант» в соответствии с указаниями МВД России по Республике Дагестан и УФСБ России по Республике Дагестан, а также в целях выявления и пресечения нарушений законода-

тельства Российской Федерации в сфере миграции, нарушений режима пребывания (проживания) иностранных граждан и лиц без гражданства, правил привлечения и использования иностранных работников.

Г. СУЛТАНБЕГОВ,
начальник ОВМ ОМВД России по г. Дербенту,
подполковник полиции

<http://izwestia-derbent.ru/>

ОБРАЗОВАНИЕ

Вопросы преподавания национальных языков обсудили за круглым столом

Сокращение учебных часов, выделяемых на преподавание национальных языков в школах, обсудили за круглым столом, организованным представителями экспертного клуба «Культура и цивилизация Дагестана», Координационного совета НКО РД, Центра изучения родных языков и Ассоциации учителей родных языков РД.



Поводом для обсуждения проблемы послужило сообщение профессора ДГУ Марины Гасановой о «добровольно-принудительном» сокращении часов, выделяемых для изучения родных языков и литературы в школах республики (с 3-4 часов до 1 часа).

В адрес профессора поступали обращения от учителей родных языков городских и сельских школ. Филологи считают, что сокращения часов допустить нельзя.

В обсуждении приняли участие ученые, общественные деятели и депутаты Народного Собрания РД. Они открыто говорили о негативных тенденциях и формализме, которые ярко проявляются последние 10-15 лет в сфере образования.

Ученые, писатели и общественники подняли уровень обсуждения до философских смыслов. Они задались риторическим

вопросом: «Кто мы без родных языков, знания своей культуры, литературы и истории?», поскольку язык не только средство коммуникации, но и средство мышления.

Также участники круглого стола отметили, что в вопросах преподавания национальных языков необходимо проявить политическую волю, а проблеме придать общедагестанский характер через СМИ, общественность и органы власти.

Отметим, что аналогичные мероприятия прошли и на других площадках. Обобщенные данные вошли в проект резолюции, которую после введения поправок направят в адрес министра просвещения РФ Сергея Кравцова, главы РД Сергея Меликова, министра образования и науки РД Яхьи Бучаева и руководителей образовательных учреждений республики.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Новые правила оплаты

выходных для ухода за детьми-инвалидами на 2022 год

Правительством Российской Федерации утвержден новый порядок возмещения из Фонда социального страхования России расходов работодателя на оплату дополнительных выходных дней для ухода за детьми-инвалидами.

Для возмещения этих расходов страхователю необходимо представить:

- заявление о возмещении расходов по утвержденной форме;
- заверенную копию приказа о предоставлении дополнительных выходных дней одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами.

В течение 10 рабочих дней территориальный орган Фонда принимает решение о возмещении расходов страхователю и в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения перечисляет средства на расчетный счет страхователя.

Вместе с тем, предусмотрены и положения, касающиеся отказа

в возмещении расходов. В случае таковых предусмотрено обнаружение в ходе проверки того факта, что расходы на оплату дополнительных выходных дней для ухода за детьми-инвалидами произведены с нарушением закона, не подтверждены документально, произведены на основании неправильно оформленных документов. Срок для отказа в возмещении расходов также 10 календарных дней со дня получения заявления о возмещении, Фонд выносит мотивированное решение об отказе.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 г. №1320, данные положения начали действовать с 1 января 2022 года.

Т. АХАДОВА,
помощник прокурора г.
Дербента, юрист 3 класса

ВЫ ПРОСИЛИ РАССКАЗАТЬ

От льготной до семейной:

кто в России может получить ипотеку по низкой ставке

На ставки по жилищным кредитам сейчас и смотреть страшно. Все банки дают ипотеку под 17-20 процентов — на таких условиях ее практически никто не возьмет. Но остаются в силе программы льготной ипотеки. Это жилищный кредит с государственной поддержкой, то есть часть ставки банкам компенсирует бюджет страны. В 2021 году каждый четвертый ипотечный кредит был льготным. А в 2022 году на них-то и вся надежда у покупателей жилья.

