**ООО «АЛЬЯНС»**

***368761, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район,***

***село Касумкент, улица Ленина, дом 52а.***

***Свидетельство СРО: №0033.06-2017-0519002433***

**ПОложения о территориальном планировании**

**том 1**

**г. Махачкала 2018г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛА» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»** |
| **Муниципальный контракт** | **№76-ОК/18** |

**Генеральный план**

**сельского поселения «село Кала» Дербентского района РД**

**Положения о территориальном планировании**

**Том 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Мирзебутаев А.Ш. |
| Руководитель проекта | Нагаева З.С. |

**Махачкала 2018 г.**

Авторский состав ООО «Альянс»

по разработке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п./п.** | **Должность**  | **Ф.И.О.** |
|  | Генеральный директорзаслуженный строитель РФ | Мирзебутаев Абдулфетах Шахабудинович |
|  | Руководитель проекта,Доктор архитектуры, профессор | Нагаева Зарема Садыковна |
|  | Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории | Исмаилов Расул Магомедович |
|  | Ведущий архитектор | Головченко Олег Игоревич |
|  | Ведущий архитектор | Кулиева Вясиля Рафиковна |
|  | Главный инженер-картограф | Мамедбеков Салман Наврузович |
|  | Старший специалист по землеустройству и кадастрам | Мирзебутаева Марина Абдулфетаховна |
|  | Специалист по землеустройству и кадастрам | Гасретов Загир Рамисович |
|  | Ведущий специалист по экологии | Талибова Кизхалум Ромиковна |
|  | Специалист по экологической реабилитации и рекультивации | Бутаев Нияз Исмаилович |
|  | Ведущий специалист по мелиорации и охране земель | Муртазаев Ренат Муртазаевич |
|  | Специалист по развитию агропромышленного комплекса | Абдуллаев Зейдуллах Имамович |
|  | Ведущий специалист по территориальномупланированию | Мейланов Расул Робертович |
|  | Ведущий специалист по территориальномупланированию | Исмаилов Габиб Гаджимирзеевич |
|  | Ведущий специалист по территориальномупланированию | Айвазов Магомедкамиль Магомедович |
|  | Специалист по территориальному планированию | Разаханов Камал Султанахмедович |
|  | Специалист по территориальному планированию | Магомедов Шахабас Магомедович |
|  | Специалист по территориальному планированию | Набиев Надыр Рашидович |
|  | Юрисконсульт отдела территориального планирования и аудита территорий | Мирзебутаев Бутай Абдулфетахович |
|  | Главный специалист по транспорту и УДС | Джалилов Давид Керимханович |
|  | Инженер по транспорту | Сефиханов Энвер Тюменбекович |
|  | Ведущий специалист | Бабаева Луиза Сергеевна |
|  | Главный экономист | Исмаилова Эльвира Эмировна |
|  | Инженер | Ханбалаев Улухан Валентинович |
|  | Инженер | Гаджикеримов Мирзекерим Гаджикеримович |
|  | Инженер | Эмирбеков Тажудин Тагирмирзоевич |

Оглавление

[1. Введение. Цели и задачи территориального развития 6](#_Toc533350638)

[**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** 9](#_Toc533350639)

[**2.1. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию** 9](#_Toc533350640)

[**2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения** 10](#_Toc533350641)

[**2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения** 11](#_Toc533350642)

[**2.4. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектами капитального строительства местного значения** 11](#_Toc533350643)

[**2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры** 11](#_Toc533350644)

[**2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры** 13](#_Toc533350645)

[**2.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры** 14](#_Toc533350646)

[**2.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры** 14](#_Toc533350647)

[**2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения** 15](#_Toc533350648)

[**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды** 15](#_Toc533350649)

[**2.6. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов** 17](#_Toc533350650)

[**2.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СП «СЕЛО КАЛА»** 19](#_Toc533350651)

# 1. Введение. Цели и задачи территориального развития

Настоящий том содержит материалы основной утверждаемой части проекта генерального плана СП «село Кала» Дербентского района РД.

**Целью разработки генерального плана является:**

* Планирование объектов местного значения сельского поселения;
* Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
* Обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
* Формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

* Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.
* Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
* Определение территориальной организации сельского поселения в составе Хивского района.
* Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур.
* Подготовка предложений по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).
* Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
* Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории.

Очередность реализации Генерального плана:

1. Первая очередь – 2023 год;
2. Расчетный срок – 2038 год.

