



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» января 2025г.

№ 16

О создании комиссии для оценки соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан

Рассмотрев письмо Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан №ЭВ-12-1-25/1695 от 13.01.2025, в соответствии с Федеральным закон от 26.12.2024 N 495-ФЗ "О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Создать комиссию по оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о комиссии по оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (приложение №1);

Состав комиссии по оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Дербентские известия" и на официальном сайте сети интернет администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



М.Г. Рагимов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
«Дербентский район»
от «___» _____ 2025г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам оценки соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан. (далее - Положение) устанавливает порядок организации ее работы.

1.2. Комиссия по вопросам оценки соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан. (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом для оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов и частного жилищного фонда на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, в целях принятия решения по оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан..

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Дагестан, Уставом муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, иными муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

II. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка и обследование помещения (многоквартирного дома) на предмет оценки соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:
прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

составление заключения по форме согласно приложению 1 к настоящему положению.

составление акта обследования помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему положению.

передача заключения заявителю и собственнику жилого помещения.

III. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

3.2. В состав Комиссии включаются:

представители администрации муниципального района «Дербентский район»;

собственники (уполномоченные ими лица) помещений, в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Комиссии.

Члены Комиссии извещаются о дате, времени и месте обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

В случае неявки собственника жилого помещения (правообладателя), указанного в настоящем пункте, на обследование помещения и (или) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии заседание Комиссии проводится и решение Комиссией принимается в его отсутствие.

3.3. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

В период отсутствия или болезни председателя Комиссии работой Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии с правом подписи соответствующих документов.

3.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии обеспечивает:

прием заявлений и прилагаемых к ним документов, их регистрацию;

формирование повестки заседания Комиссии;

комплектацию материалов для проведения заседания Комиссии;

информирование членов Комиссии, заявителя и собственника жилого помещения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

оформление протокола заседания Комиссии, выписок из протокола, заключения, акта Комиссии;

направление копий протокола, членам Комиссии и иным заинтересованным лицам;

направление заключений Комиссии заинтересованным лицам.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.6. Права и обязанности членов Комиссии.

Члены Комиссии вправе:

запрашивать информацию у секретаря Комиссии по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии;

в случае несогласия с принятым Комиссией решением выразить свое особое мнение в письменной форме для приложения его к заключению или акту.

Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии;

соблюдать конфиденциальность информации, не подлежащей разглашению и ставшей им известной в процессе работы Комиссии;

выполнять поручения председателя Комиссии;

В случае невозможности по уважительной причине присутствовать на заседании Комиссии член Комиссии извещает об этом в письменной форме секретаря Комиссии за 2 дня до дня заседания Комиссии.

IV. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, созываемые председателем Комиссии по мере поступления заявлений, и выезды на обследование жилых помещений, многоквартирных и частных домов.

4.2. Основанием проведения заседания Комиссии является заявление гражданина использующего средства материнского (семейного) капитала на приобретение (реконструкция) жилого дома (части жилого дома, дома блокированной застройки) или компенсации затрат на строительство жилого дома на территории Дербентского района Республики Дагестан (далее - заявитель).

4.3. Заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

заявление об оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности для круглосуточного проживания на территории муниципального района «Дербентский район»;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

4.5. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, в течение 14 календарных дней с даты регистрации.

4.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений в виде заключения согласно приложению №1:

о соответствии жилого помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для круглосуточного проживания;

о несоответствии жилого помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его не пригодности для круглосуточного проживания;

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием основания принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт согласно **приложению 2** к настоящему положению.

4.9. Комиссия в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения по итогам работы направляет 1 экземпляр заключения заявителю посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или выдает под подпись.

4.10. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания направляет решение, заявителю в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет или выдает под подпись не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения Комиссии.

V. Заключительные положения

5.1. Заключение Комиссии является основанием для реализации прав граждан на улучшение жилищных условий и соблюдения требований закона по использованию дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей и обеспечения этим семьям прав на достойную жизнь, в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.2024г. №495-ФЗ "О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".

Приложение №1
к положению по оценке соответствия
помещения требованиям, предъявленным
к жилому помещению и его пригодности
для круглосуточного проживания на
территории муниципального района
«Дербентский район» Республики
Дагестан.

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (не соответствии) жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (не пригодности) для проживания.

№ _____

« ____ » _____ Г.
(дата)

Республика Дагестан, Дербентский район,

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от « ____ » _____ 2025г. № _____, на основании заявления гр. _____ № _____ от « ____ » _____ 2025г. в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

- Председатель комиссии;
- Заместитель председателя комиссии;
- Секретарь комиссии;
- членов комиссии:

_____ (собственники помещений (уполномоченные ими лица), в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Комиссии по результатам рассмотренных документов и визуального осмотра объекта: Жилой дом по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, _____, с кадастровым номером _____ на момент проведения обследования 20.01.2025, соответствует (не соответствует) требованиям, предъявленным к жилому помещению, и пригоден (непригоден) для круглосуточного проживания

Приложение к заключению:

акт обследования помещения от « ___ » _____ 2025;

Председатель комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Зам. председателя комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Приложение №2
к положению по оценке
соответствия помещения
требованиям, предъявленным к
жилому помещению и его
пригодности для круглосуточного
проживания на территории
муниципального района
«Дербентский район» Республики
Дагестан.*

Форма

АКТ

обследования жилого дома (помещения)

№ _____

_____ (дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры, кадастровый номер ОКС)

Комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование

органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование жилого дома помещения (многоквартирного дома) по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования жилого дома, помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения,

_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого дома, помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Приложение к акту:

Председатель комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района
«Дербентский район»
от «01» 01 2025г.
№ 16

СОСТАВ

комиссии для оценки соответствия помещения требованиям,
предъявленным к жилому помещению и его пригодности для
круглосуточного проживания на территории муниципального района
«Дербентский район» Республики Дагестан

Ф.И.О.	Должность
Кехлеров В.Р.	Заместитель Главы Администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Сеидов М.М.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ахмедов Ф.Ф.	Начальник отдела жилищной политики МБУ УЖКХ администрации муниципального района «Дербентский район»
Исаев А.Р.	Заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»
Ширалиев А.Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»