



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» сентября 2022г.

№ 198

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельских поселений «село
Джалган» и «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района
Республики Дагестан**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган» и «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», на основании заключения комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 26.08.2022г.,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/26, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовок «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 34, дополнить строкой следующего содержания:
«Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
|--|--------------|---|
| [код ВРИ] Наименование | Описание ВРИ | |
| | | |

| | | |
|---|--|---|
| [2.5] - Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальная площадь земельного участка (м ²) - 5000 Максимальная площадь земельного участка (м ²) - ПР Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3÷5 Размещение индивидуальных гаражей: минимальная площадь земельного участка (м ²) – 20 максимальная площадь земельного участка (м ²) - 60 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |
|---|--|---|

».

2. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021 г. № 40/28, следующего содержания: Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», подзаголовок «П. Зона производственная», статьи 36, дополнить строкой следующего содержания:

«П. Зона производственная.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
|--|--|---|
| [код ВРИ] Наименование | Описание ВРИ | |
| [4.2] – Объекты торговли | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальная площадь земельного участка (м ²) -5000 Максимальная площадь земельного участка (м ²) -ПР ₂ Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

».

3. Организацию публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 года №72 (далее – комиссия).

4. Публичные слушания провести на всей территории сельских поселений «село Джалган», «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан.

5. Место, дату и время проведения публичных слушаний определить:

в здании администрации сельского поселения «село Джалган» Дербентского района, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, село Джалган, ул. Центральная, д. 10, 11:00 часов 06 октября 2022 года;

в здании администрации сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, село Митаги-Казмаляр, ул. Школьная, д.1а, 14:00 часов 06 октября 2022 года;

6. Комиссии:

6.1. Провести публичные слушания;

6.2. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;

6.3. Для проведения публичных слушаний опубликовать материалы проекта внесения изменений в виды разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки сельских поселений «село Джалган», «село Митаги-Казмаляр» на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>).

7. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 06 октября 2022 года.

8. Комиссии организовать рассмотрение, поступивших предложений и замечаний, и в случае необходимости внесения изменения в проект, своевременно опубликовать внесенные изменения и довести содержание изменений до заинтересованных лиц.

9. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов