|  |
| --- |
| Приложение №1к распоряжению и.о.начальника УЗИОМР «Дербентский район»№ 1064 от 18 ноября 2021г. |

# **Извещение о проведении аукциона**

# **(документация об аукционе)**

**«28» декабря 2021 года в 11-00** в **Управлении земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район»** (г.Дербент, ул.Ю.Гагарина, 23) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, e-mail: zemkomdr@bk.ru).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона.**

Распоряжение И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район», «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 18 ноября 2021 года №1064.

**3. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

**ЛОТ№1**. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000120:166 площадью16001 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Кала, с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№2.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000088:1483 площадью 19065 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Араблинское с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 15 лет.

**ЛОТ№3.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000070:259 площадью 150001 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Зидьян-Казмаляр с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**4.Характеристика земельного участка:**

**Лот №1.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала.

**Кадастровый номер**: 05:07:000120:166.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 16001 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Растениеводство.

**Цель использования участка:** Растениеводство.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 26.10.2021 г. № 360.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

**Лот №2.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Араблинское.

**Кадастровый номер**: 05:07:000088:1483.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 19065 кв.м.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство.

**Цель использования участка:** Растениеводство.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 27.10.2021 г. № 364.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

**Лот №3.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Зидьян-Казмаляр.

**Кадастровый номер**: 05:07:000070:259.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 150001 кв.м.

**Основные виды разрешенного использования:** Растениеводство. Животноводство. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Обеспечение сельскохозяйственного производства.

**Условно разрешенные виды использования:** Предоставление коммунальных услуг.

**Цель использования участка:** Растениеводство.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 15.11.2021 г. № 378.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района».

**5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка.**

**Лот№1.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 4728,00 (четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей.

**Шаг аукциона:** 142,00 (сто сорок два) рубля.

**Размер задатка:** 4728,00 (четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей.

**Лот№2.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 10200,00 (десять тысячи двести) рублей.

**Шаг аукциона:** 306,00 (триста шесть) рублей.

**Размер задатка:** 10200,00 (десять тысячи двести) рублей.

**Лот№3.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 50100,00 (пятьдесят тысячи сто) рублей.

**Шаг аукциона:** 1503,00 (одна тысяча пятьсот три) рублей.

**Размер задатка:** 50100,00 (пятьдесят тысячи сто) рублей.

**6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

**7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке:

*Реквизиты перечисления задатка:*

*Получатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/c: 05033210260; р/счет: 03232643826200000300; ЕКС:4010281094537000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82710000; КБК 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».*

**8. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул. Ю.Гагарина, 23).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, здание администрации МР «Дербентский район», цокольный этаж с «24» ноября 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 час, и с 14-00 до 18-00, срок окончания приема заявок - «23» декабря 2021 года в 18-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, Здание администрации МР «Дербентский район», малый зал «24» декабря 2021 года в 15-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, Здание администрации МР «Дербентский район», малый зал «28» декабря 2021 года с 10-00 час. до 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, Здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, «28» декабря 2021 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, в день проведения аукциона, «28» декабря 2021.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89285496090.

**9. Форма заявки и порядок приема.**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15), с «24» ноября 2021 года (с 09-00 до 13-00 и с 13-00 до 18-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «23» декабря 2021 года (до 18-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации МР «Дербентский район» -* *(*[*www.derbrayon.ru*](http://www.derbrayon.ru)*).*

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

Утверждено распоряжением и.о.начальника УЗИО

МР «Дербентский район» №1064 от 18.11.2021 г.

**РАСЧЕТ**

**начальной максимальной цены аукциона на право заключения договоров аренды**

**Лот №1-** 05:07:000120:166

в соответствии с Порядком определения размера начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и об установлении начальной цены аукциона по продаже земельного участка, утвержденного Решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 16.09.2015 г.№47/5.

начальная цена определяется по формуле:

НЦ= Кс х (МПКС+ПКСВИ)/100

Где:

НЦ-начальная цена;

Кс-кадастровая стоимость земельного участка;

МПКС-минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка;

МПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

НЦ = 63 043,94 руб. х (1,5+6,0)/100= 4728,00 руб.

**Лот №2-** 05:07:000088:1483

НЦ = 10200,00 руб. (в соответствии с отчетом независимого оценщика №201/029-АП от 11.11.2021 г.)

**Лот№3-** 05:07:000070:259

НЦ = 50100 руб. (в соответствии с отчетом независимого оценщика №201/027-АП от 12.11.2021 г.)