



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
368600 г. Дербент, ул. Гагарина, 23 тел. (87240) 4-53-15, e-mail: architektura_derbentskiyrayon@mail.ru

«07» 02 2023г.

№ 118

И. о. начальника Управления земельных и
имущественных отношений МР
«Дербентский район» Шихахмедову М.С.

На №2107 от 23.01.2023г. «о предоставлении информации о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка с кадастровым номером: 05:07:000061:1072 пл. 3596 кв.м.

Сообщаем, что согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения "село Кала", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 27.07.2021 г. № 41/4, земельный участок с кадастровым номером 05:07:000061:1072 расположен в территориальной зоне – П1. Зона производственная.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[6.0] – Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР ⁷ Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР Минимальные отступы от границ земельных участков

[6.4] – Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	(м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений - ПР Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 70 Минимальный отступ от красной линии (в метрах) - 6
[6.5] – Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
[6.6] - Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
[6.8] - Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и	

	подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
[6.9] - Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

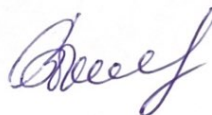
[12.0] - Земельные участки (территории общего пользования)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 и 12.0.2: <i>12.0.1 Улично-дорожная сеть</i> <i>12.0.2 Благоустройство территории</i>	Градостроительный регламент не устанавливается (п.2 ч.4 ст.36 ГрК РФ)

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5 Максимальная площадь земельного участка (м²) – 3000 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений,
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	

	5000 кв. м	сооружений (м) - 3/12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 Минимальный отступ от красной линии (в метрах) – 3-5
[4.6] - Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
[4.9] - Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	

Начальник отдела



В.Ф. Ибрагимов

Исп. Марданова А.Ф.