В апреле правила льготной ипотеки в России изменились. Рассказываем, какие виды ипотеки с государственной поддержкой сейчас есть в России.

Льготная

Это была самая популярная льготная программа до середины лета прошлого года. Но потом максимальный размер кредита по ней урезали до 3 млн рублей. Что сделало ее совсем не интересной для крупнейших городов, где в основном и живут граждане, которые в состоянии взять ипотеку.

С 1 апреля условия программы изменили. Ставка теперь выше - 12% вместо 7%. Но увеличили и возможный размер кредита.

Купить по этой программе можно только новостройку. Необязательно это делать на этапе котлована, разрешается приобретать и готовое, уже построенное жилье. Но — только у юридического лица, то есть у самого застройщика. Перекупить у другого гражданина не получится.

Можно взять и кредит на строительство своего частного дома или на покупку земли под такой дом. Но строительство должен вести проверенный подрядчик из утвержденного банком списка. То есть опять же застройщик, «строю сам» не подойдет.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ставка — не выше 12% годовых;
- первоначальный взнос - от 15%;
- максимальный размер кредита - 12 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 6 млн рублей — для остальных регионов;
- программа действует до 1 июля 2022 года (предложения продлить этот срок есть, но конкретных решений пока нет).

Семейная

На нее могут рассчитывать семьи, где с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети. Либо есть ребенок с инвалидностью.

По программе можно приобрести квартиру в новостройке. Или строить индивидуальный жилой дом - но опять же при условии, что этим строительством будет заниматься подрядчик из утвержденного списка.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ставка — до 6% годовых;
- первоначальный взнос — от 15%;
- максимальный размер кредита — 12 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, 6 млн рублей — для остальных регионов;
- действует до 31 декабря 2023 года.

Дальневосточная

Кредит по этой программе дают на покупку или строительство жилья в Дальневосточном Федеральном округе. Но не всем. Вот кто ее может получить:

- участники программы «Дальневосточный гектар»;
- молодые семьи, где оба супруга не старше 35 лет;
- одинокие родители не старше 35 лет с детьми, которым не исполнилось 19 лет;
- участники региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов, приехавшие работать на Дальний Восток.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ставка — не более 2% годовых;
- первоначальный взнос — от 15%;
- максимальный размер кредита — 6 млн рублей;
- действует до 31 декабря 2024 года.

Сельская

Она для тех, кто хочет переехать на село или уже там живет. «Село» трактуется широко. Подходят населенные пункты с числом жителей до 30 тысяч, если они не входят в городской округ. Конкретный список поселений надо выяснять в том регионе, где вам нужен домик в деревне. Но однозначно не подойдет Московская область - она из программ исключена. Так же, как и все, что территориально входит в Москву или Санкт-Петербург.

По программе можно купить не только (в том числе и на вторичном рынке), но и частный дом. В

нем должны быть электричество, газ, водоснабжение, канализация, отдельный санузел, отопление. Под строительство или достройку дома кредит тоже дадут - но, как и по другим программам, на условии, что этим будет заниматься проверенный подрядчик.

Участвовать в программе может житель любого региона. Горожане — пожалуйста. Но после того, как дом или квартира «на селе» будут на вас оформлены, там надо «прописаться».

При всех своих плюсах у программы есть весомые минусы. По ней работает всего несколько банков, и у них не всегда есть лимиты в нужном регионе (грубо говоря, выделенные на «сельскую ипотеку» конкретному кредитному учреждению деньги могут быстро закончиться). Заявки долго согласовываются. Так что если нужна «сельская ипотека», стоит запастись терпением.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ставка — не более 3% годовых;
- первоначальный взнос — от 10%;
- максимальный размер кредита в Ленинградской области, Ямало-Ненецком автономном округе и регионах Дальневосточного федерального округа - 5 млн руб., в остальных регионах — 3 млн руб.

