

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№74 (10618) ВТОРНИК, 12 ОКТЯБРЯ 2021 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

АГРОСЕКТОР

Все силы – на спасение урожая

Фахретдин ОРУДЖЕВ

Накануне профессионального праздника тружеников села – Дня работника сельского хозяйства природа преподнесла неожиданный и неприятный сюрприз: ливневые дожди затопили виноградные поля хозяйств Дербентского района.

Срочно выехавший в муниципалитет и посетивший затопленные предприятия вице-премьер Правительства Абдулмуслим Абдулмуслимов провел экстренное совещание с руководителями пострадавших от дождей хозяйств. Было решено форсировать уборку винограда с привлечением студентов, рабочих и чиновников из администрации района.

Глава муниципалитета Мавсум Рагимов, сопровождавший вице-преьера в поездке по хозяйствам, уверен, что надо приложить все силы и ресурсы на завершение

уборки, чтобы избежать потерь. Есть опасения, что из такого винограда не получится даже нормального сула. В Тагляре после прекращения дождей 450 человек вышли на уборку на возвышенных местах, чтобы убрать оставшийся урожай. А осталось в Дербентском районе необработанных 3 тысячи га, это немало.

От дождей пострадали и виноградники агрофирмы «Митаги» и «Камах», но они находятся на холмах, поэтому ущерб не столь значительный. В таких местах дождь идет в почву, и урожай остается невредимым.



уборки в считанные дни. В частности, глава района сказал: «В Дербентском районе мобилизовали рабочую силу для экстренного сбора урожая винограда. Чтобы форсировать уборку урожая, помимо работников, привлекаемых хозяйствами из числа местных жителей, в работах также примут участие студенты колледжей. Учитывая наши большие площади под виноградниками, рабочих сейчас не хватает, поэтому привлечены более 500 студентов колледжей».

Мы попросили прокомментировать ситуацию начальника АПК Дербентского района Юсифа Герейханова. Вот его ответ: «Сегодня мы вновь обошли наши хозяйства. Эти проливные дожди нанесли колоссальный ущерб нашим полям. Примерно 30 тысяч тонн винограда на полях гниет. В основном, ущерб в большей степени нанесен агрохолдингу «Татляр». После дождей виноград продолжает портиться, ибо создается благоприятная атмосфера для вирусов.

Только некоторые участки полей, которые находятся на возвышенности, не были подвергнуты гниению. Весь урожай с таких площадей идет на переработку, но

Ситуация в АО «им. Н. Алиева» плачевная. Дожди прекратились, но выходить на виноградники там невозможно. Равнинные поля затоплены, ждут погожих дней, чтобы продолжить уборку.

«ДЗИВ -2» — в Геджухе начали уборку, на помощь пришли студенты медучилища. Начиная с завтрашнего дня, к уборке будут привлечены студенты колледжа народных промыслов, железнодорожного колледжа и других учебных заведений. Думаем мобилизовать все свободные рабочие силы.

Что касается работников АПК, то мы с завтрашнего дня выходим на уборку. В эти тяжелые дни все должны помогать хозяйствам быстро убрать оставшийся урожай. Люди, не смотря ни на что, выйдут на поля, понимая, насколько это важно. Сборщики уверены, что смогут справиться с этим положением и все будет хорошо».

Присоединяясь к поздравлениям, скажем, что труженики нашего района всегда преодолевали и трудные ситуации и всегда выходят победителями. Такая у нас традиция, которая переходит из поколения в поколение.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2021 г. № 356

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района в границах кадастрового квартала 05:07:000113 Дербентского района Республики Дагестан

В целях разработки Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района в границах кадастрового квартала 05:07:000113, на основании части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», администрация муниципального района «Дербентский район» постановляет:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории части межселенных территорий Дербентского района в границах кадастрового квартала 05:07:000113.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (приложение № 1);

3.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (приложение № 2).

4. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 и утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (приложение № 3).

5. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113.

6. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете «Дербентские известия».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» С. Саттар-Заде.

Глава муниципального района «Дербентский район» М. РАГИМОВ

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального района «Дербентский район» от 6 октября 2021 г. № 356

ПОРЯДОК И СРОК

проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
3.	Разработка проекта правил землепользования и застройки	В соответствии с инвестиционным соглашением, не позднее 10 дней.	Исполнитель работ ИП Шарыгина Л.И.
4.	Проверка проекта Правил землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Администрация муниципального района «Дербентский район»
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки	Не позднее 3-х дней после проверки проекта	Комиссия
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального района «Дербентский район»
7.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения	Не менее 1 месяца и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения	Комиссия

(Окончание на 3-й стр.)

