



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**"ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"**  
**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

368600 г. Дербент, ул. Гагарина, 23 тел. (87240) 4-53-15, e-mail: [architektura\\_derbentskiyrayon@mail.ru](mailto:architektura_derbentskiyrayon@mail.ru)

«15» 11 2021г.

№ 378

И. о. начальника Управления земельных и  
имущественных отношений МР  
«Дербентский район» Шихахмедову М.С.

На №587 от 09.11.2021г. «о предоставлении информации о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:07:000070:259 пл. 150001 кв.м.

Сообщаем, что согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения "сельсовет Зидьян-Казмалярский", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 г. № 40/27, земельные участки с кадастровым номером 05:07:000070:259, расположен в территориальной зоне – **СХЗ-Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

*1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[1.1] - Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР <sup>1</sup> Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР

<sup>1</sup> ПР – не подлежат установлению (ч. 6 ст. 36 ГрК РФ)

	<p>сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p>	
<p>[1.7]</p> <p>- Животноводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка (м<sup>2</sup>): - 1000</p> <p>Максимальная площадь земельного участка (м<sup>2</sup>): - 30000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков (м) – 3</p> <p>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30*</p>
<p>[1.16]</p> <p>- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов</p>	

	капитального строительства	
[1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	

**2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) - 5 Максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) – 3000 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 Минимальный отступ от красной линии (в метрах) – 3-5

Начальник отдела

Исп. Марданова А.Ф.



В.Ф. Ибрагимов