Что будет с обычной ипотекой

С конца прошлого года новости про ипотеку для тех, кто ни под какие льготные программы не попадает - например, хочет купить квартиру на вторичном рынке - были исключительно удручающими. И вот (тьфу-тьфу-тьфу) появились первые новости другого рода. С начала апреля банки стали объявлять о снижении ставок. Например, у Сбера с 11 апреля по большинству ипотечных программ - от 16,9% (снизили на 2,1 процентных пункта).

Как прогнозируют в аналитическом центре «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU», ситуация, вероятно, будет развиваться по тому же сценарию, как это было семь лет назад. Тогда в декабре 2014 года ЦБ поднял ключевую ставку до 17% годовых. Но уже к концу лета 2015 года опустил ее до 11%. Параллельным курсом менялись и ставки по ипотеке.

Программа для программистов

Это совершенно новая программа. Пока известны лишь ее предварительные условия, они еще не утверждены. Но деньги на нее правительство уже выделило - 1,5 млрд рублей, предполагается, что на кредиты не менее чем для 10 тысяч IT-специалистов.

Под айтишниками в данном случае подразумеваются сотрудники компаний, где IT-деятельность приносит не менее 90% общего дохода.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ (предположительные):

- ставка — до 5%;
- максимальный размер кредита - 18 млн рублей для городов-миллионников, 9 млн рублей для остальных регионов;
- возраст — от 22 до 40 лет (предлагается увеличить до 45 лет);
- доходы — от 200 тыс. руб. в месяц (предлагается снизить до 150 тыс. руб.) для городов-миллионников, от 150 тыс. руб. в месяц (предлагается снизить до 100 тыс. руб.) для остальных регионов;
- срок действия программы — 2022–2024 годы.

Подготовила Лейла АЛИПАНАХОВА

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Витамины и антивитамины:

двойники и соперники

Эти вещества могут свести на нет действие витаминов и привести к авитаминозу. А могут стать основным средством лечения многих болезней. Встречайте: антивитамины.

Привычная ситуация: разрезали яблоко половинку съели сразу, а ребенок мусолит, его часть яблока потихоньку темнеет. «Это же натуральная аскорбинка!» — уверяете вы, но на самом деле витамина С там почти не осталось. Под воздействием света в яблоке вырабатывается аскорбиназа — вещество, сходное по химической структуре с витамином С, но обладающее противоположным действием. Оно вызывает окисление витамина С и его разрушение.

ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ МЕДАЛИ

Аскорбиновая кислота и аскорбиназа — самый яркий пример существования витаминов и антивитаминов. Такие вещества имеют схожую химическую структуру и абсолютно противоположные свойства.

В организме витамины превращаются в коферменты и вступают во взаимодействие со специфическими белками, таким образом регулируя различные биохимические процессы. Причем, все роли распланы заранее: витамин может встроиться лишь в соответствующий ему белок. Последний, в свою очередь, выполняет строго определенную функцию, не допуская никаких замен.

Антивитамины также превращаются в коферменты, только ложные. Специфические белки не замечают подмены и пытаются осуществлять привычные функции. Но это уже невозможно: действие витаминов может полностью или частично блокироваться, их биологическая активность снижается или вовсе сводится на нет. Процессы обмена веществ останавливаются.

Более того, сейчас уже известно, что антивитамины не просто тормозят биохимические процессы в организме. В некоторых случаях они изменяют химическую структуру витаминов, и тогда ложный кофермент начинает играть свою собственную биохимическую роль. В этом возможны и плюсы.

ИЗ МИНУСОВ В ПЛЮСЫ

Антивитамины открыли случайно, когда ученые пытались усилить биологические свойства витамина В9 (фолиевой кислоты), который активизирует процесс кроветворения. Но в результате различных химических процессов витамин В9 преобразовался, утратил свои привычные свойства, зато приобрел новые — стал тормозить рост раковых клеток.