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Глеб Михайлов ответил на вопросы граждан

8 октября заместитель прокурора РД Глеб Михайлов провел прием граждан по личным вопросам в селе Великент Дербентского района.

В мероприятии приняли участие: глава Дербентского района Мавсум Рагимов, Уполномоченный при главе Республики Дагестан по защите семьи, материнства и прав ребенка Марина Ежова, заместитель министра образования РД Магомед Абидов, заместитель министра здравоохранения Раиса Шахсинова, и.о. прокурора г. Дербент Осман Мустафев, главврач Дербентского ЦРП Рашид Абдулов, руководители структурных подразделений администрации района, председатель Общественной палаты Дербентского района Фетулла Фатуллаев, глава села

Великент Айна Агаева, руководители средней и начальной школы села Великент и другие.

В рамках данного мероприятия были рассмотрены обращения жителей села Великент, в частности, учительницы Великентской ООШ Абидат Мехтиева о нарушениях законодательства об образовании, здравоохранении, социальной защите, о защите прав несовершеннолетних и по другим вопросам.

Выслушав доводы и пояснения должных лиц Управления образования, здравоохранения, социальных служб, органов местного самоуправления, службы участковых уполномоченных полиции, были выработаны рекомендации и даны конкретные поручения.



К СВЕДЕНИЮ ДЕПУТАТОВ МР «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»:

15 октября 2021 года в 10 часов в актовом зале администрации МР «Дербентский район» по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина, 23 состоится первое заседание Собрания депутатов МР «Дербентский район» шестого созыва.

Проект повестки дня:

1. Об утверждении структуры Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

2. Об избрании председателя Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

3. Об избрании заместителя председателя Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

4. Об избрании заместителя председателя Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

5. Об избрании председателя мандатной комиссии по депутатской этике и регламенту Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

6. Об избрании председателя комиссии по бюджету, экономической и налоговой политике Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

7. Об избрании председателя комиссии по законодательству и правоохранительной деятельности Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

8. Об избрании председателя комиссии по сельскому хозяйству, транспорту, связи и торговле Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

9. Об избрании председателя комиссии по религии, культуре, спорту и молодежи Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» (информация председательствующего на заседании Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»).

10. Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Дербентский район» (информация начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М. С.).

11. Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Дербентский район» (информация начальника МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район» Зейфетдинова М. Б.).

12. Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального района «Дербентский район» (информация начальника МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район» Зейфетдинова М. Б.).

13. Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Дербентский район» (информация начальника МБУ «УЖКХ» администрации МР «Дербентский район» Зейфетдинова М. Б.).

14. Об утверждении Положения о ведомственном

стандарте внутреннего муниципального финансового контроля (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации МР «Дербентский район»» Заманова Ф. А.).

15. О внесении изменений в решение Собрания депутатов МР «Дербентский район» №36/1 от 28 декабря 2020 года «О районном бюджете МР «Дербентский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (информация начальника МУ «Финансовое управление администрации МР «Дербентский район»» Заманова Ф. А.).

16. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Нюгди» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

17. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Куллар» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

18. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Рубасский» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

19. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Рукель» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

20. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Митаги» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

21. Об утверждении Генерального плана сельского поселения «село Мугарты» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

22. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Нюгди» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

23. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

24. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Рубасский» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

25. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Рукель» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

26. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

27. Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Мугарты» (информация начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В. Ф.).

28. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Дербентский район» (информация управляющего делами администрации МР «Дербентский район» Алимагомедова М. Г.).

Председатель Собрания депутатов МР «Дербентский район» М. СЕМЕДОВ

ВНИМАНИЕ: ДЕТИ!

Профилактика ДДТТ

Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма – проблема всего общества. Обучение детей правильному поведению на дорогах необходимо начинать с самого раннего возраста.

Задача педагогов и родителей – воспитать из детей грамотных и дисциплинированных участников дорожного движения. Значительный пласт работы – это профилактика ДДТТ и формирования у детей навыков безопасного поведения на дорогах. Возрастающая плотность уличного движения делает дороги все более опасными для детей и, соответственно, вопросы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма не теряют своей актуальности. Авторы многих работ, посвященных изучению детского травматизма, отмечают, что поч-

пятствия (наши дети не привыкли идти к пешеходному переходу, выйдя из транспортного средства, или осматривать проезжую часть).

3. Игра на проезжей части (наши дети привыкли, что вся свободная территория – место для игр).

