

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МР «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**13 июня 2024 г.**  **№**

**РЕШЕНИЕ(проект)**

**О внесении изменений в Положение «Об утверждении и о порядке формировании, учета, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального района «Дербентский район», утвержденное Решением Собрания депутатов МР «Дербентский район» от 27.04.2023 № 14/6**

В соответствии с Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района «Дербентский район», Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район»

**РЕШИЛО:**

1. Главу 6 Положения «Об утверждении о порядке формировании, учета, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального района «Дербентский район», утвержденное Решением Собрания депутатов МР «Дербентский район»№ 14/6 от 27.04.2023 г.(далее - Положение) дополнить пунктом 32.1. следующего содержания:

«Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/0557090a2e817f69bfa375f57e587679e355ba13/#dst100009) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в [перечне](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142524/05bf526ebef802d10cff7179f27fb21179ce57ca/#dst100010) тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения от 29 ноября 2012 г. N 987н.»

2. Главу 6 Положения дополнить пунктом 33.1. следующего содержания:

«Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентские известия».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дербентские известия».

**Глава муниципального района**

**«Дербентский район» М.Г. Рагимов**

**Председатель**

**Собрания депутатов**

**МР «Дербентский район» М.А. Семедов**