Также благодаря случаю был обнаружен и дикумарин — антагонист витамина К. Оба эти вещества участвуют в процессах кроветворения, только витамин К способствует свертываемости крови, а дикумарин нарушает ее. Теперь это его свойство используют для лечения соответствующих заболеваний. За последние десятилетия химики синтезировали сотни производных витаминов, и у многих были обнаружены антивитамины. Так, незначительно изменив химическую структуру пантотеновой кислоты, обеспечивающей клетки энергией, химики получили антивитамины В3, который оказывает успокаивающее действие. Эксперименты на животных показали, что соевые бобы содержат белковые соединения, полностью разрушающие витамин D, кальций и фосфор, провоцируя развитие рахита. Но при нагревании соевой муки действие антивитаминов нейтрализуется. Применение этой антагонистической

пары в медицине — вопрос времени.

ВИТАМИННЫЙ КОНФЛИКТ

Интересно, что подобные антиподы есть у всех витаминов. И рекомендации по правильному питанию просто обязаны учитывать возможные витаминные конфликты.

* Взять тот же витамин С, который содержится в большинстве свежих овощей и фруктов. Стоит нарезать салат и оставить его на некоторое время на столе либо выжать сок и оставить его в бокале, как в процессе вступает аскорбиназа. В результате теряется до 50% витамина С. Так что все это полезнее съедать сразу после приготовления.

* Витамин В1 (тиамин) отвечает за процессы роста и развития, помогает поддерживать работу сердца, нервной и пищеварительной систем. Но все его положительные свойства разрушает тиаминаза. Этого вещества много в сырых продуктах: в основном, в пресноводной и морской рыбе, а также в рисе, шпинате, картофеле, вишне, чайном листе. Так что у фанатов японской кухни есть риск заработать дефицит витамина В1.

* Сырая фасоль нейтрализует действие витамина Е, так же, как и соя. Вообще именно в сырых продуктах особенно много антивитаминов.

* Еще один очень популярный антивитамины, о котором многие даже не догадываются, — это кофеин. Он мешает усвоению витаминов С и группы В. Чтобы разрешить этот конфликт, чай или кофе лучше пить через час-полтора после еды.

* Родственные химические структуры имеют биотин (витамин Н) и авидин. Первый отвечает за здоровую кишечную микрофлору и стабилизирует уровень сахара в крови, второй препятствует его всасыванию. Оба вещества содержатся в яичном желтке, но авидин — лишь в сыром яйце (он разрушается при нагревании). Поэтому при диабете или проблемах с кишечной микрофлорой яйца нужно варить вкрутую, а не «в мешочек».

* Если в вашем рационе много бурого риса, фасоли, сои, грецких орехов, шампиньонов и вешенок, коровьего молока и говядины, то возникает риск дефицита витамина РР (ниацина). Все названные продукты богаты его антиподом — аминокислотой лейцином.

* Витамин А (ретинол) хоть и относится к жирорастворимым, но плохо усваивается при избытке маргарина и кулинарных жиров. Когда готовите печенку, рыбу, яйца и другие продукты, богатые ретинолом, используйте минимальное количество жира, желательнее оливкового или сливочного масла.

3 ФАКТА О ВИТАМИНАХ И АНТИВИТАМИНАХ

* Главные враги витаминов — алкоголь и курение (в том числе пассивное). Алкоголь особенно активно разрушает витамины группы В, С и К. Одна сигарета выводит из организма суточную норму витамина С.

* Некоторые антибиотики являются антивитаминами, подавляющими биологическую активность витаминов группы В.

* Больше всего аскорбиназы — антагониста витамина С — содержится в огурцах и кабачках.

Нина ДАДАШЕВА, врач-терапевт

Утерянный аттестат особого образца № 00518000278232 о среднем общем образовании, выданный в 2014 году Дербентской СОШ № 17 на имя Шавановой Динары Айязовны, считать недействительным

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.

ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.

Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>
E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор
Т.Г. МУСАИДОВА
Подписано в печать
в 14 часов. Фактическое
время - 14 часов.
Цена в розницу - свободная
Тираж 1500
Заказ №