4. Ходьба по проезжей части (даже при наличии рядом тротуара большая часть детей имеет привычку идти по проезжей части, при этом чаще всего со всевозможными нарушениями).

Дорожно-транспортный травматизм детей в значительной



сти 2/3 из общего числа пострадавших на дороге детей попадает под машину из-за отсутствия главного транспортного навыка: предвидение скрытой опасности. Устранить эту причину, ограничиваясь только беседами с детьми, словесными наставлениями, невозможно. При движении на дороге, как и при любом движении, действуют не столько знания, сколько привычки, стереотипы.

Наиболее распространённые причины дорожно-транспортных происшествий

1. Выход на проезжую часть в неустановленном месте перед близко идущим транспортом (мало кто из наших детей имеет привычку останавливаться перед переходом проезжей части, внимательно её осматривать и контролировать ситуацию слева и справа во время движения).

2. Выход на проезжую часть из-за автобуса или другого пре-

мере обусловлен такими особенностями их психофизиологического развития, как незрелость; неспособность правильно оценивать обстановку; быстрое образование условных рефлексов и быстрое их исчезновение; потребность в движении, которая преобладает над осторожностью; стремление подражать взрослым; переоценка своих возможностей; специфичность реакции на приближающийся автомобиль и др.

Таким образом, обучение детей правилам безопасного поведения на дороге может уменьшить тяжелые последствия и возможность попадания его в ДТП. Единственный, кто может его в этом убедить, - взрослый человек, своим личным своим примером.

Н. ГАДЖИЕВ,
начальник ОПДН ОМВД
России по Дербентскому району,
старший лейтенант полиции

(Окончание. Начало на 1 стр.)

8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Секретарь комиссии
9.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки	Не позднее, чем по истечении 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Исполнитель по заключенному инвестиционному соглашению
10.	Представление проекта главе муниципального района	Не позднее 3-х дней после проведения публичных слушаний	Комиссия
11.	Принятие решения главой муниципального района о направлении проекта в Совет депутатов муниципального района «Дербентский район» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	Не позднее, чем по истечении 10 дней после представления проекта	Глава муниципального района «Дербентский район».
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении.	Секретарь комиссии

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района «Дербентский район»
от 6 октября 2021 г. № 356

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113

1. Общие положения:

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (далее – комиссия) создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (далее – проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами администрации муниципального района «Дербентский район», а также настоящим порядком.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Дербентский район».

Комиссия является коллегиальным органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.4. В компетенцию комиссии входят: подготовка проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113, прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки, организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

Разработка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с инвестиционным соглашением муниципального района «Дербентский район» и индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной от 01.10.2021 г. №3, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Деятельность комиссии:

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов – принятым считается решение, за

которое проголосовал председательствующий на заседании.

В случае отсутствия члена комиссии в заседании принимает участие лицо, замещающее его по должности, с правом голоса.

На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, ведет секретарь комиссии, в случае его отсутствия один из членов комиссии, назначаемый председателем комиссии.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляются в комиссию через председателя комиссии в письменной форме.

Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц на заседании комиссии в течение двух недель с момента поступления обращения.

По результатам рассмотрения предложений принимается решение большинством голосов, которое оформляется протоколом.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту правил землепользования и застройки при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии:

3.1. Председатель комиссии обязан:

3.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.1.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.1.3. Вести заседания комиссии.

3.1.4. Утверждать план работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и протоколы заседаний комиссии.

3.1.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.1.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту правил землепользования

и застройки, ставить на голосование решения по поставленным вопросам.

3.2. Председатель комиссии имеет право:

3.2.1. Вносить предложения в план работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.2.2. Требовать своевременно выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.2.4. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта правил землепользования и застройки.

3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии:

4.1. Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.1.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту правил землепользования и застройки от членов комиссии.

4.1.3. Представлять членам комиссии проект правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.1.4. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.1.5. Исполнять обязанности

председателя комиссии в случае его отсутствия.

4.2. Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.2.1. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с целью полного и всестороннего рассмотрения до следующего совещания.

