ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение "сельсовет Чинарский " Дербентского района.

Место и время проведения публичных слушаний:

- Здание администрации сельского поселения «сельсовет Чинарский» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с.Чинар ул.Ленина, д.15., 16 часов 00 минут, 7 марта 2019 года

Способ информирования общественности:

Материалы **и** информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального Плана муниципального образования сельское поселение "сельсовет Чинарский Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и на официальном сайте администрации сельского поселения «Сельсовет Чинарский» (http://adminchinar.ru) размещено в газете «Дербентские известия» от 12.02.2019 года № 11(10356).

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Герейханов А.Д.**

Заместитель главы администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Мазаева Г.М.**

Депутат Собрания депутатов с/п " сельсовет Чинарский " **Фатуллаев Л.Ф.**

Участники публичных слушаний:
В публичных слушаниях приняли участие 4 человек из числа жителей «сельсовет Чинарский»
Магомедов Ю.А. Рамазанова А.М. Магомедова А.Ш. Манцаева З.М.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД, разработанного **ООО НИИ "Земля и город"** в соответствии с муниципальным контрактом №74-ОК/18 от

12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский".

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский" Дербентского района» №67 от 06.02.2019г.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Заместителя главы администрации Дербентского района - **Гаджимурадова А.Ш.**

- Главы администрации МО с/п «сельсовет Чинарский» - **Герейханова А.Д.**

- Главного архитектора Дербентского района – **Кахриманова М.А.**

- Главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства- **Ширалиева А.Ш.**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», разработан ООО НИИ "Земля и город" в соответствии с муниципальным контрактом №74-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации Дербентского района - Гаджимурадов А.Ш. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом Генерального плана сельского поселения " сельсовет Чинарский " Дербентского района,
- проектами карт (схем), на которых отображена информация о границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного

Глава сельского поселения "сельсовет Чинарский" Герейханов А.Д. также ознакомил участников публичных слушаний с проектом генерального плана сельского

поселения "сельсовет Чинарский" и разъяснил присутствующим о необходимости и важности разработки и утверждения генерального плана для развития сельского поселения "сельсовет Чинарский".

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Кахриманов М.А. ознакомил участников публичных слушаний с картографическим материалом, в которых показал направление перспективного развития сельского поселения "сельсовет Чинарский", обратил внимание присутствующих на то, что в проекте генерального плана имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах газопроводов и нефтепроводов высокого давления и сведения о планируемом строительстве новой федеральной автодороги "объезд г. Дербент". Отметил что при разработке направления развития сельского поселения "сельсовет Чинарский" в перспективу развития включены части земель прилегающих к населенному пункту и не представляющие особой ценности, для какой либо сельскохозяйственной деятельности или производства.

Председатель комиссии предложил выслушать, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. по существу проекта Генерального плана.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией:

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана поселений муниципальных образований, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Основные задачи генерального плана:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке Генеральных планов учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселениях предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы:

Участник публичных слушаний Магомедов Ю.А. житель с. Чинар Дербентского района обратился с вопросом о возможности включения части территории сельского поселения "сельсовет Зидьян-Казмалярский", расположенный южнее дороги ведущей в с. Чинар в перспективу развития сельского поселения "сельсовет Чинарский", так как указанная территория хоть и находится в границах сельского поселения "сельсовет Зидьян-Казмалярский", но расположен в непосредственной близости к населенному пункту с. Чинар и идеально подходит для развития села Чинар.

По поступившему вопросу главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ширалиева А.Ш. пояснил следующее:
Указанная территория находится в границах сельского поселения "сельсовет Зидьян-Казмалярский" что определено Законом Республики Дагестан "О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан от 13.01.2005г №6. Изменение границ сельских поселений в рамках разработки генеральных планов не представляется возможным так как, эти границы установлены Законом и изменение границ сельских поселений в одностороннем порядке невозможно. Считаю вопрос не относящимся к предмету публичных слушаний и общественных обсуждений. Касаемо перспективы развития сельского поселения "сельсовет Чинарский ", то повторюсь, что в Проекте обсуждаемого генерального плана перспектива определена в рамках границ сельского поселения "сельсовет Чинарский" и продемонстрировал присутствующим, на картах (схемах) перспективы развития.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии :

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», входящего в состав муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский».