**Перечень материалов проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование текстовой документации** |
|  | **Утверждаемая часть** |
| **1** | Положения о территориальном планировании. Том 1 |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| **2** | Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование графической документации** | **Масштаб** |
| **1** | Схема современного использования территории населенного пункта | 1:10000 |
| **2** | Карта границ лесничеств и лесопарков | 1:10000 |
| **3** | Карта границ территории ОКН | 1:10000 |
| **4** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемые территории и объекты | 1:10000 |
| **5** | Карта границ населенного пункта. Карта функционального зонирования территории поселения. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства…  | 1:10000 |
| **6** | Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования. Карта развития улично-дорожной сети в границах населенного пункта | 1:10000 |
| **7** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 1:10000 |
| **8** | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры с картой шаговой доступности | 1:10000 |
| **9** | Карта планируемого размещения объектов электроснабжения | 1:10000 |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | **Мероприятия по усовершенствованию планировочной структуры сельского поселения** | Расчетный срок |
| **1.1.** | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами |
| **1.2.** | Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения |
| **1.3.** | Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения |
| **1.4.** | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями |
| **2.** | **Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию** |  |
| **2.1.** | *Развитие жилой зоны:* | Расчетный срок |
|  | Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки |
|  | Новое жилищное строительство на включаемых в границы населенного пункта территориях |
|  | Новое жилищное строительство на свободных территориях в границах населенного пункта |
|  | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях |
| **2.2.** | *Развитие общественно-деловой зоны:* | Расчетный срок |
|  | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения |
|  | Реконструкция существующих учреждений общественно - делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% |
| **2.3.** | *Развитие производственной и коммунально - складской зоны:* | Расчетный срок |
|  | Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок |
|  | Реанимация существующих недействующих промышленных, сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры |
| **2.4.** | *Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры:* | Расчетный срок |
|  | Развитие электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения |
|  | Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов |
|  | Благоустройство |
| **2.5.** | *Развитие рекреационной зоны:* | Расчетный срок |
|  | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений |
|  | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения |
|  | Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха |
| **2.6.** | *Развитие зоны специального назначения:* | Расчетный срок |
|  | Ликвидация несанкционированных свалок ТБО |
|  | Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованного покрытия) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой) |

**2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | В границы населенного пункта, с целью комплексного освоения, включается земельный участок, общей площадью 102,35 га, примыкающий к юго-западной границе населенного пункта. На включаемой территории проектом предлагается развитие индивидуальной жилой застройки и введение сельскохозяйственной деятельности | Первая очередь |

**2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Экскурсионный показ | Расчетный срок |
| **2.** | Своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника | Расчетный срок |
| **3.** | Благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника | Расчетный срок |
| **4.** | Использовать преимущественно по первоначальному назначению | Расчетный срок |
| **5.** | Все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников | Расчетный срок |

**2.4. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектами капитального строительства местного значения**

**2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Водоснабжение**  |
|  | Осуществлять прокладку новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов | Первая очередь |
|  | Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Расчетный срок |
|  | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Расчетный срок |
|  | Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Расчетный срок |
|  | Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах | Первая очередь |
|  | Произвести реконструкцию существующих водопроводных насосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| **Водоотведение** |
|  | проектирование и монтаж локальных очистных сооружений на существующих и проектируемых административных, социально-значимых объектах | Расчетный срок |
|  | проектирование и строительство канализации централизованной системы водоотведения бытовых стоков с очистными сооружениями полной биологической очистки проектной производительностью 1500 м3/сут | Расчетный срок |
|  | произвести мероприятия по мониторингу на каждом промышленном предприятии по организации системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия. | Расчетный срок |
|  | строительство канализационных сетей очистных сооружений | Расчетный срок |
| **Электроснабжение** |
|  | Строительство новых линий электропередач с установкой трансформаторов в районах новой жилой застройки | Первая очередь |
|  | Строительство линий ВЛ 10 кВ, строительство линий ВЛ 0,4 кВ, установка КТП 100 кВт | Расчетный срок |
|  | Провести замену отработавшего ресурс электросетевого оборудования | Расчетный срок |
|  | Заменить деревянные опоры ЛЭП на железно-бетонные | Расчетный срок |
|  | Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения | Расчетный срок |
|  | Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автодорог | Расчетный срок |
| **Газоснабжение** |
|  | строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для не газифицированных районов и районов нового строительства | Первая очередь |
|  | строительство уличных газопроводов низкого давления | Расчетный срок |
|  | строительство газорегуляторных и шкафных распределительных пунктов для газоснабжения жилой застройки, прогнозируемых объектов социально-коммунального обслуживания | Расчетный срок |
|  | поэтапная перекладка ветхих газопроводов | Расчетный срок |
|  | реконструкция существующих РДНК и ШП | Расчетный срок |
|  | развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения | Расчетный срок |
| **Теплоснабжение**  |
|  | Модернизация котельных - оснащение современным оборудованием | Расчетный срок |
|  | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных социально значимых объектов | Расчетный срок |
|  | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | Расчетный срок |
|  | Использование для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе | Расчетный срок |