5. Обязанности секретаря комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии:

6.1. Принимать участие в разработке плана работы комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

7. Прекращение деятельности комиссии:

7.1. Комиссия действует до утверждения Правил землепользования и застройки Советом депутатов муниципального района «Дербентский район», опубликования и размещения на сайте Администрации муниципального района «Дербентский район» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального района «Дербентский район»
от 6 октября 2021 г. № 356

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части межселенных территорий Дербентского района Республики Дагестан в границах кадастрового квартала 05:07:000113 (далее – комиссия)

Ф.И.О.	Должность
Саттар-Заде С.Х.	Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Марданова А.Ф.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Члены комиссии:	
Ширалиев А.Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Вагабов А.	Глава администрации сельского поселения «село Араблинское»
Наврузов Х.Г.	Врио главы сельского поселения «сельсовет Хазарский»
Агаев Ш.А.	Глава сельского поселения «село Белиджи»
Шихамедов М.С.	И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

17 ноября 2021 года в 11-00 часов в Управлении земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район» (г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона

Организатор аукциона – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, e-mail: zemkomdr@bk.ru).

2. Реквизиты решения о проведении аукциона

Распоряжение и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район», «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 07.10.2021 года №1040.

3. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков государственной собственности на которые не разграничена:

Лот №1. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000110:635 площадью 45298 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с.Ноуги, с видом разрешенного использования: растениеводство, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

Лот №2. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000023:785 площадью 600 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Тагляр, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, срок аренды 20 лет.

Лот №3. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000056:397 площадью 2500 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Джемикут, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 20 лет.

4. Характеристика земельного участка

Лот №1. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Ноуги.

Кадастровый номер: 05:07:000110:635.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 45298 кв.м.

Вид разрешенного использования: растениеводство.

Цель использования участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Лот №2. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Дербентский район, с.Тагляр.

Кадастровый номер: 05:07:000023:785.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Основные виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, оказание социальной помощи населению, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования: хранение автотранспорта, осуществление религиозных обрядов, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторно-ветеринарное обслуживание, деловое управление, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом.

Цель использования участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом От-

дела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2021 г. № 219.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с письмом МБУ «УЖКХ администрации Дербентского района» от 23.09.2021 г. 314/2.

Лот №3. Местоположение земельного участка: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Джемикут.

Кадастровый номер: 05:07:000056:397.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель использования участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства: строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка

Лот №1. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 9300,00 (девять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона: 279,00 (двести семьдесят девять) рублей.

Размер задатка: 1860,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей.

Лот №2. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 4600,00 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона: 138, 00 (сто тридцать восемь) рублей.

Размер задатка: 920,00 (девятьсот двадцать) рублей.

Лот №3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1350,00 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 41,00 (сорок один) рублей.

Размер задатка: 270,00 (двести семьдесят) рублей.

6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговая цена ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка:

Получатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/с: 05033210260; р/счет: 03232643826200000300; ЕКС:4010281094537000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82710000; КБК 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

8. Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» (далее - Управление) (368600, г.Дербент ул. Ю.Гагарина, 23).

Применение заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, каб.15, здание администрации МР «Дербентский район», цокольный этаж с 13

октября 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 часов, и с 14-00 до 18-00 часов, срок окончания приема заявок – 12 ноября 2021 года в 18-00 часов.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул.Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 15 ноября 2021 года в 11-00 часов.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал 17 ноября 2021 года с 10-00 часов до 11-00 часов.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Дербент ул. Ю.Гагарина, 23, здание администрации МР «Дербентский район», малый зал, 17 ноября 2021 года в 11-00 часов.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, в день проведения аукциона, 17 ноября 2021 г.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на

бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89285496090.

9. Форма заявки и порядок приема

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г.Дербент, ул. Ю.Гагарина, 23, цокольный этаж, кабинет №15), с 13 октября 2021 года (с 09-00 до 13-00 и с 13-00 до 18-00 часов) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 12 ноября 2021 года (до 18-00 часов) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов). Срок поступления задатка на счет Организатора торгов – до дня окончания приема заявок, до 12 ноября 2021 года включительно.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации МР «Дербентский район» (www.derbrayon.ru).

Утерянный аттестат А №2634564 о среднем (полном) образовании, выданный в 1999 году Дербентской средней школой-интернат №6 на имя Магомедовой Расвиты Валерьевны, считать недействительным.

<p>Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.</p> <p>ПИ №10-4795 от 24 июля 2002 г.</p>	<p>Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.</p> <p>Адрес сайта: http://izwestia-derbent.ru/ E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru</p>	<p>Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35. Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.</p>	<p>Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М» Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»</p>	<p>Главный редактор Т.Г. МУСАИДОВА Подписано в печать в 14 часов. Фактическое время - 14 часов. Цена в розницу - свободная Тираж 1500 Заказ №</p>
--	--	---	--	--