3.Направить проекты Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», в администрацию Дербентского района для принятия решения о направлении проектов в Правительство Республики Дагестан для согласования и проведения дальнейших процедур по утверждению проектов.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана сельского поселения «сельсовет Чинарский», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний _____ / Гаджимурадов А.Ш.

Секретарь публичных слушаний _____ / Панахов Р.Т.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Герейханов А.Д.**

Заместитель главы администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Мазаева Г.М.**

Депутат Собрания депутатов с/п " сельсовет Чинарский " **Фатуллаев Л.Ф.**

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 07.03.2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Чинарский» муниципального района "Дербентский район».

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района "Дербентский район" и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский" Дербентского района» №67 от 06.02.2019г.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение «сельсовет Чинарский» муниципального района «Дербентский район».

Заказчик: Администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: ООО НИИ "Земля и город" в соответствии с муниципальным контрактом №74-ОК/18 от 12.12.2018г. на выполнение работ по разработке Генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский", заключенного с администрацией муниципального района "Дербентский район".

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» и на официальном сайте администрации в сети "Интернет".

4. Место и время проведения публичных слушаний:
- Здание администрации сельского поселения «сельсовет Чинарский» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с.Чинар ул.Ленина д.15., 16 часов 00 минут, 7 марта 2019 года

5.Участники Публичных слушаний:

Председатель комиссии: Гаджимурадов А.Ш. – заместитель главы администрации Дербентского района.

Секретарь слушаний: Панахов Р.Т. – специалист 1-ой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - **Кахриманов М.А.**

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.**

Начальник Управления ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.**

Глава администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Герейханов А.Д.**

Заместитель главы администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Мазаева Г.М.**

Депутат Собрания депутатов с/п " сельсовет Чинарский " **Фатуллаев Л.Ф.**

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек из числа жителей «сельсовет Чинарский»

Магомедов Ю.А. Рамазанова А.М. Магомедова А.Ш. Манцаева З.М.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана.

Экспозиция демонстрационных материалов и сновные материалы проекта Генерального Плана (карты-схемы) размещалась с «06» февраля 2019 г. по «07» марта 2019 г., по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с.Чинар ул.Ленина д.15.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта Генерального Плана..

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения "сельсовет Чинарский" Дербентского района» №67 от 06.02.2019г.

Во время проведения публичных слушаний были демонстрированы слайды по материалам проекта, организованы выступления участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы и на вопросы.

7. Замечания и предложения по проекту Генерального плана принимались по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в с.Чинар ул.Ленина д.15., и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального Плана не поступало;

9 . Выводы и рекомендации:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Чинарский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи, с чем публичные слушания по проекту Генерального

Плана сельского поселения «сельсовет Чинарский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан считать состоявшимися.

В целом проект Генерального Плана сельского поселения «сельсовет Чинарский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит опубликованию газете «Дербентские Известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Председатель публичных слушаний _____ / **Гаджимурадов А.Ш.**

Секретарь публичных слушаний _____ / **Панахов Р.Т.**

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства - **Кахриманов М.А.**_____

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства -**Ширалиев А.Ш.** _____

Начальник Управления
ЖКХ Дербентского района – **Меджидов М.А.** _____

Глава администрации
с/п «сельсовет Чинарский» - **Герейханов А.Д.** _____

Заместитель главы
администрации с/п «сельсовет Чинарский» - **Мазаева Г.М.** _____

Депутат Собрания депутатов
с/п " сельсовет Чинарский " **Фатуллаев Л.Ф.** _____