**2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Ремонт дорог общего пользования местного значения протяженностью 25 км | Первая очередь |
| **2.** | Проектирование и строительство тротуаров на главных улицах сельского поселения | Расчетный срок |
| **3.** | Установка уличного освещения на асфальтированных улицах | Первая очередь |
| **4.** | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования | Расчетный срок |
| **5.** | Реконструкция автомобильной дороги местного значения с укладкой асфальтобетонного покрытия - протяженность 15 км | Первая очередь |
| **6.** | Реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети внутри населенного пункта - расширение проезжих частей на основных улицах, строительство и реконструкция тротуаров, озеленение, освещение, обеспечение водоотводами с проезжих частей | Первая очередь |
| **7.** | Асфальтирование оставшихся улиц с грунтовым покрытием | Расчетный срок |
| **8.** | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно- деловых зон на свободных территориях | Расчетный срок |
| **9.** | Устройство парковок и автостоянок у объектов культурно - бытового и делового назначения | Расчетный срок |

**2.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Повышение уровня обеспеченности жильем населения сельского поселения до 30 м2 на чел | Первая очередь, расчетный срок |
| **2.** | Обеспечение земельных участков под жилую застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы | Первая очередь, расчетный срок |
| **3.** | Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований | Первая очередь, расчетный срок |
| **4.** | Осуществить строительство нового жилья на свободных территориях | Первая очередь, расчетный срок |
| **5.** | Жилищный фонд, находящийся в пределах санитарно-защитных зон предприятий, должен быть поэтапно выведен за пределы СЗЗ | Первая очередь, расчетный срок |

**2.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Строительство здания сельской администрации СП «село Кала» | Расчетный срок |
|  | Ремонт МКОУ «Калинская СОШ » | Расчетный срок |
|  | Строительство детских дошкольных учреждений на 100 мест | Первая очередь |
|  | Строительство СОШ | Первая очередь |
|  | Увеличить общую площадь аптек до 50 м2 | Расчетный срок |
|  | Строительство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | Расчетный срок |
|  | Капитальный ремонт библиотеки | Расчетный срок |
|  | Капитальный ремонт сельского клуба |  Расчетный срок |
|  | Ремонт ФАП |  Расчетный срок |

**2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения | Первая очередь, расчетный срок |
| **2.** | Рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения | Первая очередь, расчетный срок |
| **3.** | Организация парков на застраиваемой территории | Первая очередь |
| **4.** | Формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов | Первая очередь, расчетный срок |
| **5.** | Озеленение вдоль главных улиц населенных пунктов | Первая очередь |

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **1.** | Улучшение качества поверхностных и поземных вод, реабилитация водных объектов |
| **2.** | Создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений |
| **3.** | Снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух |
| **4.** | Повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения |
| **5.** | Поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии |
| **Атмосферный воздух** |
| **6.** | Упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог |
| **7.** | Благоустройство дорог и улиц |
| **8.** | Применение качественного дорожного покрытия |
| **9.** | Посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли |
| **Охрана почвенного покрова** |
| **10.** | Плодородные почвы поселения использовать в первую очередь в сельском хозяйстве |
| **11.** | При строительстве коммуникаций исключать подпор почвенно-грунтовых вод, особенно на территориях склонных к заболачиванию |
| **12.** | Провести инвентаризацию загрязненных и рекультивационных земель с целью определения объема работ по рекультивации и эффективности их проведения |
| **13.** | Организация рельефа, обеспечивающая сбор, отведение и очистку поверхностных стоков |
| **14.** | Плановый вывоз отходов на свалки |
| **15.** | Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами и прочими отходами |
| **16.** | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агрохимическую эффективность вносимых удобрений |
| **Охрана поверхностных и подземных вод** |
| **17.** | Запрещение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов потребления |
| **18.** | Запрещение сброса в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты |
| **19.** | Строгое соблюдение режима водоохранных зон |
| **20.** | Поддержание соответствующего режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
| **21.** | Изучать очаги загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация |
| **22.** | Строительство современных блочных очистных сооружений |
| **23.** | Строительство централизованной системы водоотведения  |
| **Обращение с отходами** |
| **24.** | Ликвидация несанкционированных свалок ТБО с последующей рекультивацией территории |
| **25.** | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок |
| **26.** | Проводить мониторинг состояния окружающей среды на территории размещения отходов |
| **27.** | Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованного покрытия) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой)  |
| Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана |

**2.6. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **1.** | **Инженерная подготовка территории** |
| **2.** | Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций |
| **3.** | Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала |
| **4.** | Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования |
| **5.** | Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств; |
| **6.** | Организация поверхностного стока на всей территории поселения по направлению к пойменной части рек |
| **7.** | Проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на реках, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки) |
| **8.** | Совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельского поселения |
| **9.** | Реконструкция сети электроснабжения |
| **Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений** |
| **10.** | Регулирование стока рек на территории сельского поселения (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна) |
| **11.** | Увеличение пропускной способности речного русла рек (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла) |
| **12.** | Разрушение заторов на реках |
| **13.** | Проведение защитных работ в период паводка |
| **14.** | Берегоукрепительные мероприятия |
| **Комплекс мероприятий по защите от подтопления.** |
| **15.** | Организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории |
| **16.** | Качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами |
| **17.** | Исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов |
| **18.** | Устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений |
| **19.** | Локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом |
| **Комплекс мероприятий по защите от затопления** |
| **20.** | Понижение уровня грунтовых вод |
| **21.** | Вертикальная планировка и организация поверхностного стока |
| **22.** | Защита затапливаемых территорий сплошной подсыпкой на новых площадках строительства |
| **23.** | Берегоукрепительные мероприятия на реках |
| **Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия** |
| **24.** | Устройство удерживающих сооружений |
| **25.** | Закрепление грунтов (в том числе армированием) |
| **26.** | Агролесомелиорация |
| **27.** | Искусственное понижение уровня подземных вод |
| **28.** | Предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов |
| **29.** | Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода |
| **30.** | Изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости |
| Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природных и техногенных процессов должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана. |

**2.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СП «СЕЛО КАЛА»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П/П | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние2018 г. | Расчетный срок 2038 г. |
| **1**  | **Территория**  |  |  |  |
|  | Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 188,32 | 290,67 |
| **2** | **Население**  |  |  |  |
|  | Численность населения, всего | человек | 2254 | 2954 |
|  | Возрастная структура населения: | -"- |  |  |
|  | Население моложе трудоспособного возраста | -"- | 632 | 827 |
|  | Население в трудоспособном возрасте | -"- | 1439 | 1890 |
|  | Население старше трудоспособного возраста | -"- | 186 | 237 |
|  | Численность занятого населения –всего  | -"- | 116 | 177 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
|  | Жилищный фонд – всего |  м2общей площади | 44500 | 88620 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | Государственной и муниципальной собственности | % к общему объему жилищного фонда | 0  | 0 |
|  | Частной собственности | -"- | 100 | 100 |
|  | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | В индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | % к общему объему жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | В малоэтажных хилых домах с приквартирными земельными участками | -"- | 0 | 0 |
|  | Существующий жилищный фонд | м2 общей площади |  |  |
|  | Новое жилищное строительство – всего  | тыс. м2 общей площади |  |  |
|  | В том числе за счет средств населения | -"- |  | 100 % |
|  | Структура нового жилищного строительства  |  | 1,5-2 | 1,5-2 |
|  | Из них: |  |  |  |
|  | Малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | % к общему объему жилищного фонда |  |  |
|  | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | % к общему объему жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | На свободных территориях | % к общему объему жилищного фонда |  | 40 |
|  | Обеспеченность жилищного фонда: | % от общего жилищного фонда |  |  |
|  | водопроводом | -"- | 95 |  |
|  | водоотведением | -"- | 0 | 100 |
|  | электроснабжением | -"- | 70 | 100 |
|  | газоснабжением | -"- | 100 | 100 |
|  | теплоснабжением | -"- |  |  |
|  | Средняя жилищная обеспеченность населения  | м2/чел | 22 | 30 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел. | мест | 65 | 100 |
|  | Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.  | -"- | 120 | +200 |
|  | Поликлиника – всего/1000 чел. | посещений в смену | 15 |  |
|  | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – всего | м2 торговой площади | 51,5 | 230 |
|  | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. | мест | 120 | 120 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел. | га | 0,4 | 2 |
|  | Учреждения социального обеспечения – всего/1000 чел.  | мест | 2 |  |
|  | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения | мест |  |  |
|  | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  | Х | Х |
| **5** | **Транспортная инфраструктура**  |  |  |  |
|  | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 22 |  |
|  | В том числе с усовершенствованным покрытием  | -"- | 1 | 15 |
| **6**  | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
|  | Водоснабжение  |  |  |  |
|  | Водопотребление – всего  | тыс. м3/сут | 2,8 | 108 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. за год | л/сут на чел. | 125 | 150 |
|  | Протяженность сетей | км |  |  |
|  | Электроснабжение  |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт⋅ч/год | 4,68 | 6,26 |
|  | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт⋅ч | 2170 | 2170 |
|  | Протяженность сетей | км | 14 |  |
|  | Газоснабжение  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей | км | 8 |  |
|  | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения | 97 | 100 |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования |  | 95 | 100 |
|  | Объем бытовых отходов | тыс. т/год |  |  |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
|  | Общее количество кладбищ |  |  | 0,76 |